



Rodinný dům 7+kk

488 m², Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

488 m², Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno

Pozemek	1 939 m ²
Zastavěná plocha	372 m ²
Zahrada	1 567 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	18247

Velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a rozlehlou zahradou je situovaný v atraktivní přírodní lokalitě Přerova nad Labem nedaleko zámku Přerov a rybníků. Výborná dostupnost do Prahy, 15 minut jízdy autem od Černého mostu.

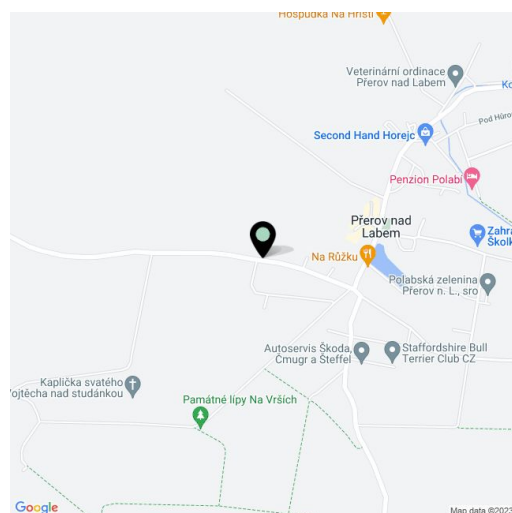
Přízemí tohoto dvoupatrového domu tvoří vstupní hala navazující na jídelnu a knihovnu, prostorný obývací pokoj s **kachlovým krbem a vinotékou**, dále velká, plně vybavená kuchyň, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou. Z hlavní obytné části je vstup na terasu s příjemným posezením, která dále navazuje na zahradu. V přízemí se také nachází technické zázemí se skladem potravin, koupelna s prádelnou, kotelná s plynovým kotlem Geminox a úpravnou vody a průchozí **dvougaráž**. Velké točité schodiště vede do patra, které nabízí 4 prostorné pokoje s dostatkem denního světla a vlastními šatnami, 2 kompletně vybavené koupelny a úklidová místnost. Možnost koupě domu i s interiérovým vybavením.

Dům byl postaven za použití vysoce kvalitních materiálů a vybavení, jako jsou masivní dubové parkety (napuštěné olejem a voskem) ve všech obytných místnostech, mozaiková dlažba a velkoformátové obklady v koupelnách, pálené cihly, francouzská, dřevěná izolační okna ELK a střešní okna, alarm a kamerový systém. Venkovní stavební materiály zahrnují sklokeramickou izolační vatu, **silikonovou omítku Baumit, střešní tašky Bramac**, nadstandardní betonovou dlažbu, ručně pálené cihelné pásy na obklad a ručně pálené cihly použité na oplocení. Dům je napojen na plynovou přípojku, obecní kanalizaci, elektrickou přípojku. Voda je poskytována z vlastního vrtu s neomezenou spotřebou.

Atraktivitu domu podtrhuje velká a velmi pěkně udržovaná zahrada se spoustou zeleně, **vyhříváním, sklolaminátovým bazénem (7,5 x 3,5 m), krytou verandou s pecí a zahradním domkem**.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, pošta). Nedaleko je rovněž skanzen, rybníky (např. Salvátorský rybník) či fotbalové hřiště. Dostupnost do Prahy - autem po dálnici D11 či autobusem na stanici metra Černý most (trasa B).

Interiér 488 m², zastavěná plocha 372 m², zahrada 1567 m², pozemek 1939 m².

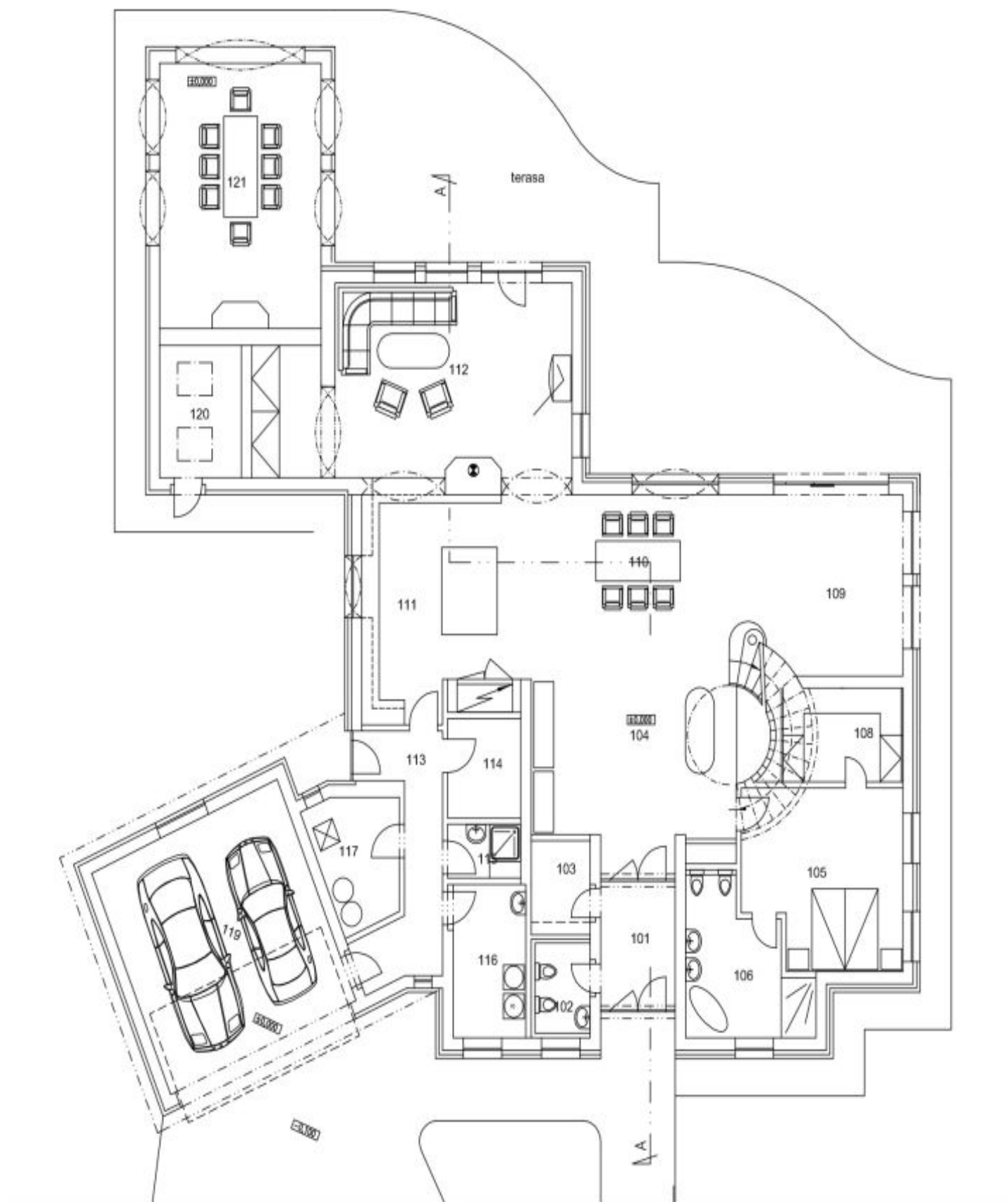




Rodinný dům 7+kk

488 m², Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

488 m², Nymburk, Přerov nad Labem, Pod Hůrou

Prodáno

