



Byt 3+kk

115 m², Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno





Byt 3+kk

115 m², Praha 2, Nové Město, Ladova

Prodáno

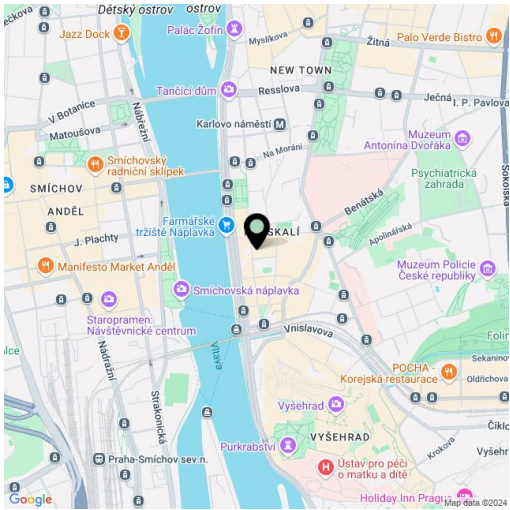
Celková plocha	120 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Terasa	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18386

Světlý mezonet s terasou poskytující výhledy na Emauzy a do klidného vnitrobloku situovaný v 6. a 7. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu, ve kterém většinu života pobýval malíř, ilustrátor a spisovatel Josef Lada, jen pár metrů od Vltavského nábreží a náplavky.

Dispozice bytu nabízí v první úrovni prostornou vstupní halu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěnou knihovnou a toaletu pro hosty. Druhou úroveň tvoří klidová část bytu se 2 ložnicemi, z toho jedna má přístup na terasu, dále koupelna s vanou a toaletou. Vybavení zahrnuje dřevěná okna, parkety a dlažbu v koupelně. Byt byl postaven jako půdní vestavba v roce 2003.

Parkování je možné před domem. Okolí poskytuje plnou občanskou vybavenost vč. restaurací, obchodů a škol. **Stanice tramvaje a metro Karlovo náměstí jsou vzdáleny cca 400 m od domu.**

Interiér 115,8 m², terasa 4,41 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.