



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

Pronajato

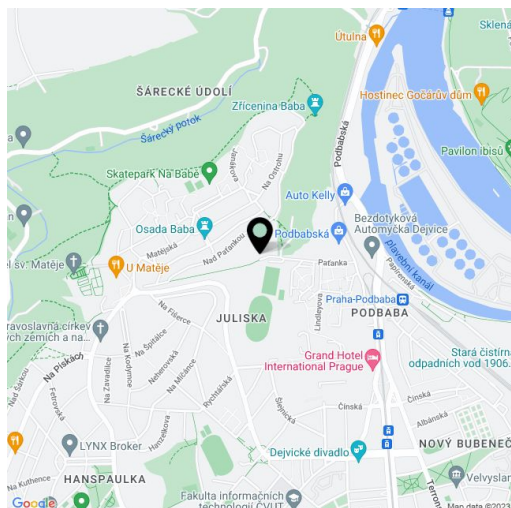
|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Celková plocha    | 68 m <sup>2</sup>                                      |
| Podlahová plocha* | 49 m <sup>2</sup>                                      |
| Terasa            | 19 m <sup>2</sup>                                      |
| Parkování         | Parkovací místo v podzemních garážích zahrnuto v ceně. |
| Garáž             | Ano                                                    |
| Sklep             | Ano                                                    |
| PENB              | G                                                      |
| Referenční číslo  | 18583                                                  |
| K dispozici od    | Ihned                                                  |

Útulný zařízený byt se 4 terasami v 6. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu situovaného v příjemném prostředí Prahy 6 na rozhraní Hanspaulky a Baby. Klidná lokalita v blízkosti Vltavy a parku Stromovka, tři zastávky k metru Dejvická, v rychlém dosahu mezinárodních škol Riverside School a ISP.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Z každé místnosti je přístup na terasu, včetně koupelny.

Dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, ústřední topení, TV, videotelefon, internet, sklepní kóje. V budově je výtah. V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži v budově. Poplatky za společné domovní služby a vytápění 3200 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, terasa 19m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.