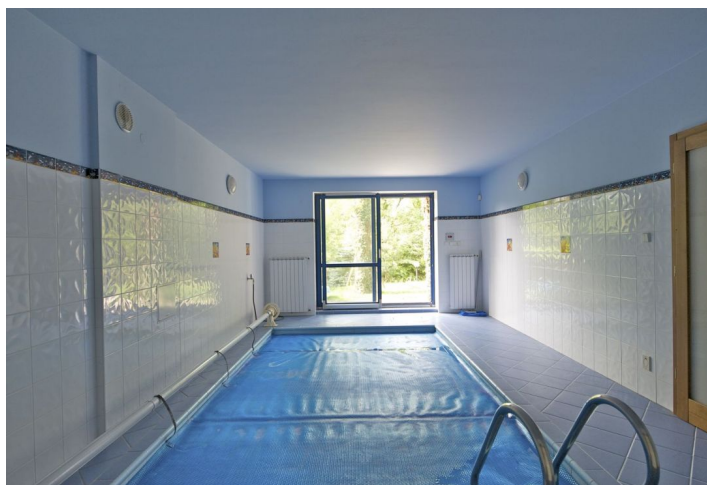
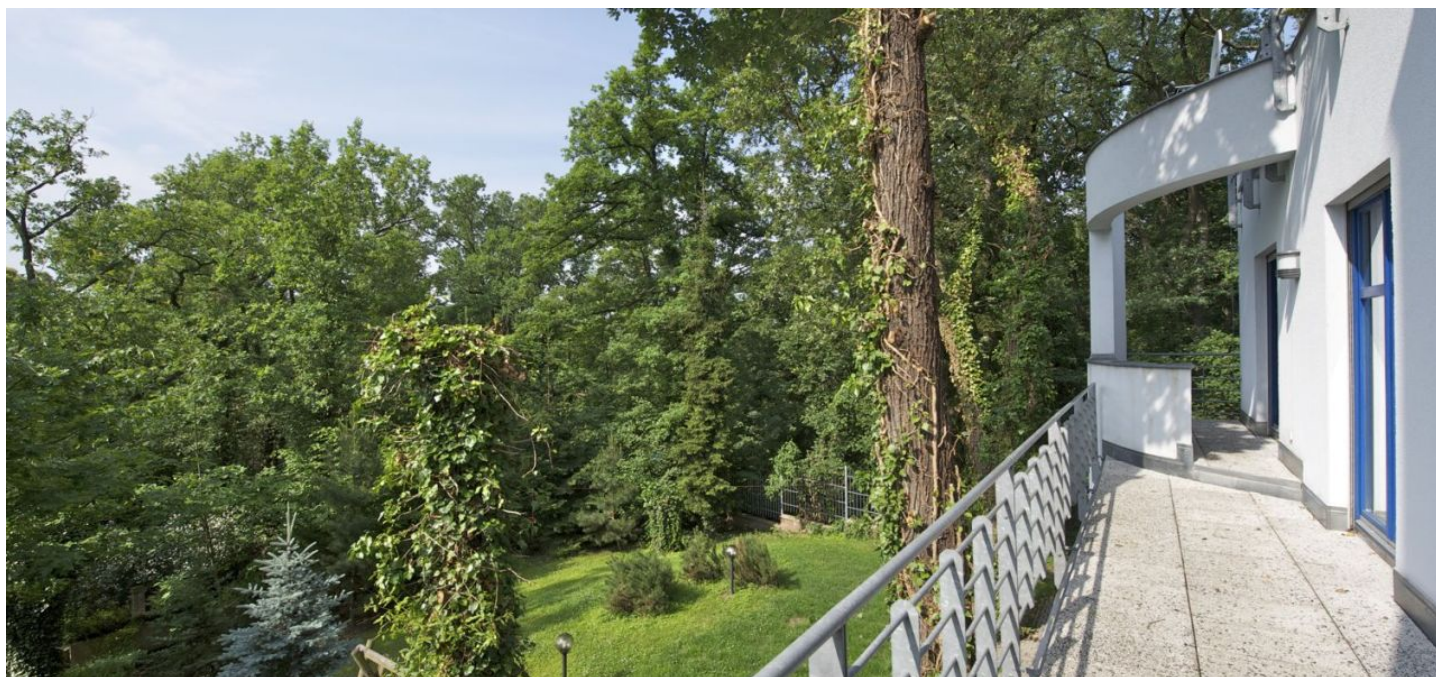




