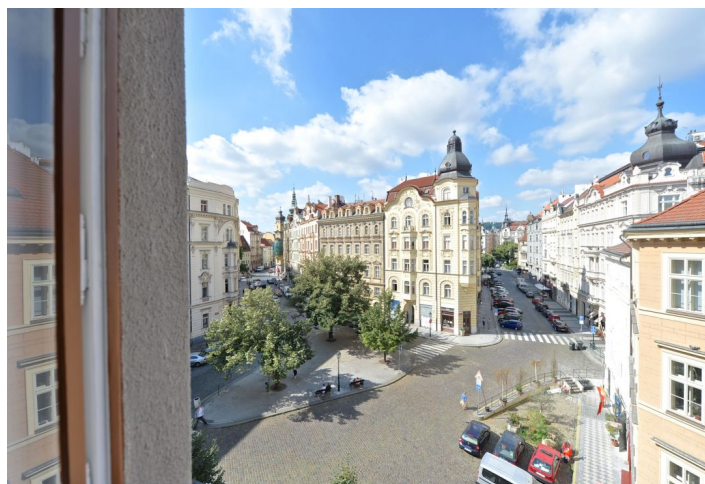




Byt 4+kk

130 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno



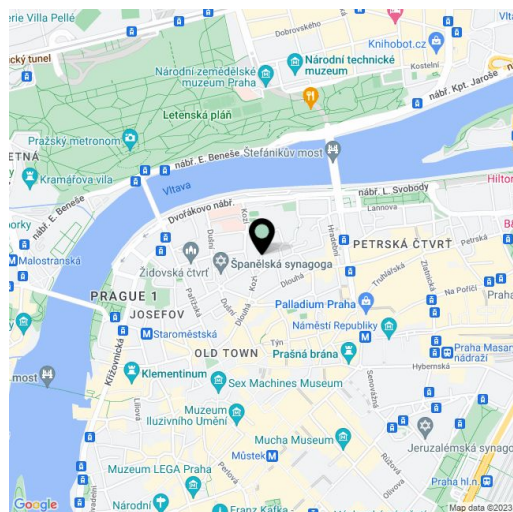
**Byt 4+kk**130 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora**Prodáno**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18831

Světlý byt s panoramatickými výhledy ve 4. podlaží historické budovy z roku 1928 s nově opravenou fasádou, v tichém rezidenčním místě Starého Města. Dokončení ve stavu "white walls" poskytne budoucímu majiteli jedinečnou příležitost zvolit si finální design interiéru dle vlastních představ.

Byl zpracován architektonický návrh interiéru, který nabídne dispozici 4+kk - centrální vstupní halu, velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (z toho jedna en-suite) a samostatnou toaletu. Kromě hlavní ložnice, která je orientovaná do klidného dvora, mají všechny místnosti výhled na střechy okolních domů, upravené náměstí a také do **Pařížské ulice**. Výška stropů 3,4 m.

Dům, který prošel kompletní rekonstrukcí společných prostor včetně vybudování skleněného výtahu s bezbariérovým přístupem, je situován v **srdci historického centra** a obklopený kavárnami, restauracemi a luxusními obchody. Atraktivní a vyhledávaná lokalita, která nabízí plnou občanskou vybavenost, 3 minuty chůze od zastávek tramvají a 5 minut od stanic metra Náměstí Republiky a Staroměstská.

