



Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

34 500 000 Kč | 1 420 045 €



**Byt 5+kk**192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská**34 500 000 Kč | 1 420 045 €**

Celková plocha	214 m ²
Podlahová plocha*	192 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18752

Nadstandardně vybavená nová půdní vestavba se 3 koupelnami, terasou a panoramatickým výhledem na město včetně blízkého Pražského hradu v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Bubeneč.

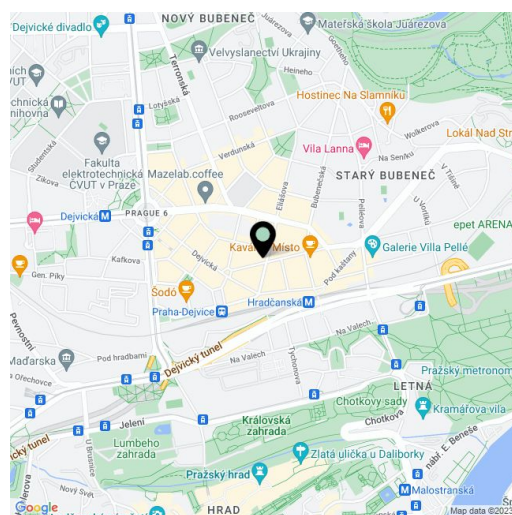
První úroveň tohoto světlého mezonetového bytu v 5. podlaží domu je tvořena otevřeným prostorem velkého obývacího pokoje s **krbem**, plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, z něhož je přístup do 2 ložnic, 2 koupelen (jedna z nich průchozí s vanou, sprchovým koutem a toaletou), šatny a po schodech také na galerii ve vyšším patře. To se skládá z poslední koupelny, hostovského pokoje a menší místnosti s prostornými vestavěnými skříněmi. Přímo z galerie se pak vchází na **terasu a nad ní vystavěnou platformu**, z nichž je krásný výhled na město, do Jaselské ulice i klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

K vybavení apartmánu patří **systém smart home** ovládaný panel (např. osvětlení, žaluzie), klimatizace, dřevěné podlahy i okna. Dům s výtahem je v dobrém stavu, **v ceně bytu je i sklep**. Parkovací místo je možno pronajmout v ulici Václavkova (3 minuty pěšky).

Jaselská ulice patří k nejvyhledávanějším pražským adresám - nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělé spojení do centra díky blízké stanici metra Hradčanská a několika tramvajovým linkám. Dům se nachází **v dochozí vzdálenosti Pražského hradu, Jeleního příkopu, Letenských sadů a Stromovky**, v bezprostřední blízkosti nalezneme množství restaurací a kaváren, mateřské i základní školy.

Podlahová plocha 192,3 m², terasa 22 m², sklep 4 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

