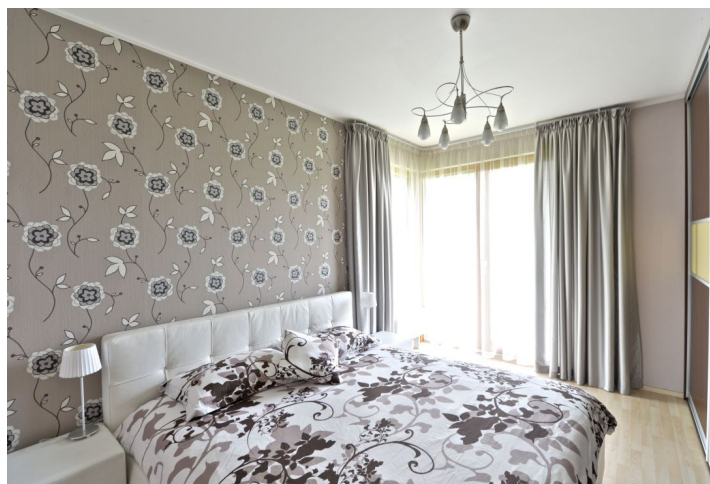




Byt 4+kk

90 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno



**Byt 4+kk**

90 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	25 m²
Zahrada	185 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18844

Byt 4+kk se zahradou a 2 koupelnami v přízemí rezidenčního komplexu Tulipa Modřany obklopeného zelení, s privátním parkem, dětským hřištěm a 24h ostrahou.

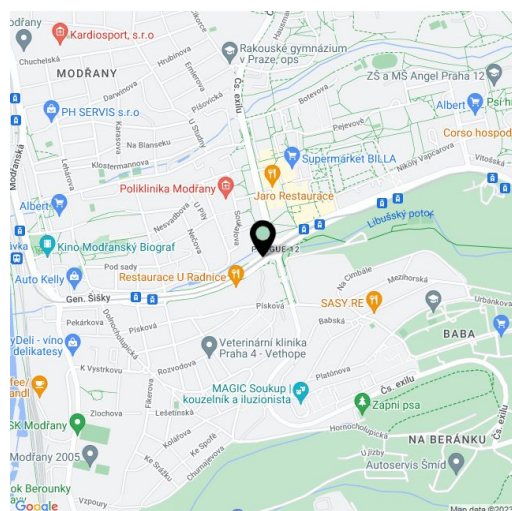
Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči Wirlpool. Dále zde najdeme 3 ložnice, 2 koupelny (z toho jedna en-suite se sprchovým koutem a druhá společná s vanou), vstupní halu a technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Všechny pokoje mají přístup na **zahradu s terasou, která je v exkluzivním využívání apartmánu.**

K vybavení patří plovoucí podlaha v pokojích, dlažba v koupelnách, hale a tech. místnosti, dřevo na terase, dřevěné interiérové dveře i okna. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v hale a hlavní ložnici. V bytě nechybí bezpečnostní čidla, videotelefon, vchodové dveře v nejvyšším stupni bezpečnosti.

V ceně apartmánu je zahrnut sklep a 2 garážová parkovací stání, k dispozici je také kočárkárna. V domě je moderní výtah a také vrátnice.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut autem i MHD (tramvajové/autobusové linky) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 1km od domu se nachází prestižní British Prague School. Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná, golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Interiér 90 m², terasa 25 m², zahrada 185 m², sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

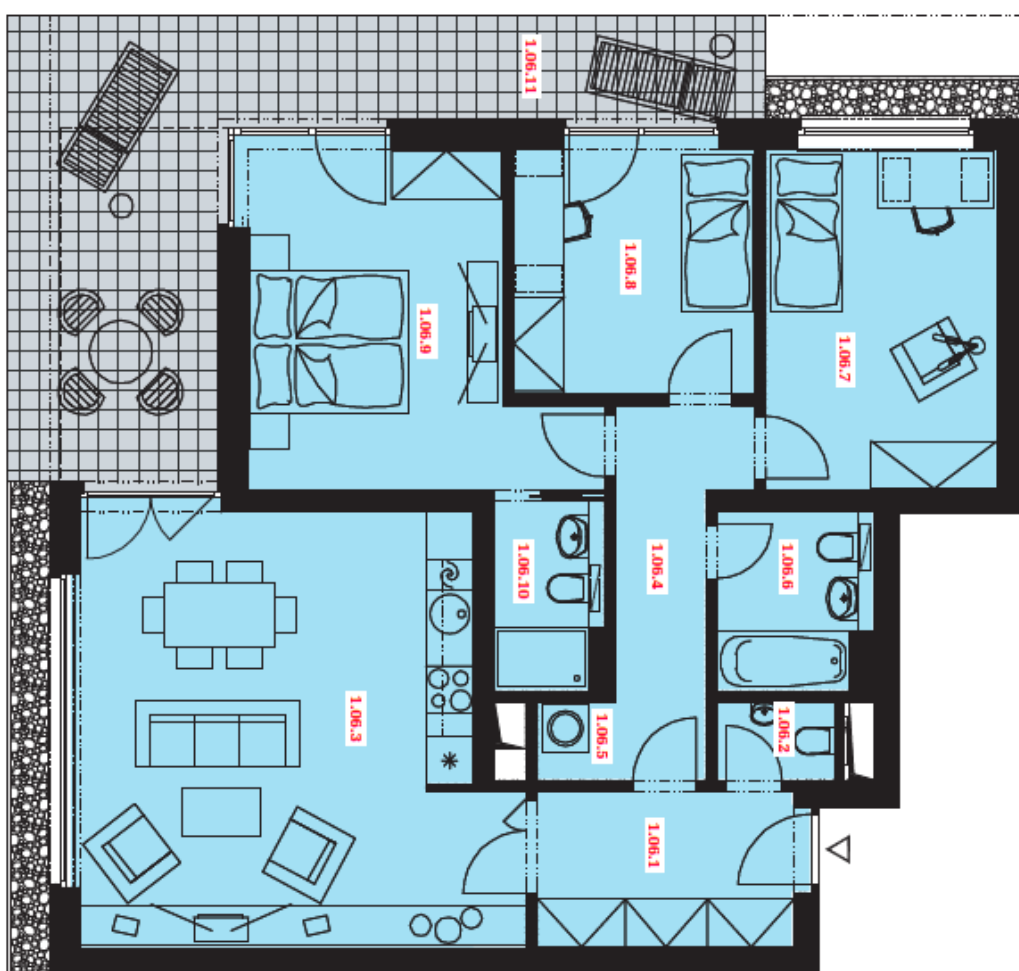
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

90 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Prodáno



OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
1.06.1	PŘEDSÍŇ	7.1
1.06.2	WC	1.5
1.06.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29.0
1.06.4	CHODBA	6.6
1.06.5	TECHNICKÁ MÍSTNOST	0.9
1.06.6	KOUPELNA	4.0
1.06.7	LOŽNICE	12.8
1.06.8	LOŽNICE	9.5
1.06.9	LOŽNICE	15.6
1.06.10	KOUPELNA	2.9
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		89.9
1.06.11	ZAHRADNÍ TERASA	25.9
CELKOVÁ PLOCHA		115.8