



## Rodinný dům 7+1

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Řež, U Radnice

**Prodáno**





# Rodinný dům 7+1

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

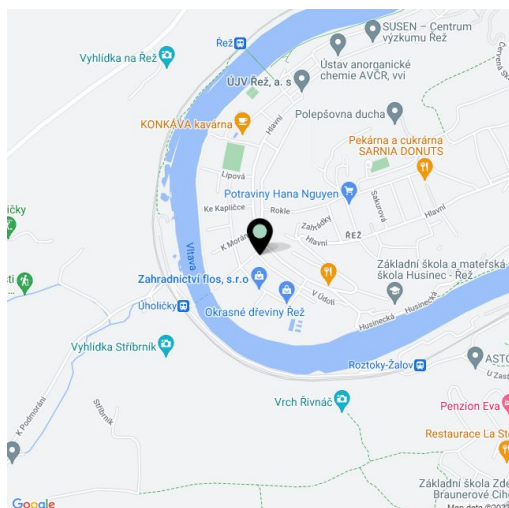
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 190 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek          | 1 139 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 112 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 1 027 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 175 m <sup>2</sup>   |
| Terasa           | 15 m <sup>2</sup>    |
| Parkování        | -                    |
| Sklep            | Ano                  |
| PENB             | G                    |
| Referenční číslo | 18539                |

**Klasická rodinná vila z roku 1925 s velkou zahradou se vzrostlými stromy, vhodná k částečné či celkové rekonstrukci, nacházející se nedaleko Prahy v krásném prostředí přírodního parku Dolní Povltaví.**

Dům se skládá ze dvou podlaží, pochozí půdy a menšího sklepa. Přizemí, do něhož se vchází skrze prosklené zádveří, je tvořeno kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, technickou místností a chodbou s přístupem do vytápěné garáže a do sklepa. V centru přízemí najdeme schody vedoucí do patra s velkou ložnicí, menší ložnicí, dalšími dvěma pokoji, šatnou a přístupem na **terasu s výhledem k řece**. Nad tímto patrem se nachází půda skýtající možnost vestavy. Dům je obklopen velkou zahradou, ve které stojí přistavěný **zahradní domek** s možností přestavby a dalšího využití a vedle něj studna s čerpadlem. Vila je centrálně vytápěna (kotel Junkers) a napojena na tlakovou kanalizaci.

Dům se nachází v klidné ulici nedaleko pošty, školky a základní školy. Pohodlné dopravní spojení s Prahou, a to jak autem, tak MHD (autobusová i vlaková zastávka nedaleko).

Interiér 175 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 112 m<sup>2</sup>, zahrada 1 027 m<sup>2</sup>, pozemek 1 139 m<sup>2</sup>.



