



Byt 6+1

257.33 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

105 000 Kč | 4 314 €



**Byt 6+1**

257.33 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

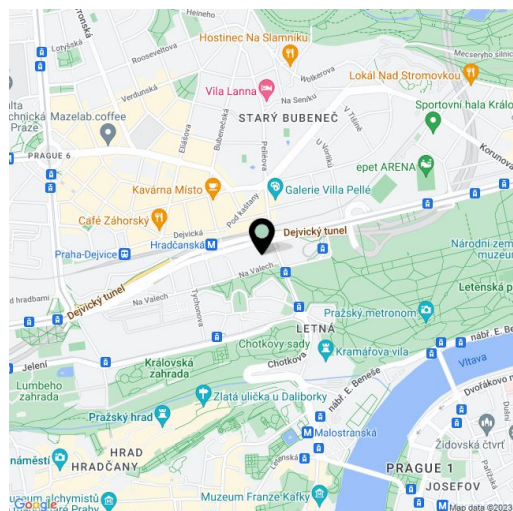
105 000 Kč | 4 314 €

Celková plocha	260 m²
Podlahová plocha*	257 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 7.000,- Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	17949
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami a saunou situovaný v celém 1. patře nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér tvoří formální obývací pokoj, velká společenská hala, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, čtyři ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a dvě plně vybavené komfortní koupelny - jedna se saunou. Byt má dále velkou šatnu, halu, prádelnu, technické zázemí, toaletu pro hosty a balkon v jedné z ložnic.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, původní vestavěné úložné prostory, alarm, kamerový systém, sklep. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

257.33 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

