



Rodinný dům 5+1

448 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Prodáno





Rodinný dům 5+1

Prodáno448 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Pozemek	1 319 m ²
Zastavěná plocha	243 m ²
Zahrada	1 076 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	18361

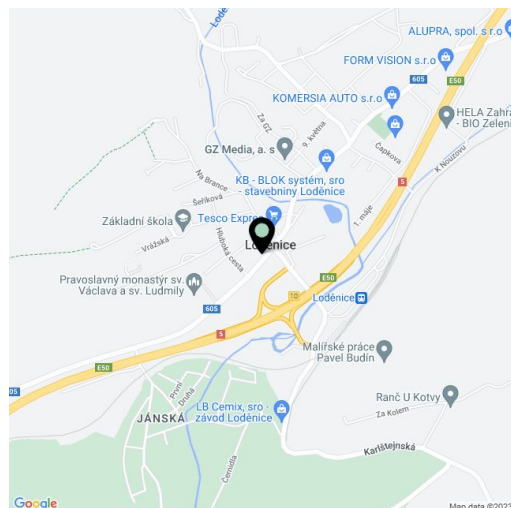
Nízkoenergetický rodinný dům s vnitřním bazénem, vzrostlou udržovanou zahradou a výhledem do údolí Berounky v bezprostřední blízkosti Křivoklátských lesů, 10km od Prahy po dálnici D5.

Prizemí domu disponuje prostorným obývacím pokojem s francouzskými okny a vstupem na zahradu, kuchyní, pracovnou, bazénovou halou, do které je přístup ze všech obývacích místností a toaletou. V patře se nachází 3 ložnice, dvě koupelny s toaletou a šatna. V suterénu, kde je umístěno technické zázemí, je k dispozici **garáž pro 4 auta** střední velikosti. Prostorná hala s galerií spojuje všechna podlaží.

Dům je vytápěn plynovými kotli a radiátory, podlahové vytápění v bazénové hale, jejíž součástí je také samostatná sprcha a toaleta. **Klimatizace** ve většině obytných místnostech. Vzduchotechnika, centrální vysavač, rozsáhlý systém závlahy celého pozemku, elektrický krb, **bazén o velikosti 8 x 3,80 m s vodopádem, protiproudem a světelnými hrami.**

Obec Chrustenice je v těsné blízkosti Loděnice u Berouna se základní občanskou vybaveností.