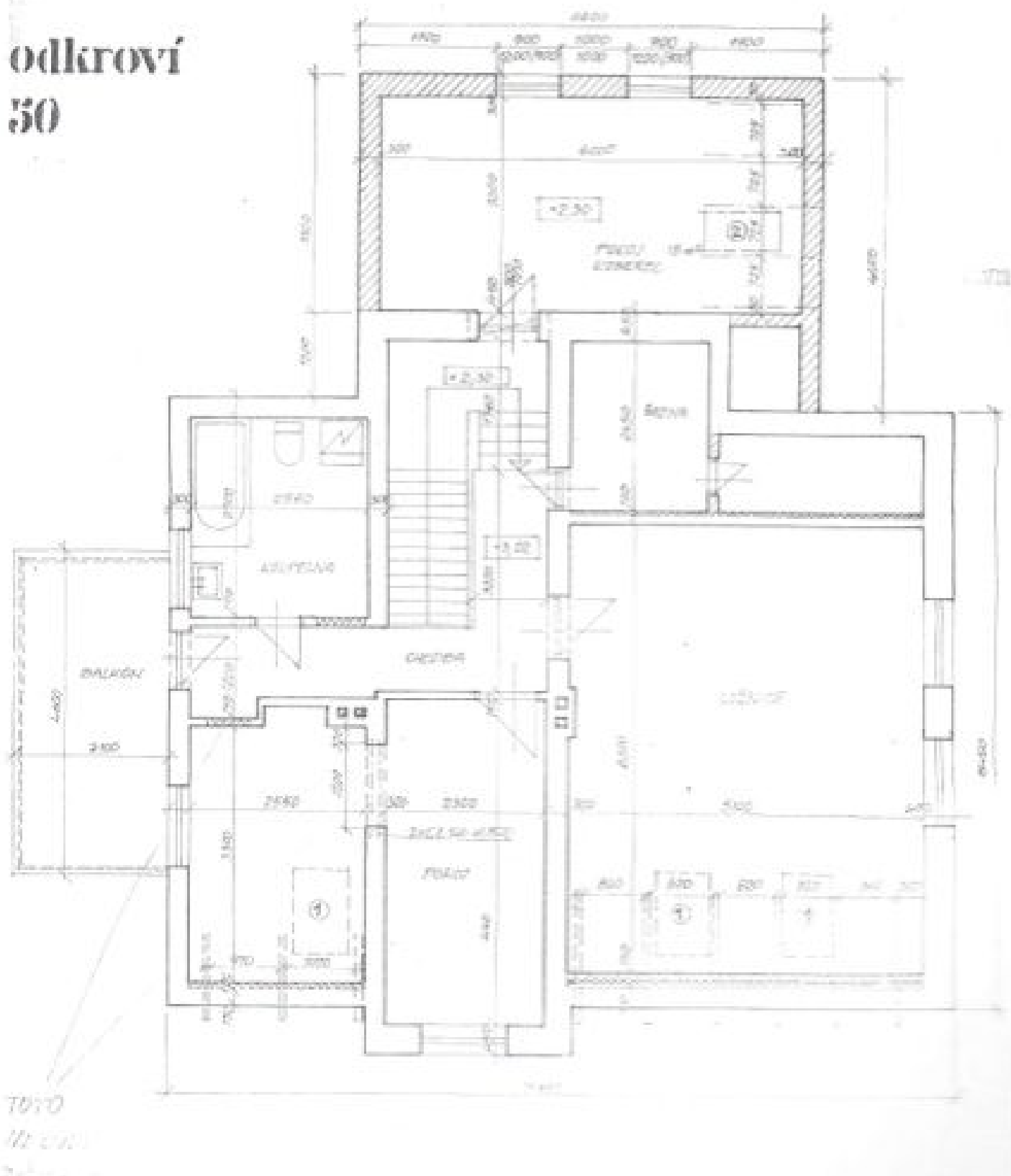


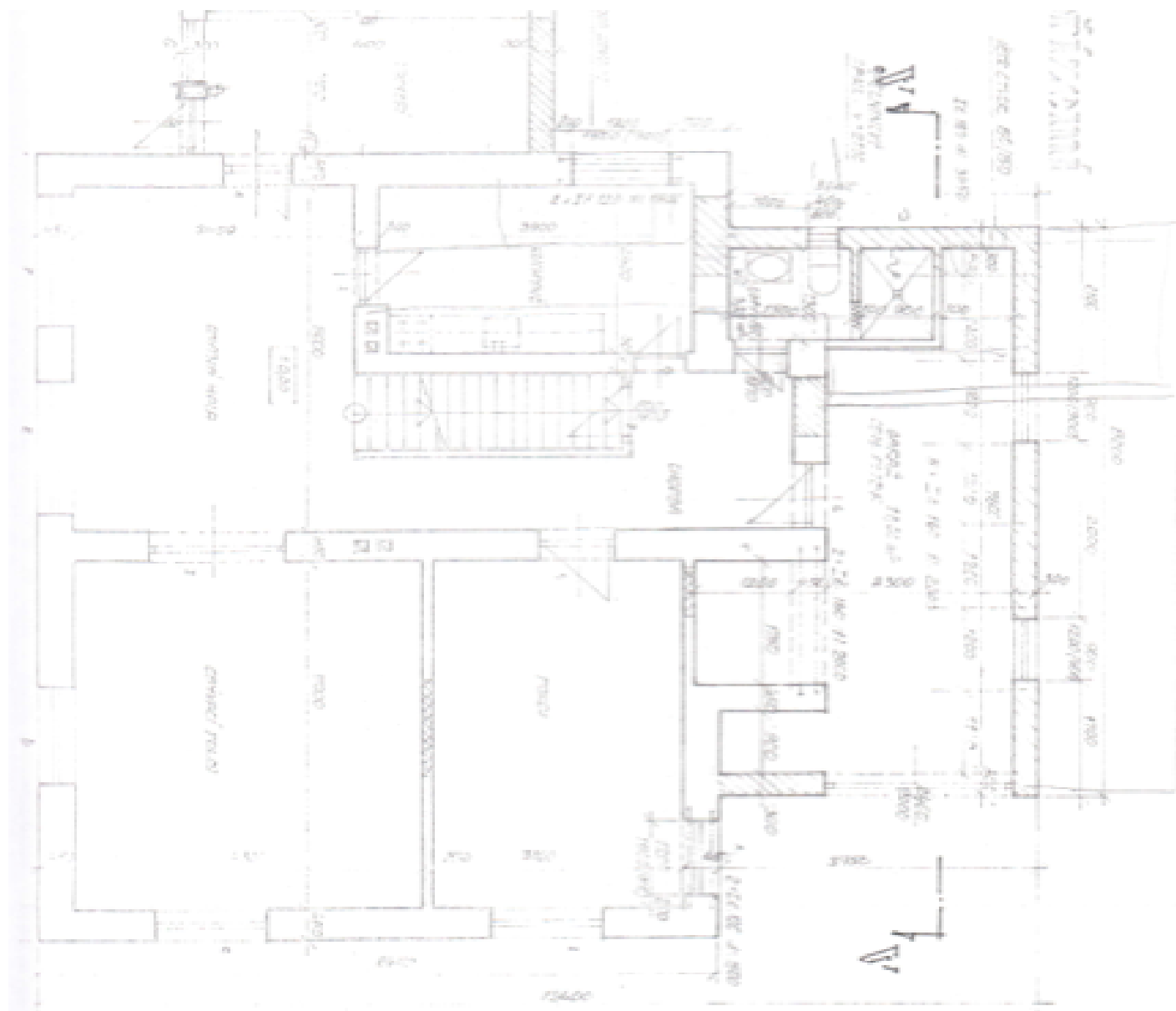
## Rodinný dům 7+1

190 m², Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

odkrovní  
50





**Категории**

|                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Полный ответ           |
|  | До 10% от суммы баллов |
|  | Полный ответ           |
|   | Полный ответ           |
|    | Полный ответ           |



## Rodinný dům 7+1

190 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Řež, U Radnice

Prodáno

