



Byt 4+kk

114 m², Praha 9, Černý most, Marešova

Prodáno



**Byt 4+kk**114 m², Praha 9, Černý most, Marešova**Prodáno**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	Price including 2 parking spaces.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18374

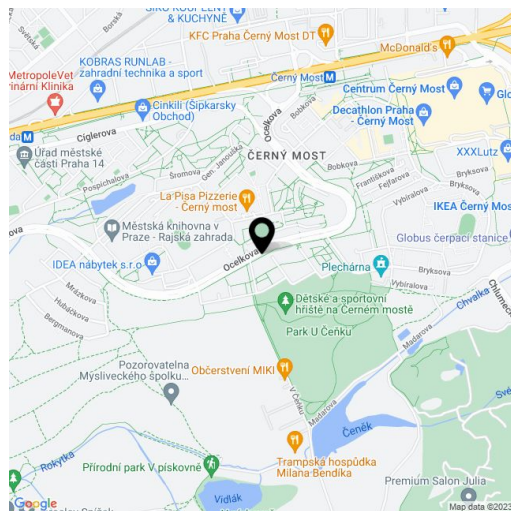
Tříložnicový byt se 2 balkony v novostavbě lokality Černý Most přímo navazující na klidovou zónu údolí Rokytky s rybníkem Martiňák plynule přecházející v Golf resort Black Bridge.

Byt se západní a východní orientací nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, 3 ložnice, 2 šatny, technickou místnost a 2 koupelny. Moderní koncept bytu zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, klimatizaci, kuchyňskou linku zhotovenou ve vysokém lesku. Kupní cena bytu zahrnuje **vybavení na míru** od studia Bo Concept, JN Interier, Paidi.

K bytu náleží **2 parkovací stání** a prostorná sklepní koje /6 m²/.

Zábavní a nákupní centrum Černý Most je vzdáleno 5 minut jízdy autem. Stanice metra se nachází 10 minut chůze od domu. V blízkém okolí možnosti sportovního využití - golfové hřiště, cyklostezky.

Interier 113,71 m², 2 balkony a lodžie celkem 12,04 m², sklep



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

114 m², Praha 9, Černý most, Marešova

Prodáno



Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodčková 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628

**Byt 4+kk****Prodáno**

114 m², Praha 9, Černý most, Marešova

4 + kk s balkóny a lodžii v 5. NP: 114,70 m² + 10,05 m² + 2,40 m²			
BB 01 502	514	PŘEDSÍŇ	5,55
	515	KOMORA	0,95
	517	OBÝVACÍ POKOJ	29,00
	518	ŠATNA	5,25
	519	CHODBA	9,80
	520	KOMORA	3,05
	521	KOMORA	1,80
	522	POKOJ	17,65
	523	KOUPELNA+WC	5,25
	524	WC	1,80
	525	KOUPELNA	4,90
	526	POKOJ	12,80
	527	POKOJ	16,90
	SOUČET PLOCH		114,70
	517a	BALKÓN	6,05
	522a	LODŽIE	2,40
	526a	BALKÓN	4,00