



Byt 3+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno





Byt 3+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno

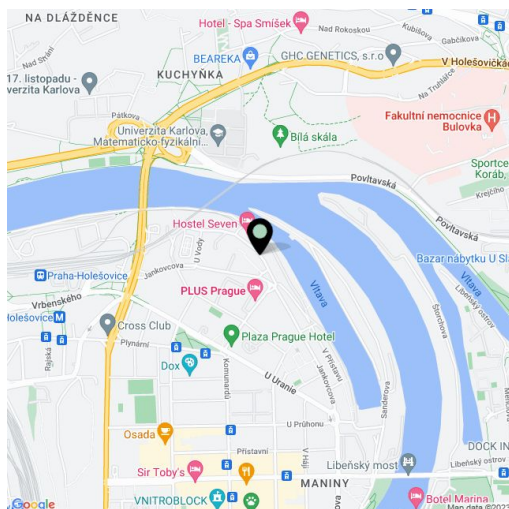
Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	12 m²
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18308

Prakticky řešený, světlý 2-ložnicový byt s balkonem a výhledem na Vltavu v moderním rezidenčním projektu Riverloft situovaném v dynamicky se rozvíjejících Holešovicích v blízkosti nábřeží.

Dispozice bytu nacházejícím se ve 3. nadzemním podlaží nabízí předsiň, obývací pokoj s kuchyní s výhledem do údolí Vltavy, 2 ložnice s přístupem na balkon, koupelnu s vanou, dále samostatnou toaletu. Dřevěné podlahy, luxfery mezi koupelnou a obývacím prostorem, bezpečnostní dveře, domácí videotelefon; výtah v domě. Kupní cena zahrnuje **1 plnohodnotné parkovací stání v podzemních garážích.**

Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností, zastávky tramvaje pár minut chůze, dostupnost do centra během 10 minut. V blízkosti domu se také nachází cyklostezka vedoucí až do Kralup nad Vltavou.

Interiér 65,8 m², balkon 12,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

66 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

cm ² /other material/price of item	price/cm ²
1.541 other / set	7.2
2. bagging / between	4.7
3. different bag / bagging / bagging	27.0
4. rubber / between	2.3
5. different bag / children's room	11.3
6. set / toilet	1.4
FLOOR INSULATION CEILING	
TOTAL AREA OF ROOMS	65.8
7. bed / kitchen	12.0
FLOOR WITH CEILING	
TOTAL AREA OF FLAT	78.3

S/N

podlaží
floor 3

River Lofts



Steady Financial a.s.
Senovážná nám. 39/33
110 00 Praha 1

Developer

7.NP
6.NP
5.NP
4.NP
3.NP
2.NP
1.NP
1.PP

schematicheskyy raz / schematic section

situazioni schemi / site layout scheme

byt č.	134	3+KK
flat No.		