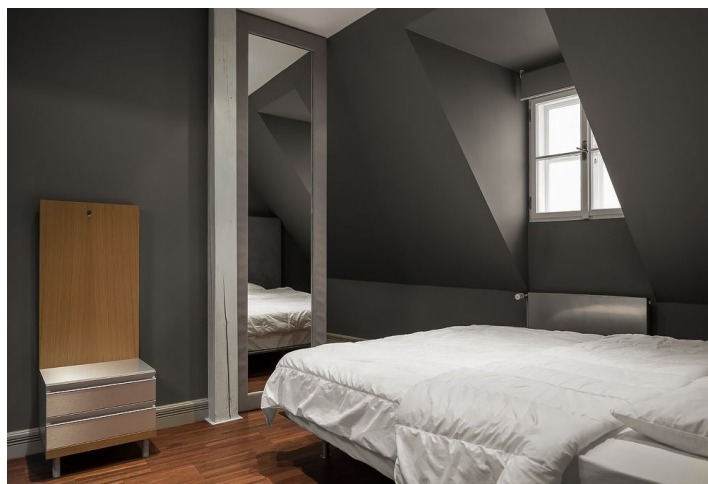




Byt 4+1

130 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



**Byt 4+1**130 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská**Prodáno**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18490

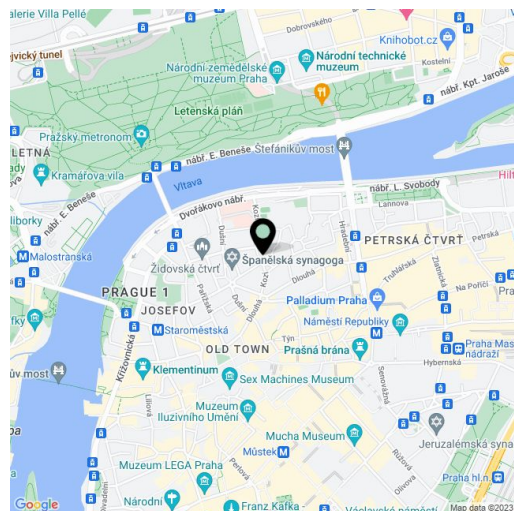
Kompletně zařízený designový mezonet z dílny známého [studia Donlíč](#) situovaný v 1. a 2. patře zrekonstruovaného renesančního domu s výtahem a romantickým dvorem v samém srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt nabízí v první úrovni prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici (nyní užívanou jako pracovnu) a otevřenou vstupní halu se samostatnou toaletou a technickou místností. Přes zajímavě řešené schodiště se vstupuje do klidové části bytu v druhé, **klimatizované** úrovni mezonetu. Zde se nacházejí 2 ložnice, jedna s plně vybavenou šatnou, druhá se solitérní vanou, a dále stylová koupelna se sprchovým koutem. Ze všech obytných místností je **výhled jak do tichého dvora, tak i do klidné části Kozí ulice**. Byt je přístupný z pavlače, která nabízí možnost posezení.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních, nadstandardních materiálů. Interiér kombinuje zachovalé historické prvky s moderním designem. Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyň, nábytek na míru, zabudovaná designová stropní svítidla, alarm. **Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení bytu včetně nábytku.**

Žádaná lokalita v klidné části historického centra Prahy mezi Staroměstským náměstím a nábřežím Vltavy. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, blízkost Pařížské ulice a mnoha obchodů a restaurací.