Interiér 448 m², zastavěná plocha 243 m², zahrada 1002 m², orná půda 74 m²

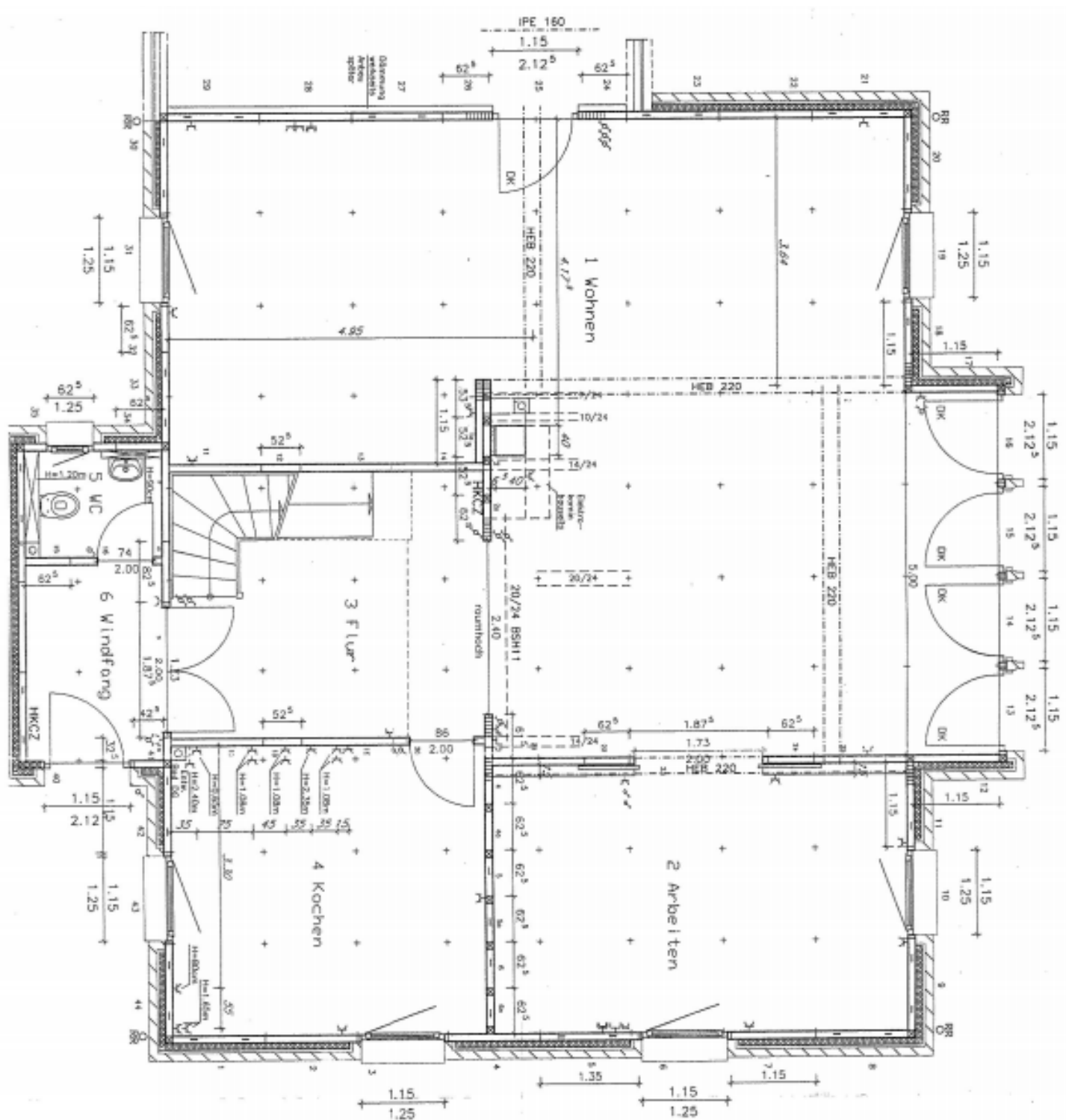




Rodinný dům 5+1

448 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Prodáno

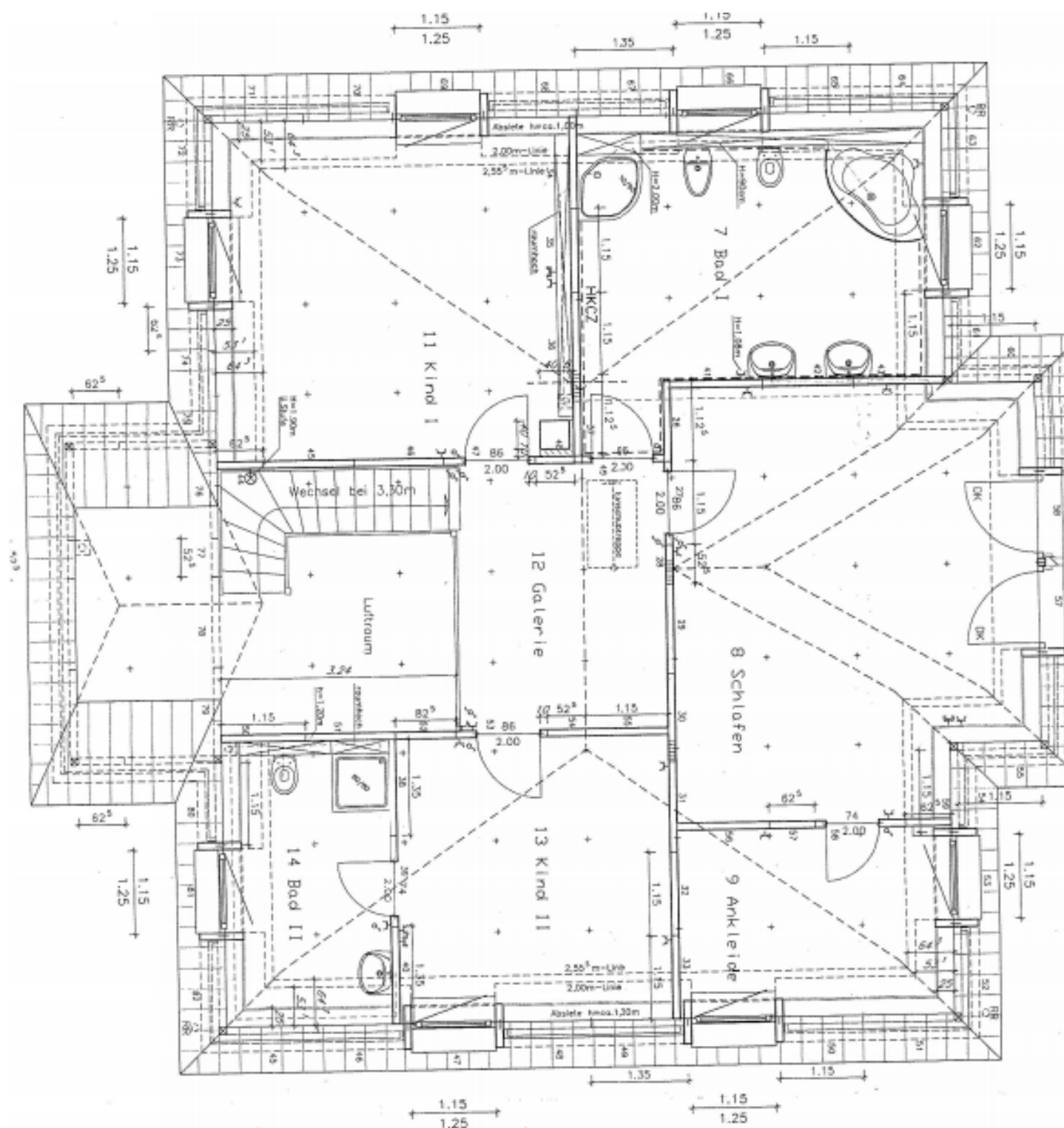




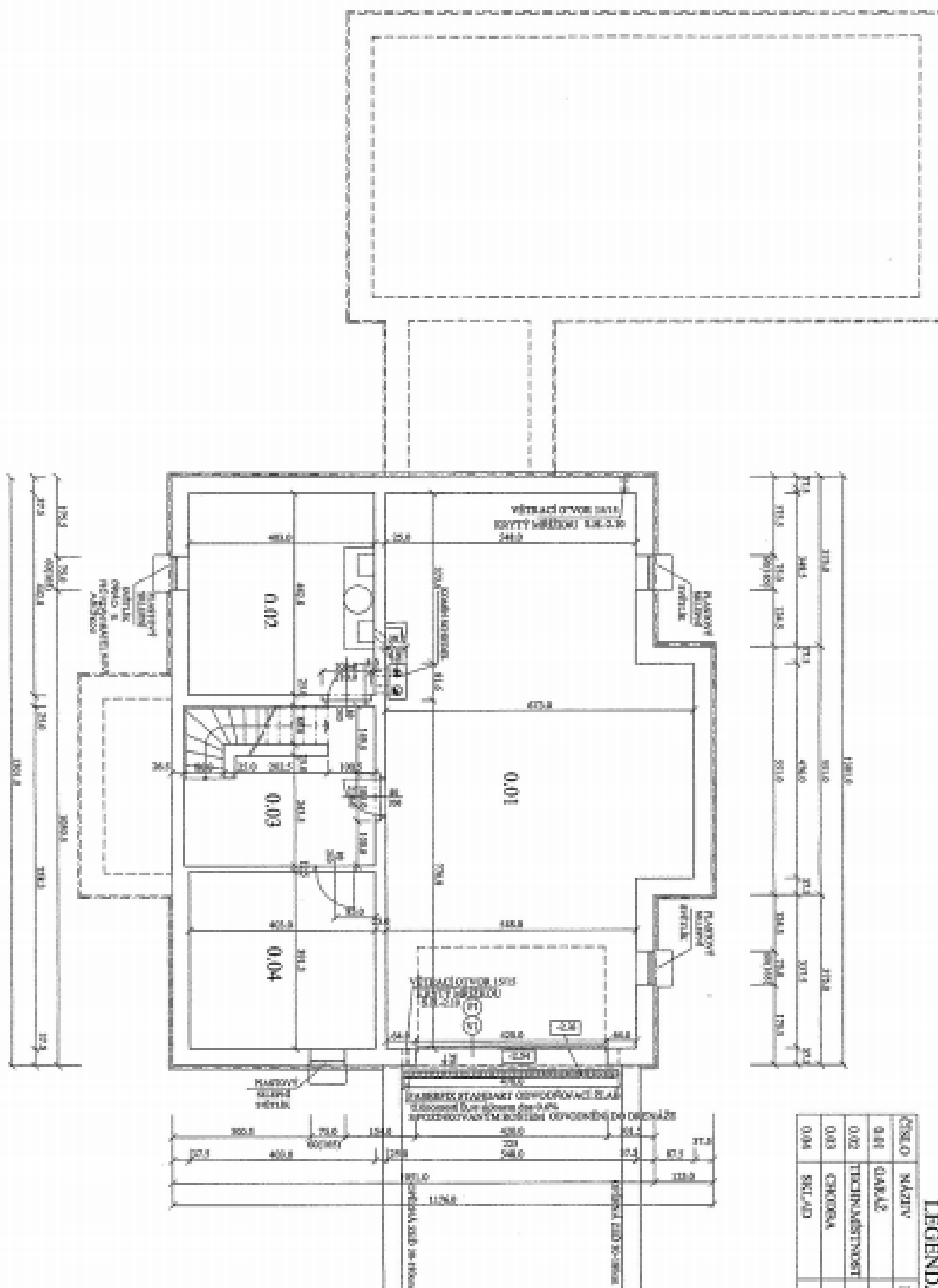
Rodinný dům 5+1

448 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice

Prodáno



448 m², Praha-západ, Loděnice u Berouna, Chrustenice



LEGENDA M		
KESLO	NAMEN	PROČER
0.01	0.01.01	72.83%
0.02	TECHNOSTROST	17.84%
0.03	CHODBA	10.44%
0.04	SKLAD	15.77%