



## Rodinný dům 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Trávnícká

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Trávnícká

**Prodáno**

Pozemek	766 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	168 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17990

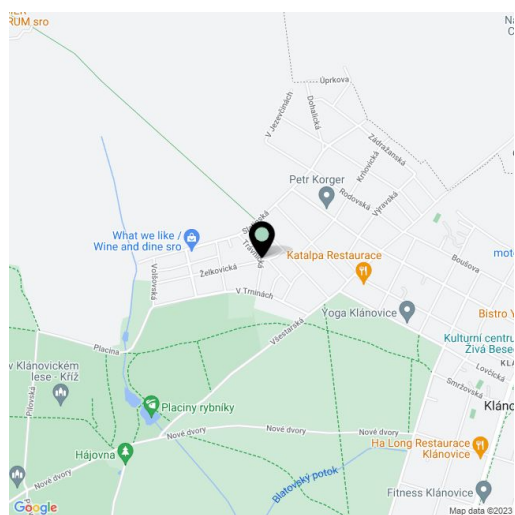
**Nově postavený rodinný dům ve stylu klasické vilky se zahradou plnou zeleně se nachází kousek od lesa v chráněné krajinné oblasti v Klánovicích, jedné z vyhledávaných rezidenčních příměstských lokalit. Vila je vhodná pro vícegenerační bydlení, ale také ateliér, lékařskou praxi či sídlo firmy.**

Interiér tohoto prostorného domu, který se vyznačuje vyššími stropy (3,57 m) v přízemí, má dva oddělené vchody. Přízemí je dostavěné, přičemž patro s klasickými i střešními okny je určeno k dostavbě dle přání klienta. Spodní část domu tvoří otevřený koncept obývací pokoje s krbem, jídelnou a kuchyní, ložnice, dále prostorná koupelna a chodba se schody vedoucími do patra a vstupem do garáže.

Vybavení přízemí zahrnuje velká dřevěná okna poskytující spoustu denního světla, dlažbu v koupelně, posuvné skleněné dveře. V domě je plynové vytápění.

Vila je situovaná v atraktivní části Klánovic, která poskytuje jak občanskou vybavenost, tak příležitosti k aktivnímu odpočinku jako procházky lesem, golf, tenis, jízdu na koni či na kolečkových bruslích. Vzdálenost do centra Prahy - 20 minut vlakem.

Užitná plocha 300 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 168 m<sup>2</sup>, pozemek 766 m<sup>2</sup>.

