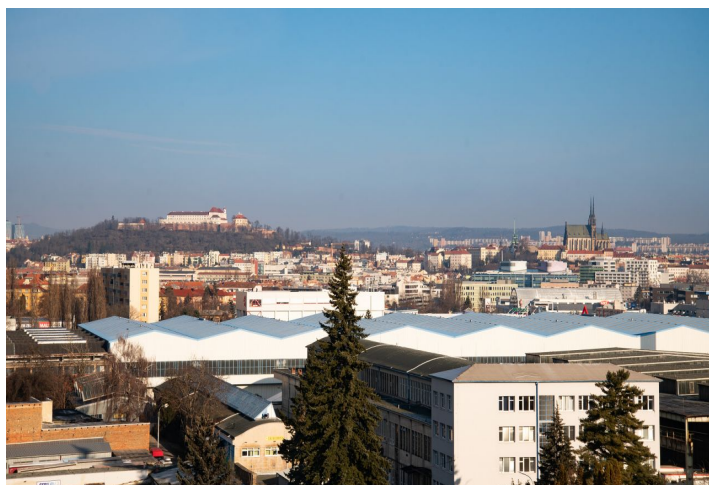
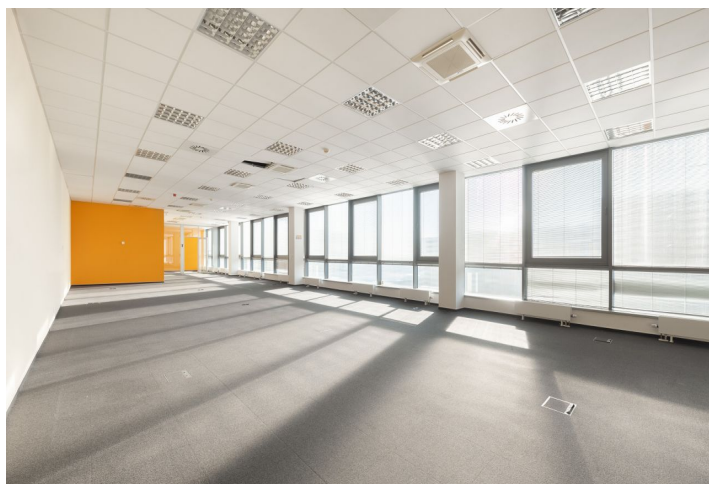




Administrativní budova

4 156 m², Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 304 Kč / m²



**Administrativní budova****12.50 € / m² | 304 Kč / m²**4 156 m², Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstíPoplatky za služby 115 Kč za m² / měsíčněCelková velikost budovy 33 000 m²Vlastní spotřeba
nájemce —

Parkování Ano

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB C

Referenční číslo 18470

Administrativní komplex s kanceláři k pronájmu tvoří 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m² variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m². V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.

Lokalita:

Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímo před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

Vybavení a služby:

730 parkovacích míst
 Recepce nejvyššího standardu
 4 osobní výtahy v budovách A a C
 3 osobní výtahy v budovách B a D
 2-trubkový fan coil systém klimatizace
 Vytápění radiátory
 Otevíratelná okna
 Čistá výška kanceláří 2,85 m
 Stropní osvětlení 400 lux
 Jednotný systém řízení budovy
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi,
 1 krabice na 10 m²
 Protipožární systém s kouřovými detektory
 Telefonní systém vedený optickými kabely a
 linkami ISDN
 24hodinová bezpečnostní služba
 Kamerový systém
 Záložní generátor