Rodinný dům 6+kk

414 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátíží

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

414 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno

Celková plocha	414 m ²
Pozemek	727 m ²
Zastavěná plocha	131 m ²
Zahrada	510 m ²
Podlahová plocha	352 m ²
Terasa	62 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18760

Rodinná vila (polovina dvojdomu) s vnitřním bazénem, saunou, vířivkou a vzrostlou zahradou (510 m²) přímo v lesoparku, v nejvyhledávanější vilové části klidné rezidenční čtvrti Hodkovičky, s dobrým spojením do centra a mezinárodních škol.

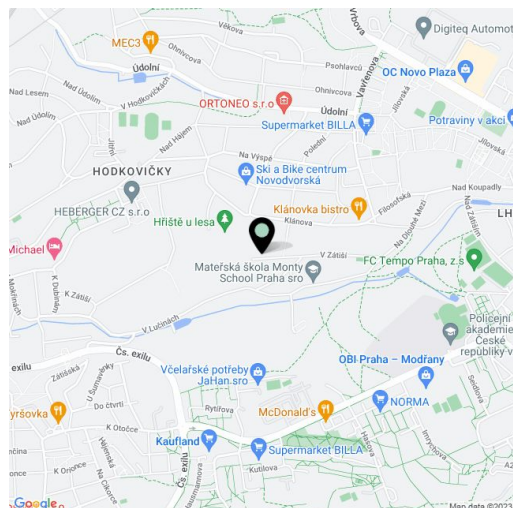
Dům nabízí celkem 2 byty: 4+kk v 1. a 2.NP, 2+kk ve 3NP. Přízemí vily se skládá z obývacího pokoje s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, **bazénu**, koupelny s **velkou vířivou vanou**, sprchovým koutem, **saunou** a toaletou. V 1. patře najdeme 3 ložnice, všechny se vstupem na terasu a s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu (vana, toaleta), vstupní halu s šatnou a technickou místnost. 2. patro, které je možno využít jako samostatnou jednotku s přístupem po vnitřním schodišti, sestává z **prostorné terasy**, obývacího pokoje s kuchyňkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a šatny. **Střešní zahrada** v nejvyšším patře. Horní pokoj s kuchyní může být jednoduše přestavěn na další ložnici. Dům byl postaven v roce 2000.

Krásné výhledy do okolní zeleně, dřevěná eurookna, parkety a dlažba, podlahové topení v přízemí a v koupelnách. K dalšímu vybavení patří centrální vysavač, plynový kotel Vaillant, satelitní TV připojení, domácí vrátný a alarm, bezpečnostní agentura v místě.

Garáž a 3 parkovací stání na pozemku.

Atraktivní a klidná lokalita s množstvím zeleně a možnostmi sportovního využití. Nákupy v obchodním centru Novodvorská, zastávka autobusu za rohem. V blízkosti MŠ, ZŠ, ZUŠ, tenisové kurty.

Interiér 290 m², terasa 62 m², zastavěná plocha 131 m², zahrada 510 m², pozemek 727 m².