Interiér 130 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

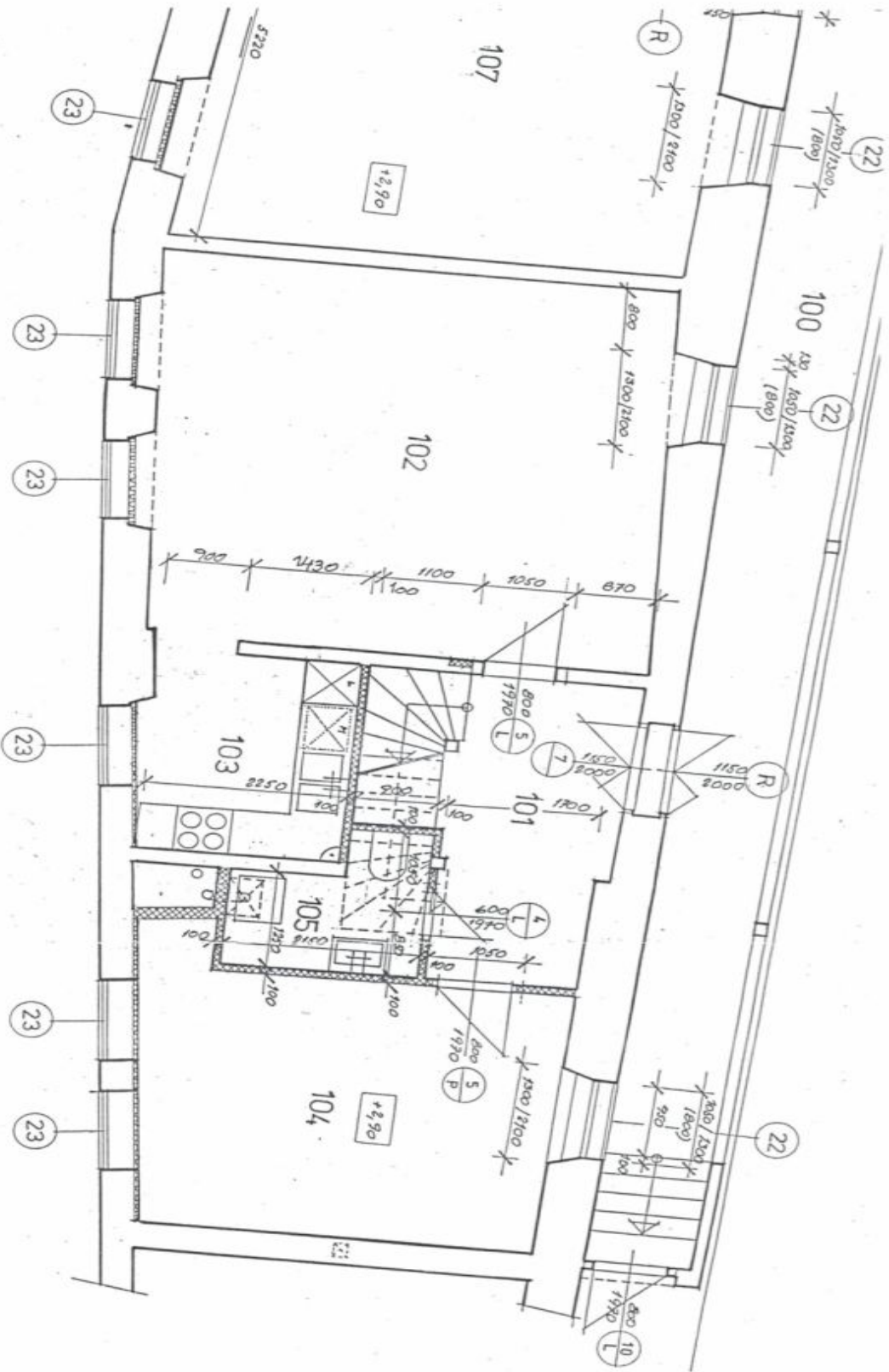
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