Interiér 129,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

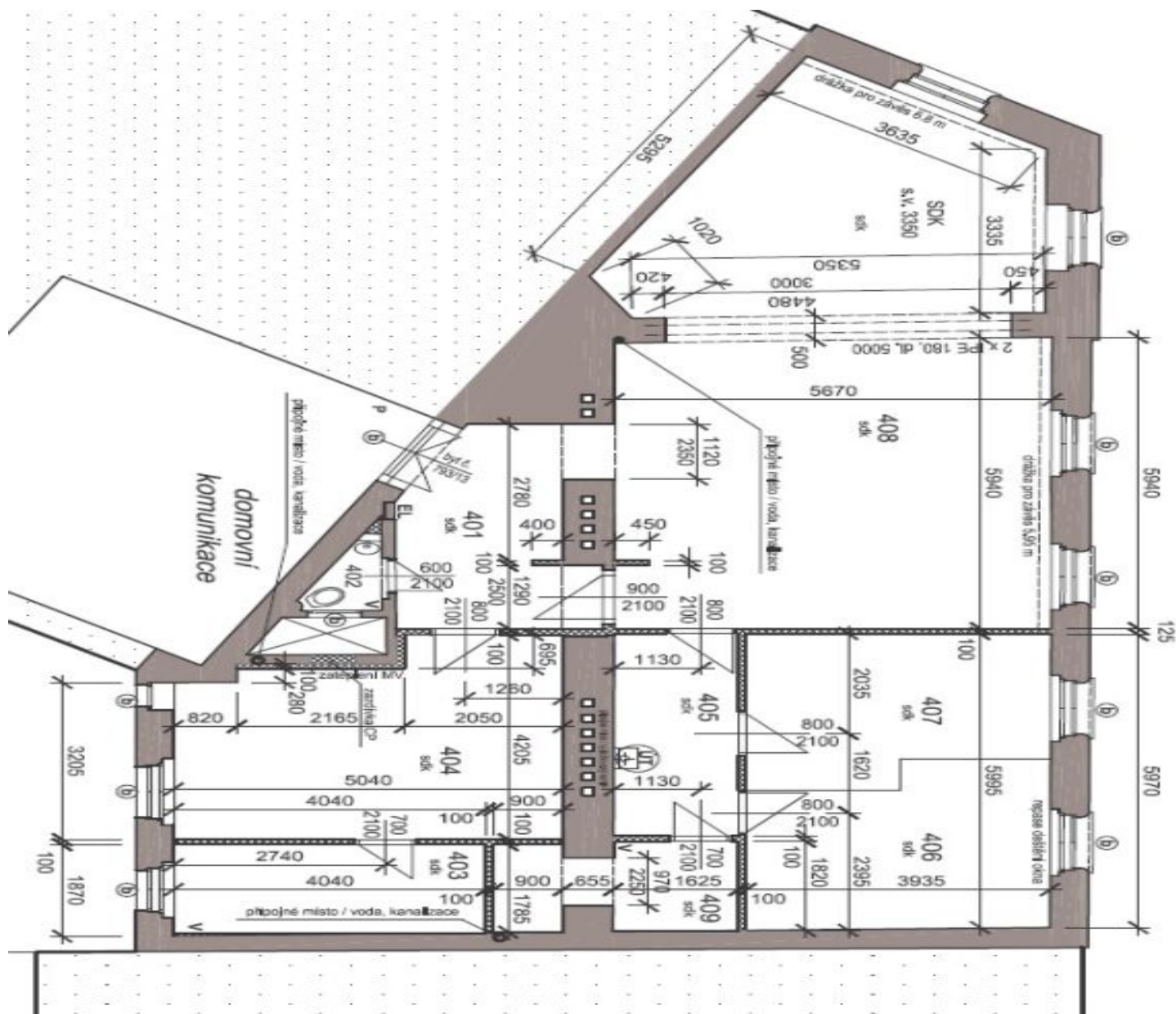
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno



	0	1	2	3	4	5	6
m							
401 ZÁDVEŘÍ	/ keramická dlažba						
402 WC	/ keramická dlažba						
403 KOUPELNA	/ keramická dlažba						
404 RODIČOVSKÁ LOŽ.	/ dřevěné třísky						
405 ŠATNA, CHODBA	/ dřevěné třísky						
406 POKOJ	/ dřevěné třísky						
407 POKOJ	/ dřevěné třísky						
408 OBYTNÁ ČÁST	/ dřevěné třísky						
409 KOUPELNA	/ keramická dlažba						
celkem	129,8 m ²						