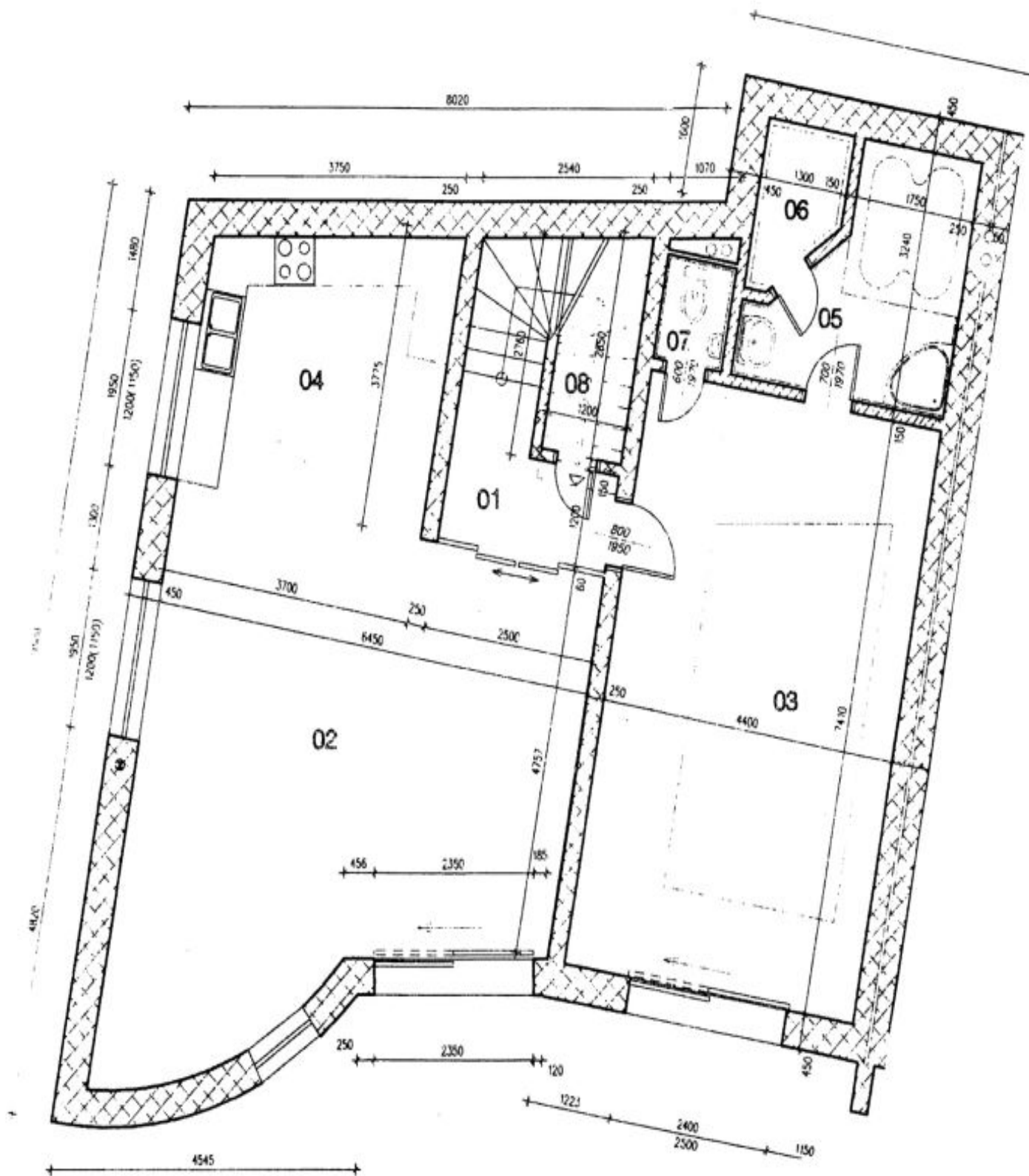




Rodinný dům 6+kk

414 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátíží

Prodáno

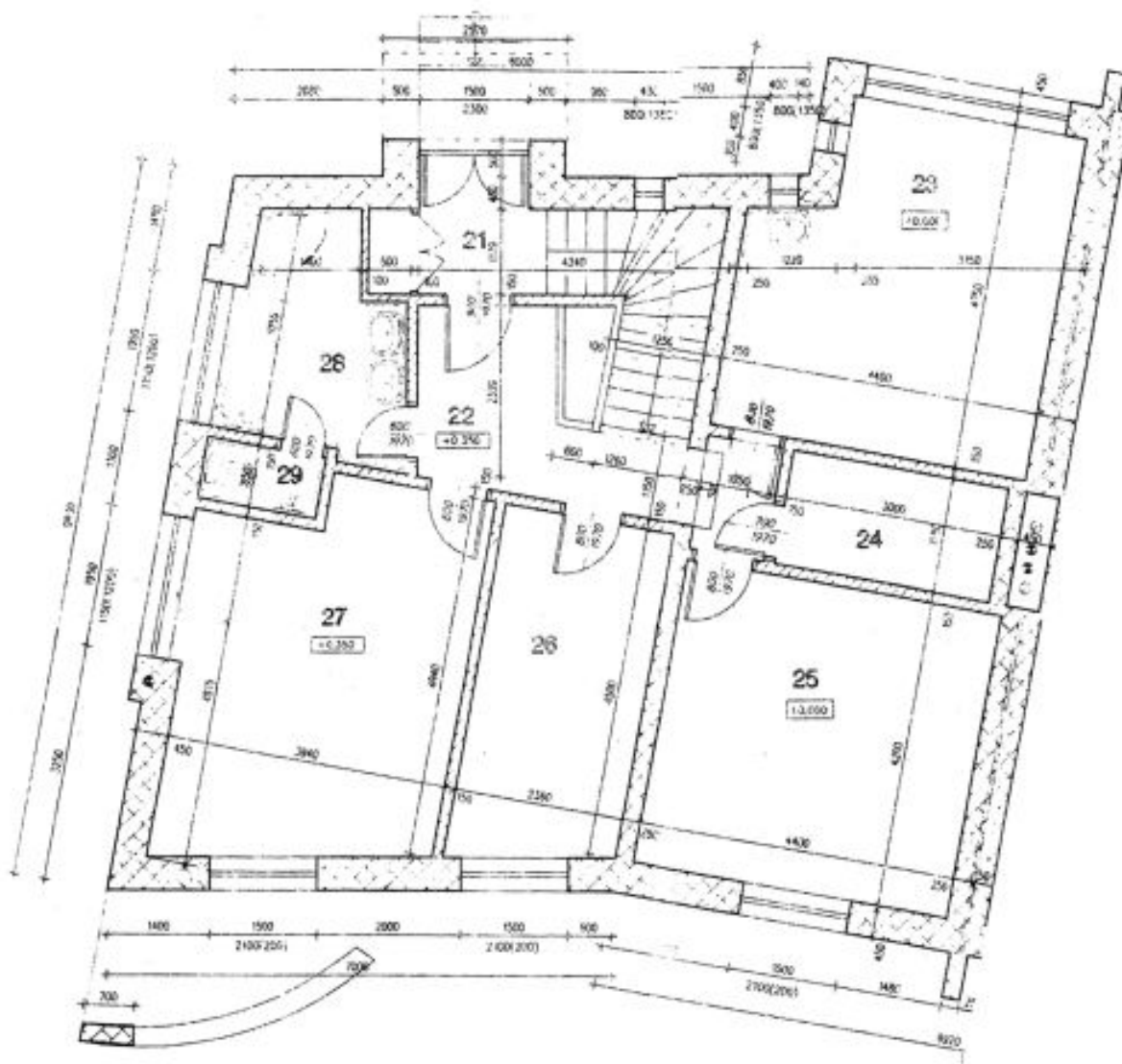




Rodinný dům 6+kk

414 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno



Legenda místností			
č. m.	část místnosti	podlaha	m²
21	zoboh.	keramická dlažba	4,57
22	chodba	parkety	5,70
23	spal.	keramická dlažba	13,63
24	spal.	keramická dlažba	4,80
25	spal.	parkety	18,42
26	spal.	parkety	17,10
27	spal.	parkety	19,44
28	hospod.	keramická dlažba	3,64
29	st.	keramická dlažba	1,27

LEGENDA MATERIÁLŮ:

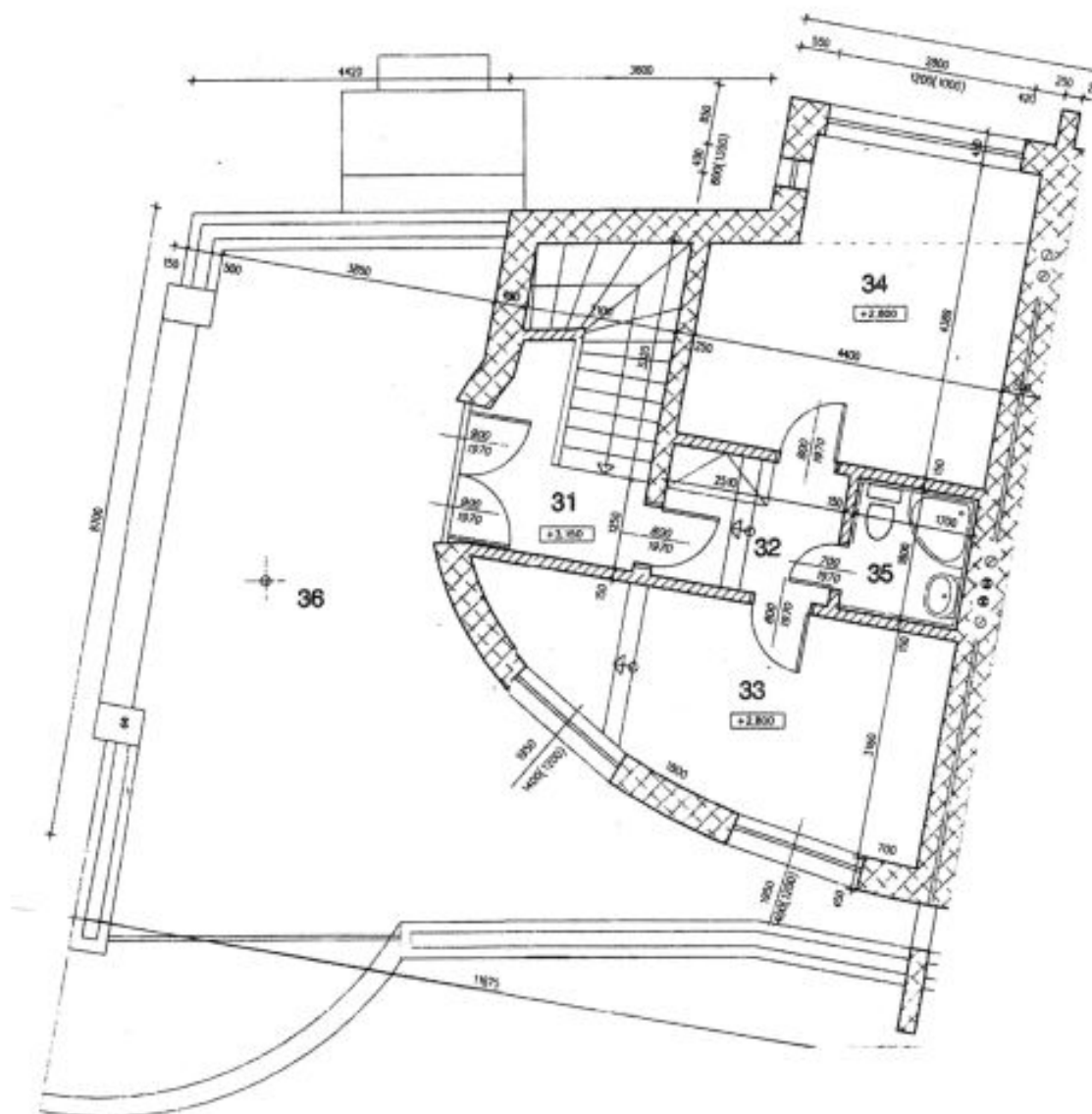
- Zdivo a skeletový rám P20
na malty M10 C10
- Pláty z akrylovým lepidlem
na strukt. M10 C10



Rodinný dům 6+kk

414 m², Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno



Legenda místností			
č. m.	účel místnosti	podlaha	m²
31	chodba	keramická dlažba	3,67
32	průběh	parkety	4,01
33	pokoj	parkety	15,65
34	pokoj	parkety	18,04
35	ložnice	keramická dlažba	2,72
36	terasa	ryhovaná dlažba	48,17

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Živo z dřevinných částí 120 na malbu MFC 10
 Plát z dřevinných částí na malbu MFC 2,5