



## Byt 5+1

220 m², Praha 2, Vinohrady, Balbinova

Pronajato





## Byt 5+1

220 m², Praha 2, Vinohrady, Balbinova

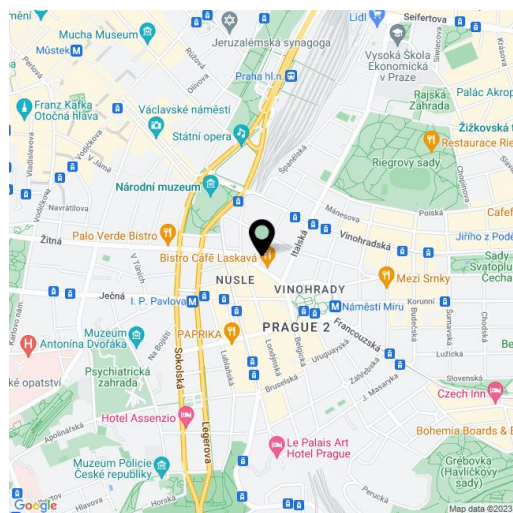
## Pronajato

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Celková plocha   | 220 m²                   |
| Parkování        | Garážové stání zahrnuto. |
| Garáž            | Ano                      |
| Sklep            | -                        |
| PENB             | G                        |
| Referenční číslo | 18440                    |
| K dispozici od   | lhned                    |

Velkorysý byt s mnoha zachovanými původními prvky. Kompletně zrekonstruovaný byt situovaný ve 2. patře neorenesanční budovy s novým výtahem, působivými vstupními prostory a mnoha zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Byt nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. Interiér tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená velká kuchyň, tři propojené ložnice (jedna je průchozí, jedna s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, jedna kompletně zařízena **nábytkem z ebonoviny s perlet'ovou vložkou**), čtvrtá ložnice, další dvě koupelny (vana / vana a sprchový kout), dvě samostatné toalety, technická komora a zadní vstup do bytu.

Nadstandardní materiály a provedení, stropy 3,6 m, velká okna, původní repasované parkety, dlažba, dvoje kachlová kamna, plynový kotel, pračka se sušičkou, alarm, kabelové připojení UPC. Garážové stání v nedalekých garážích zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina budou přepsány na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.