



Byt 6+1

245 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato





Byt 6+1

245 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

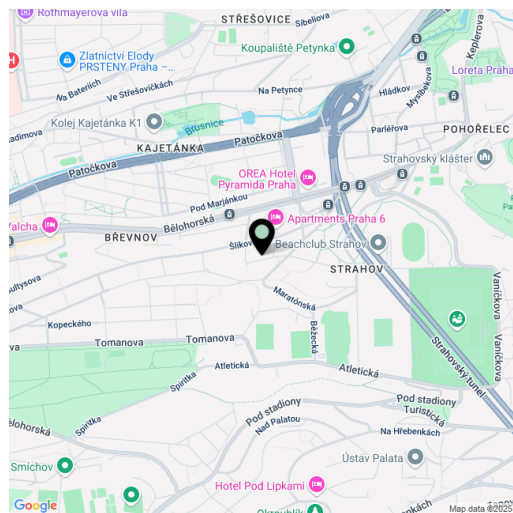
Pronajato

Celková plocha	251 m²
Podlahová plocha*	245 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 1.500 Kč/měsíc pro 1 os. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	1810
K dispozici od	Okamžitě

Světlý, zrekonstruovaný, nezařízený podkrovní mezonet se saunou, balkonem a přístupem na společnou zahradu situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Klidná lokalita v Praze 6 v blízkosti zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a mezinárodních škol.

Byt nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. Interiér tvoří ve spodní úrovni velký obývací pokoj s krbem a balkonem s orientací do vnitrobloku, plně vybavená kuchyň se spíží, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), dvě samostatné dětské ložnice, druhá koupelna (vana, sauna) a vstupní hala. V patře je ložnice s šatnou, pátá ložnice (příp. herna), koupelna (sprchový kout) a velká úložná komora.

Výhledy na město a Pražský hrad, **klimatizace**, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, množství vestavěných skříní, plynový kotel, dvě úložné kóje. Nájemcům je k dispozici privátní zahrada ve vnitrobloku a jedno garážové stání v protějším domě (v ceně).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.