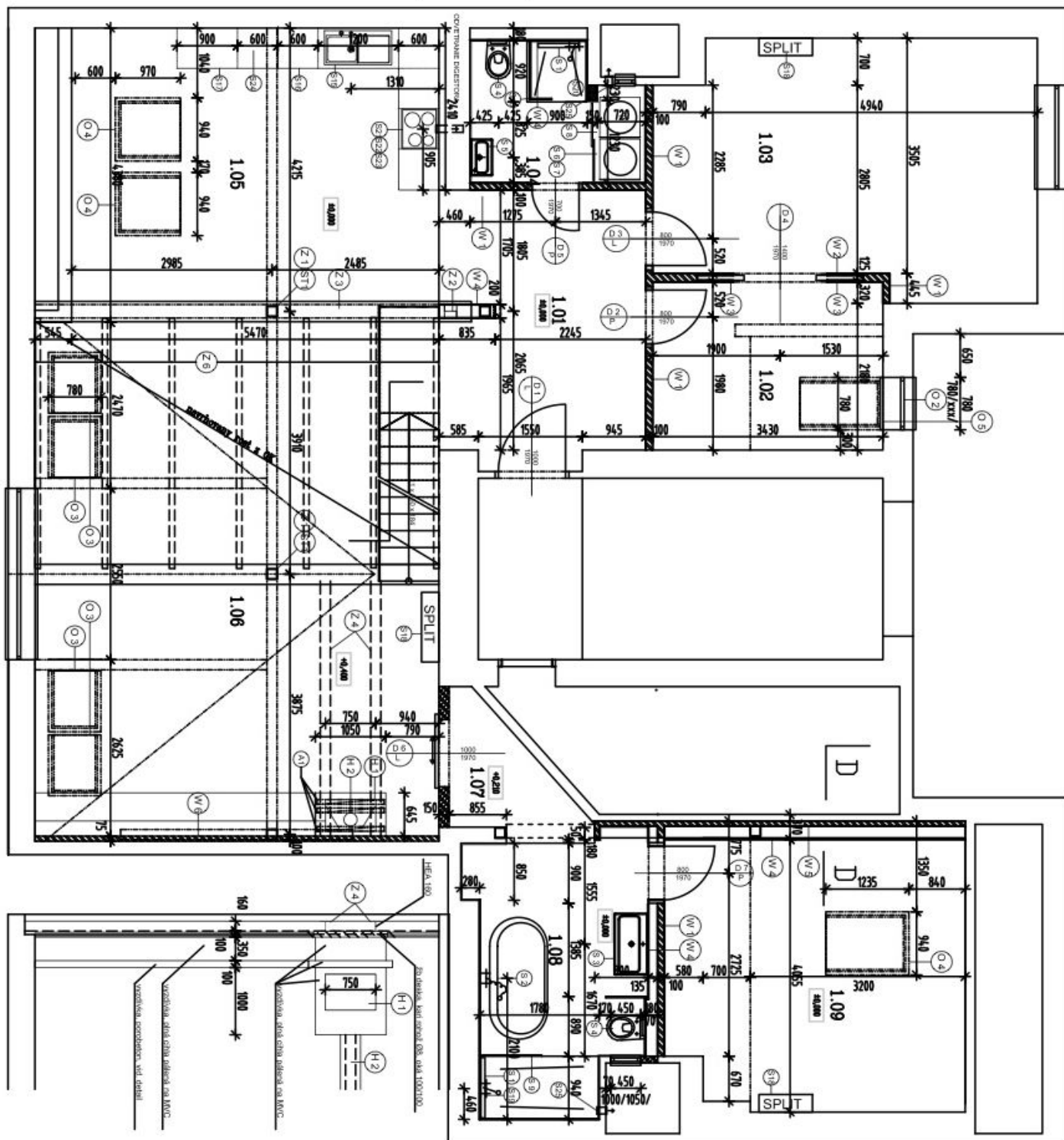




Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

34 500 000 Kč | 1 420 045 €

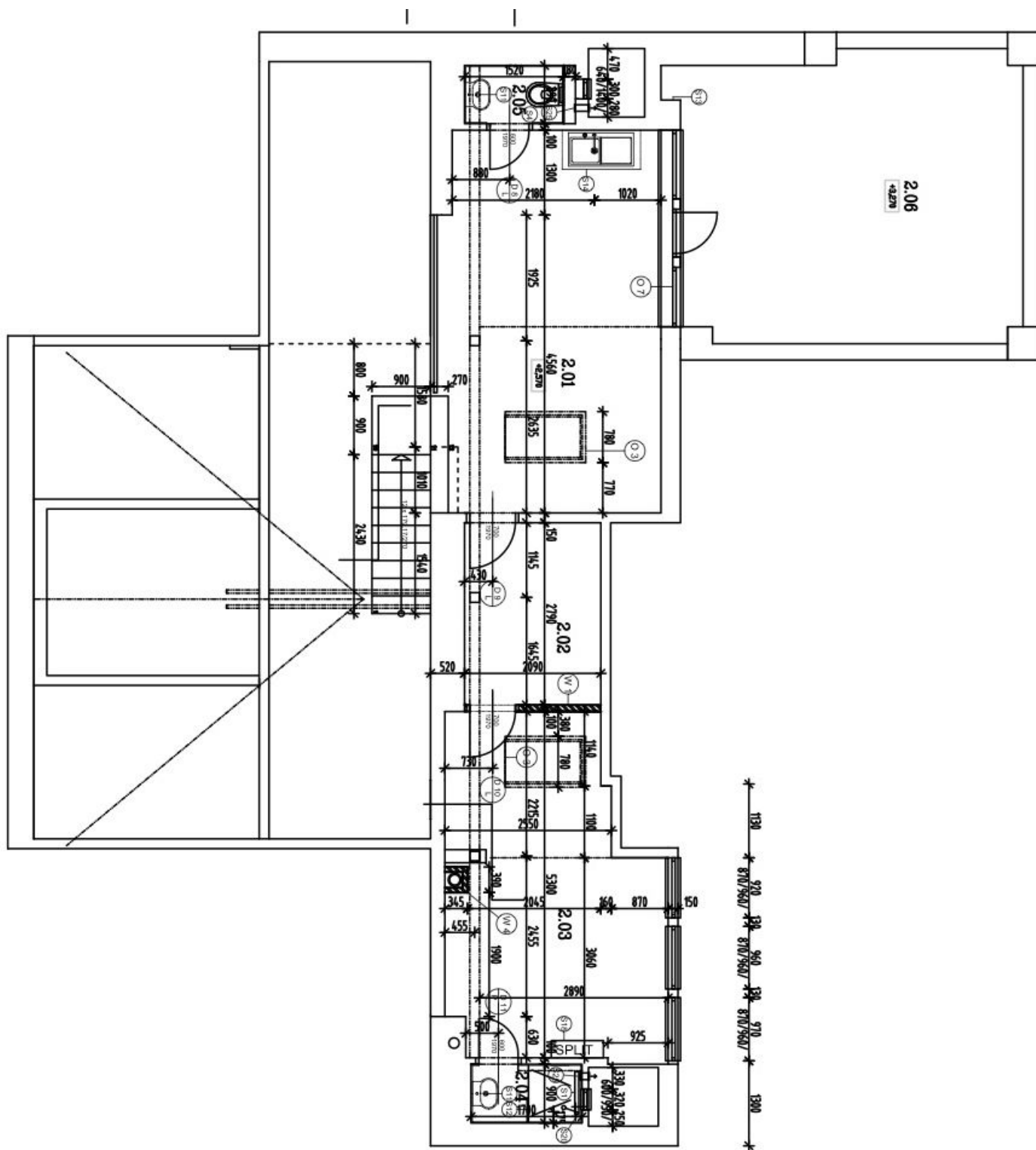




Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

34 500 000 Kč | 1 420 045 €

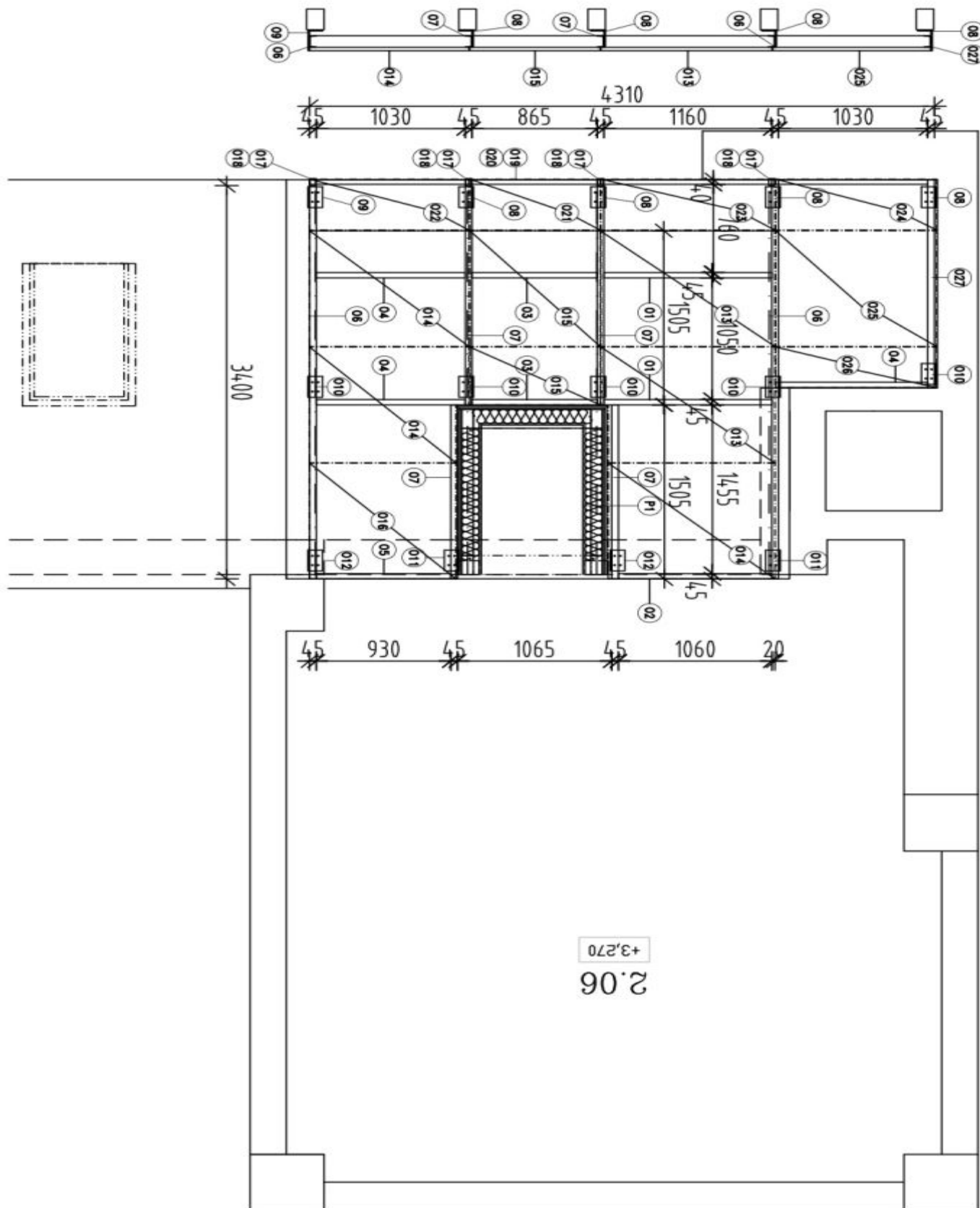




Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

34 500 000 Kč | 1 420 045 €