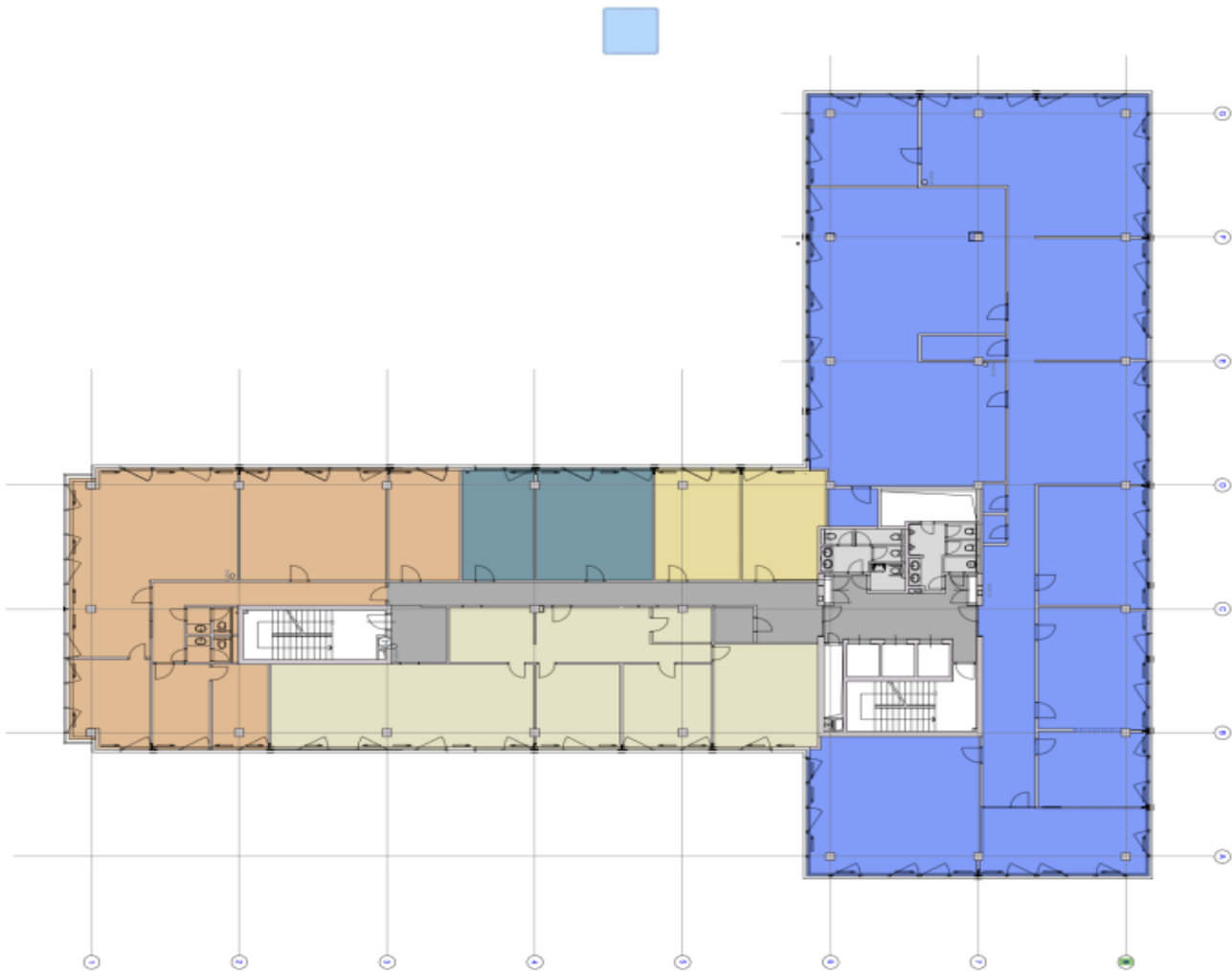
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 156 m², Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 304 Kč / m²



BUDOVA / BUILDING D	
3. NP / 2nd FLOOR	
OFFICE AREA	1315,32 m²
LIFT LOBBY	29,42 m²
TOILETS	26,88 m²
TOTAL RENTED AREA	1371,62 m²



Administrativní budova

4 156 m², Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

12.50 € / m² | 304 Kč / m²

