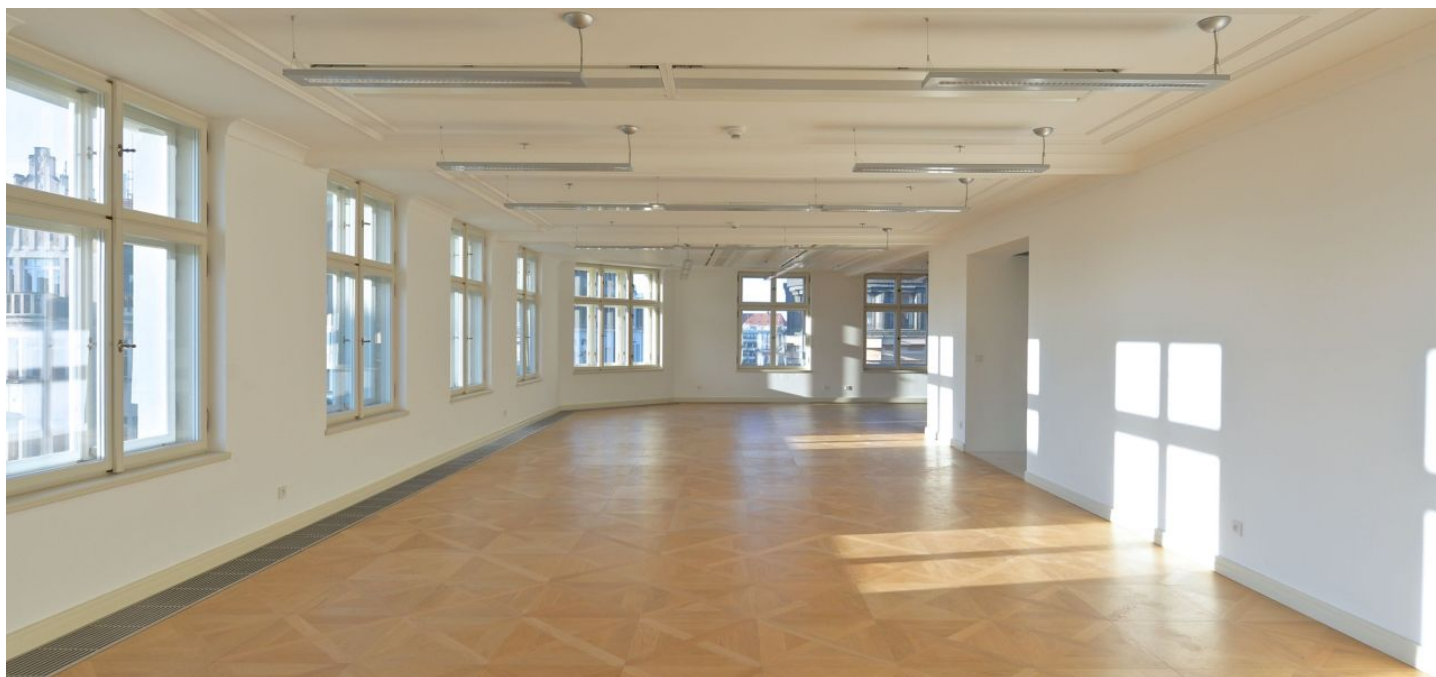




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 € / m² | 389 Kč / m²



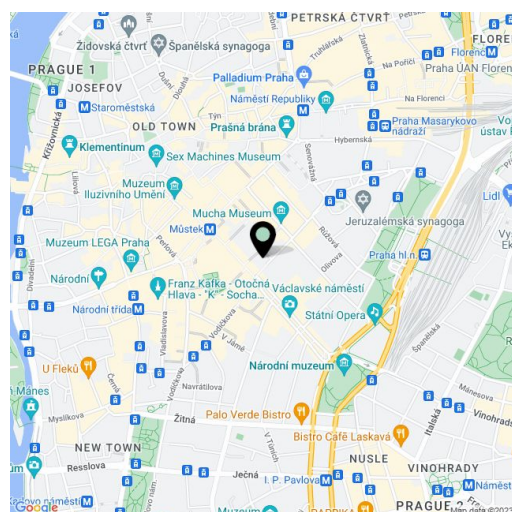


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	180 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	344 m ²
Sklep	-
Parkování	211 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	18737



Pronájem kancelářských prostor ve 3. a 4. patře administrativní budovy, která prošla zdařilou kompletní rekonstrukcí historického domu v samotném centru města. Reprezentativní vstupní hala s recepcí, doplněná o působivou zelenou stěnu z živých rostlin, podtrhuje jedinečný charakter budovy. Objekt je držitelem certifikace LEED Gold a nabízené prostory disponují vlastním sociálním zázemím, kuchyňkou i recepcí.

Lokalita:

Lokalita nabízí vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Můstek (trasa A a B) i tramvajové zastávky. Budova je velmi dobře dostupná také automobilem a veškerá občanská vybavenost je k dispozici v bezprostředním okolí.

Vybavení a služby:

- Restaurace
- Dvojitě podlahy
- Chladicí trámy
- Samostatná svítidla
- Detektory kouře
- Elektronická požární signalizace
- Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
- CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7
- Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a e-auta.
- Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring
- Štukové stropy a / nebo podhledy
- Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
- 24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14
- Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