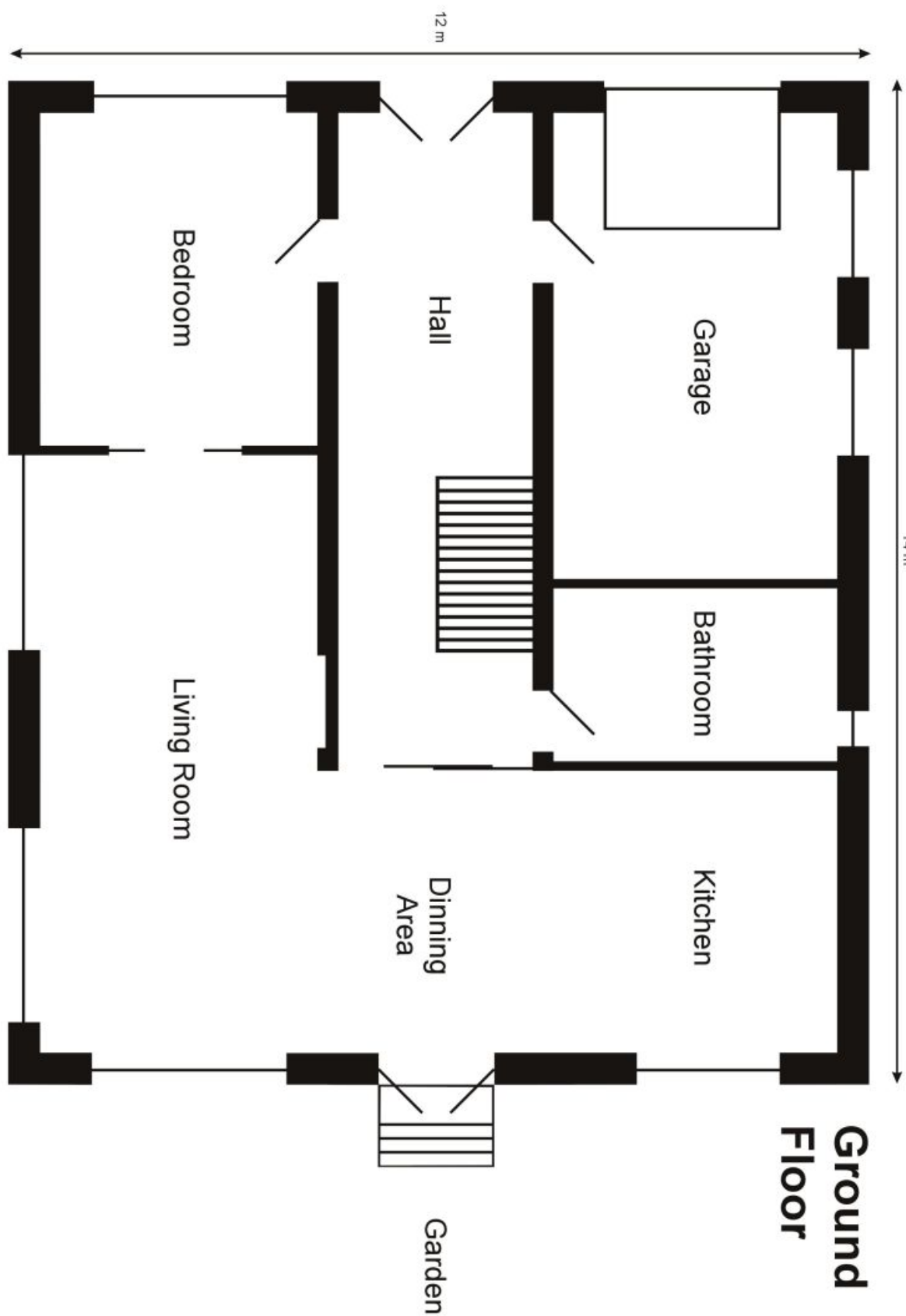




## Rodinný dům 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Trávnícká

Prodáno

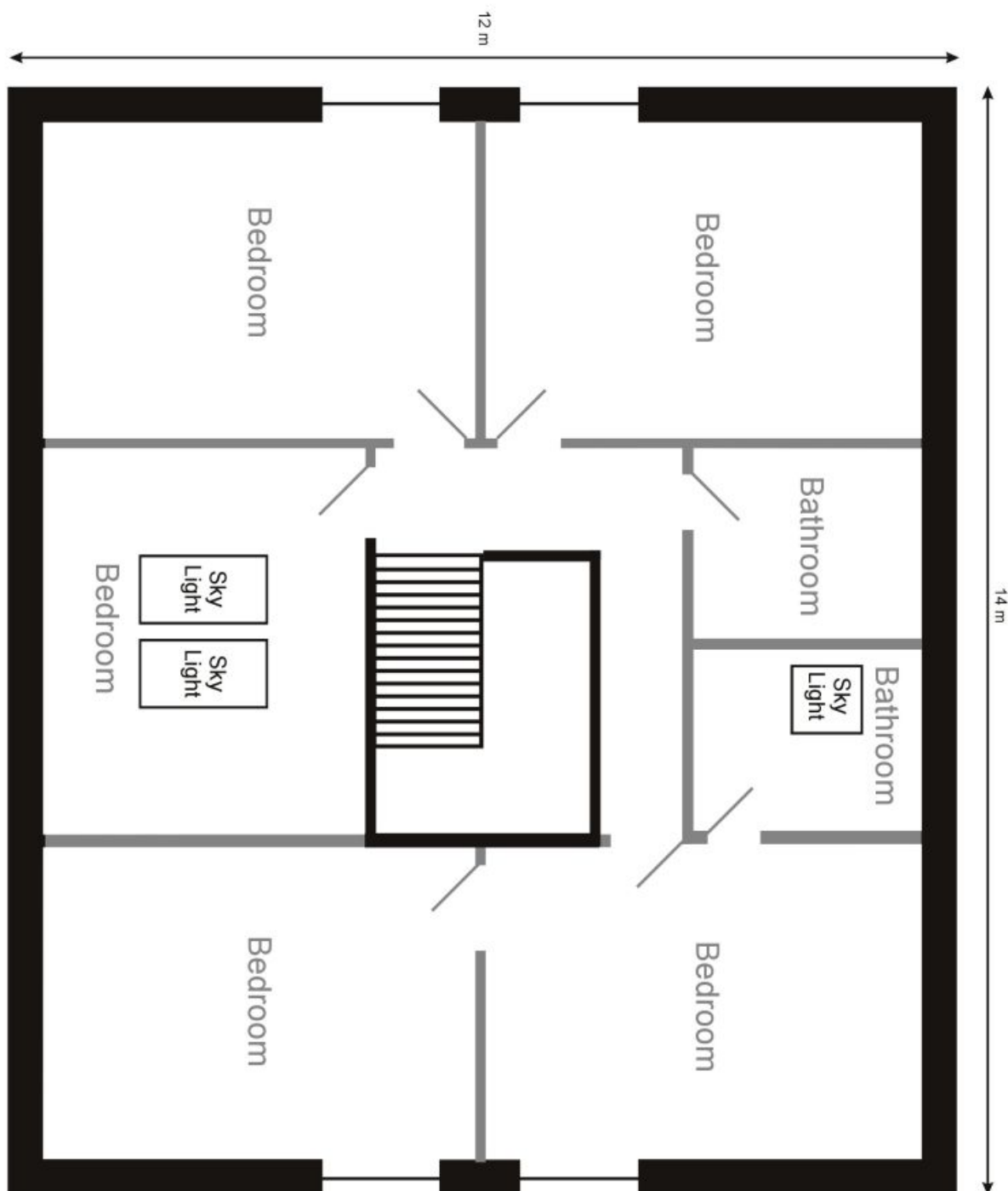




## Rodinný dům 7+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Trávnícká

Prodáno



**1st**  
**FLOOR**  
- possible  
arrangement