130 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



LEGENDA

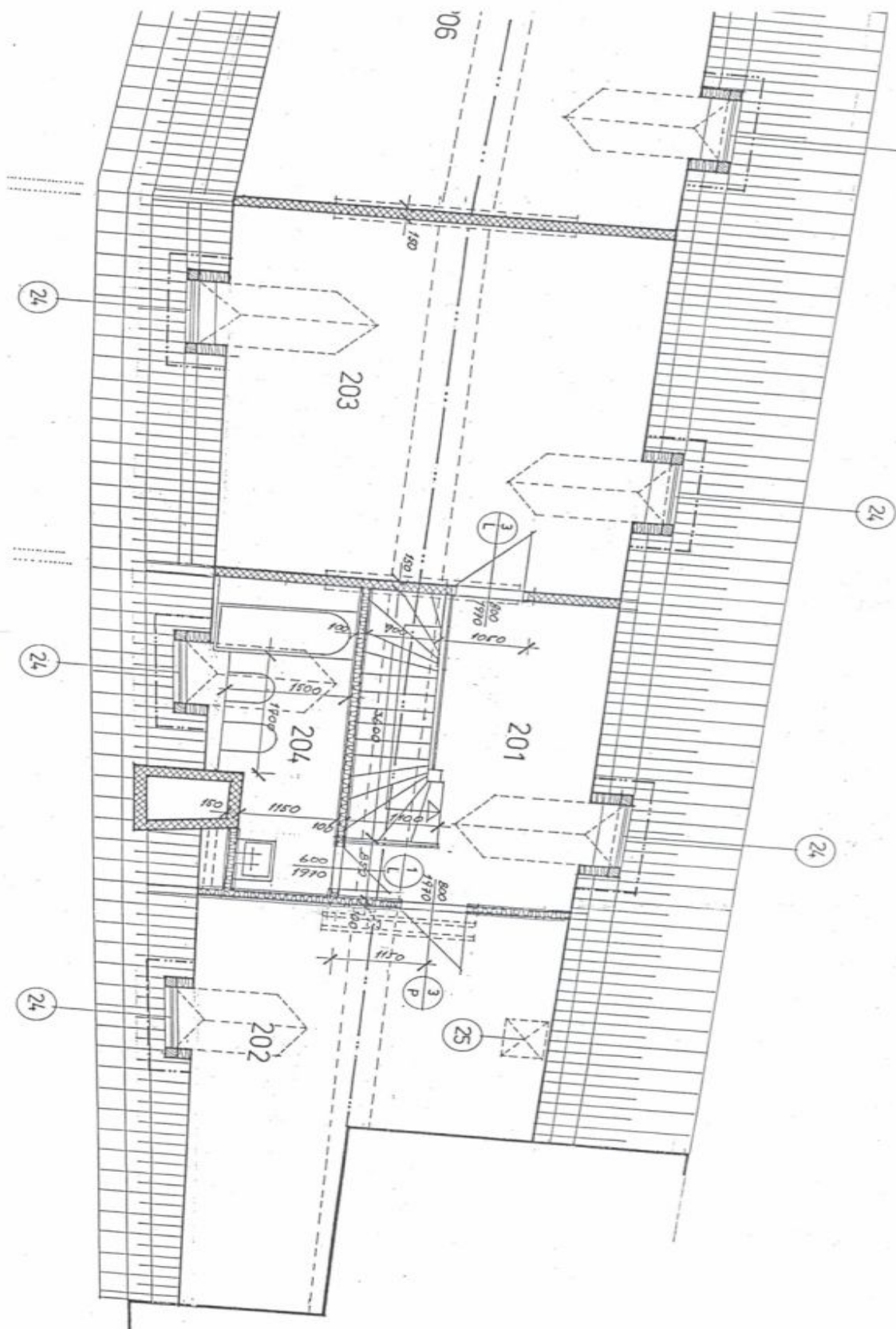
označ.	název	plocha	podlaha	stěny	strop	poznámka
100	Pavlač	48,6 m²	stáv.dl.oprava			
101	Předstih	9,5 m²	dl.palubky	váp.om.	stáv.oprava	replika pův.zářadlí
102	Obyvací pokoj	28,6 m²	dl.palubky	váp.om.	stáv.oprava	dřev.sch.do podtr.
103	Kuchyn.kouř	6,2 m²	dl.palubky	váp.om.	stáv.oprava	obklad za linkou
104	Pokoř	16,3 m²	dl.palubky	váp.om.	stáv.oprava	
105	WC	3,1 m²	keram.dl.	cem.om.	stáv.oprava	obklad stěv v=2m



Byt 4+1

130 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



LEGENDA

označ.	název	plocha	podlaha	stěny	strop	poznámka
201	Hala, schodiště	12,9 m ²	dřev.palub.	váp.om.	sádrokarton	
202	Pokoje	18,3 m ²	dřev.palub.	váp.om.	sádrokarton	
203	Pokoje	28,1 m ²	dřev.palub.	váp.om.	sádrokarton	
204	Koupelna, WC	6,6 m ²	keram.dl.	cem.om.	sádrokarton	do vlnk.prostředí