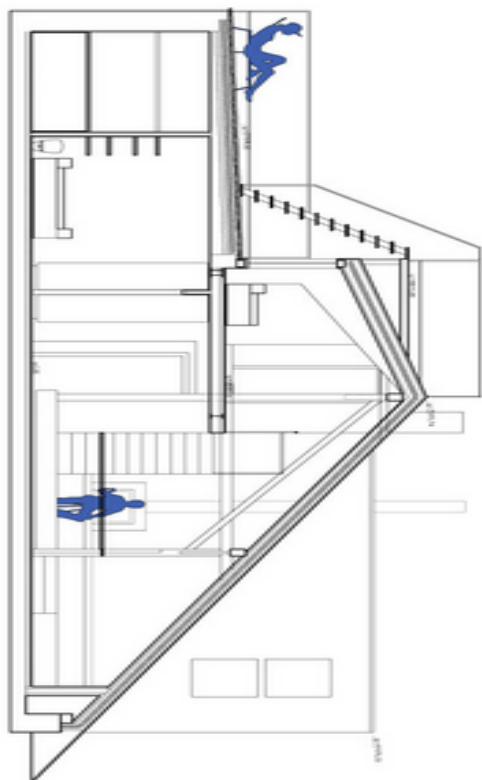




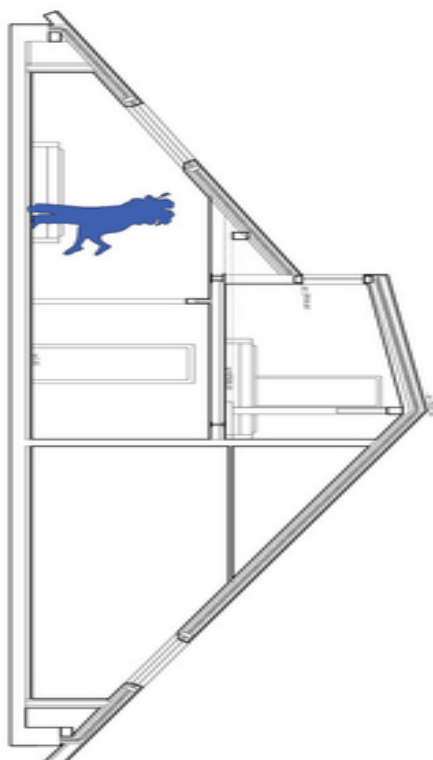
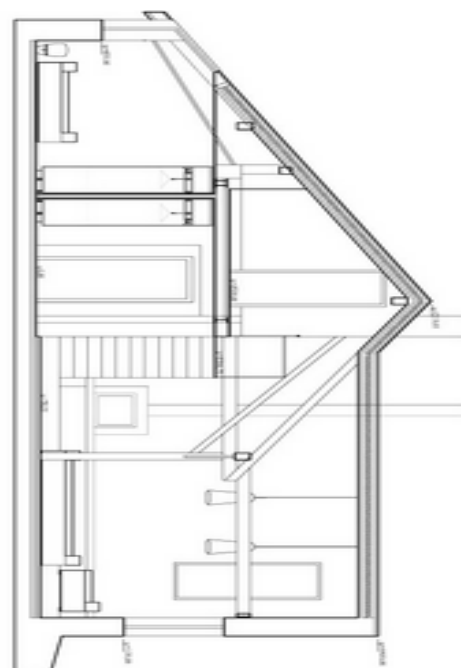
Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

