



Byt 2+1

116 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno



**Byt 2+1**116 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská**Prodáno**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18638

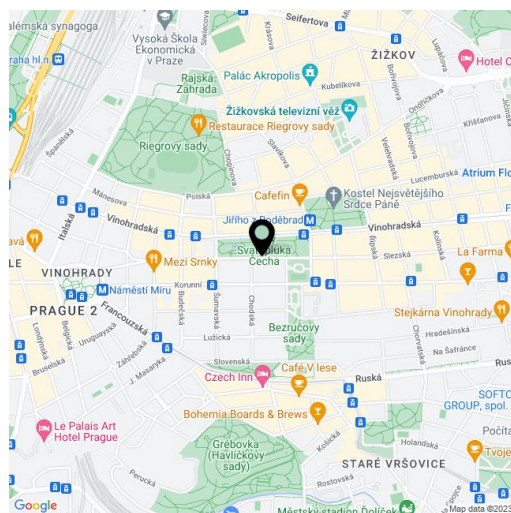
Prostorný a světlý dvouúrovňový apartmán s terasou v 6. a 7. NP nově zrekonstruovaného činžovního domu s výhledem na park v pražských Vinohradech, kousek od Riegrových a Bezručových sadů.

První úroveň mezonetu se skládá ze vstupní haly s šatnou, obývacího pokoje, velké ložnice s balkonem, koupelny se sprchovým koutem (baterie Hansgrohe) a samostatné toalety. Z obývacího pokoje s velkým střešním oknem se po dřevěném schodišti dostaneme do otevřeného prostoru galerie, kuchyně a jídelny ve druhém patře, z něhož je rovněž přístup na **terasu 26,1 m²** s výhledem na město. Zbytek vyšší úrovně bytu zabírají 2 komory a koupelna s WC a umyvadlem.

Byt byl **rekonstruován za použití kvalitních a nadstandardních materiálů** – podlahy a schodiště bělený dub, na terase kartáčovaný thermojasan, ve druhém patře ořechové obklady, v koupelně dlažba.

Atraktivní a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností MHD (zastávky tramvají a stanice metra linky A – Jiřího z Poděbrad za rohem) a plnou občanskou vybaveností. MŠ, ZŠ i SŠ, obchody, restaurace a plavecký bazén v blízkém okolí.

Interiér 116 m², terasa 26,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

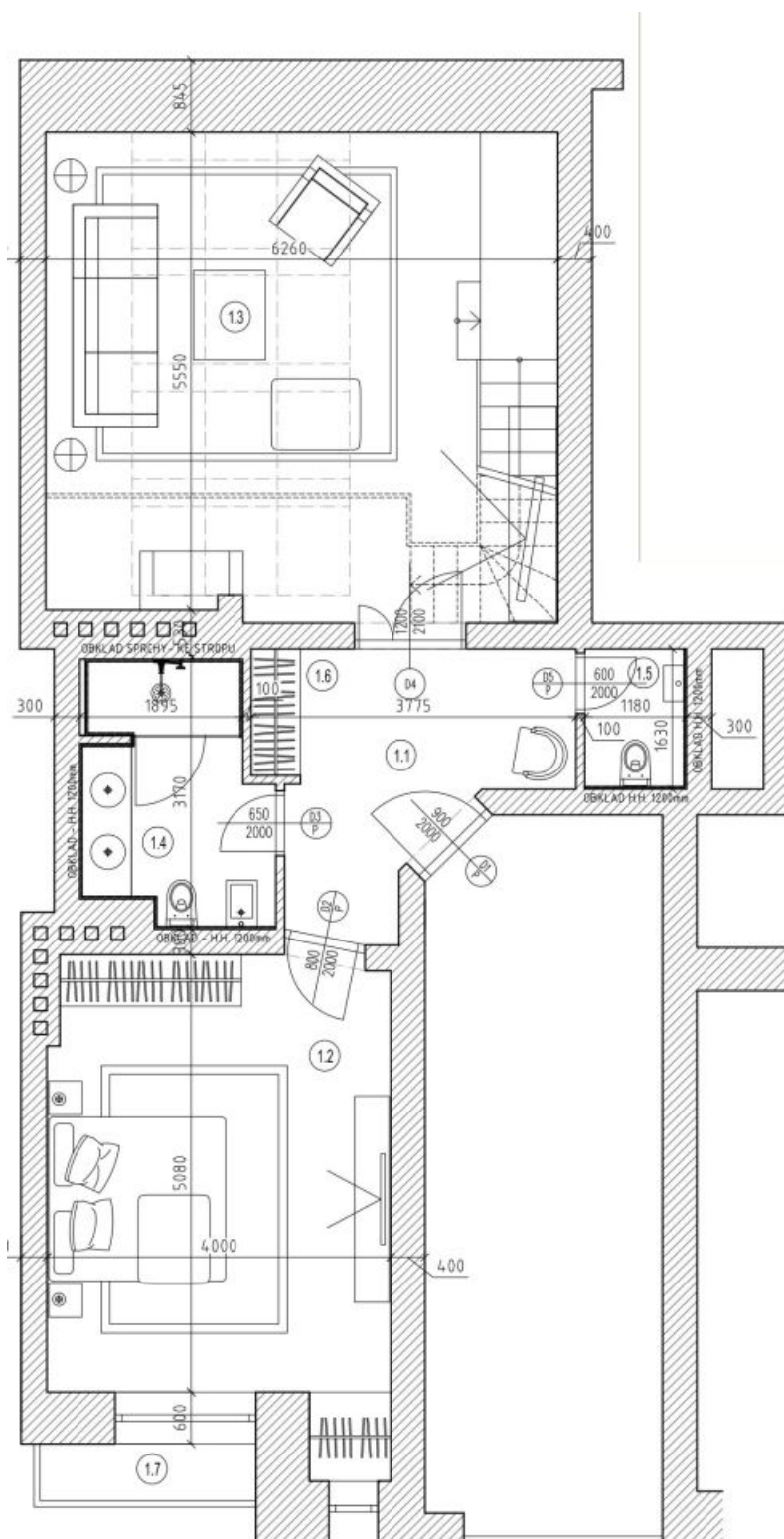
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

116 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno





Byt 2+1

116 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Prodáno