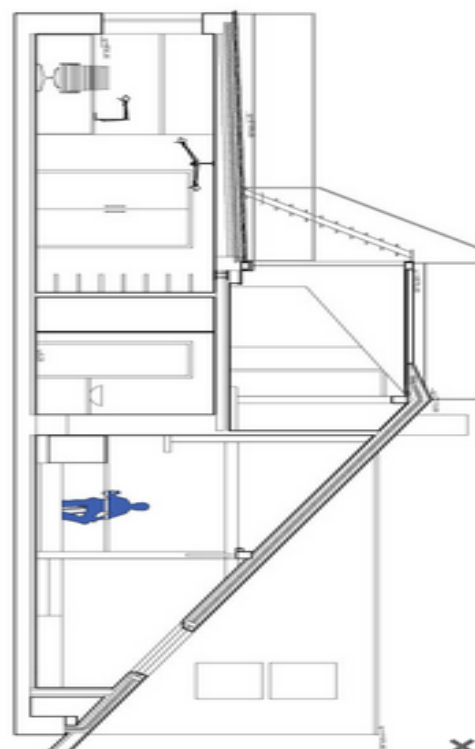
34 500 000 Kč | 1 420 045 €



Section A - A



Section C - C

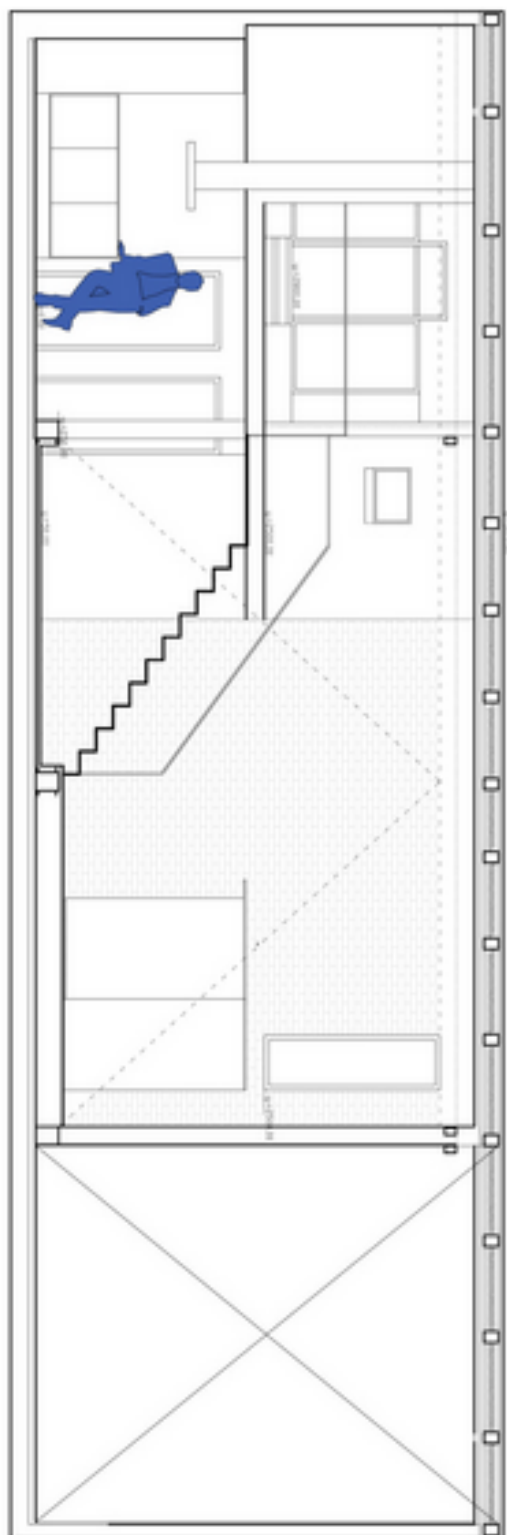




Byt 5+kk

192 m², Praha 6, Bubeneč, Jaselská

34 500 000 Kč | 1 420 045 €



Section E - E

