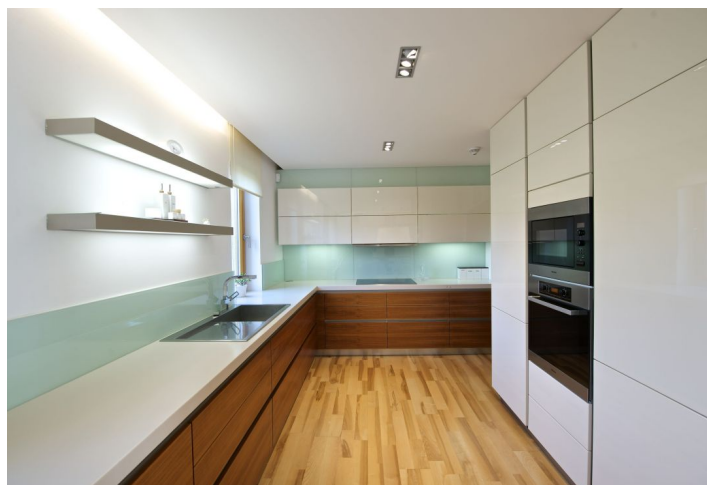




Rodinný dům 6+kk

301 m², Praha-západ, Černošice, Stulíková

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

301 m², Praha-západ, Černošice, Stulíková

Prodáno

Pozemek	1 324 m²
Zastavěná plocha	179 m²
Zahrada	1 145 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17917

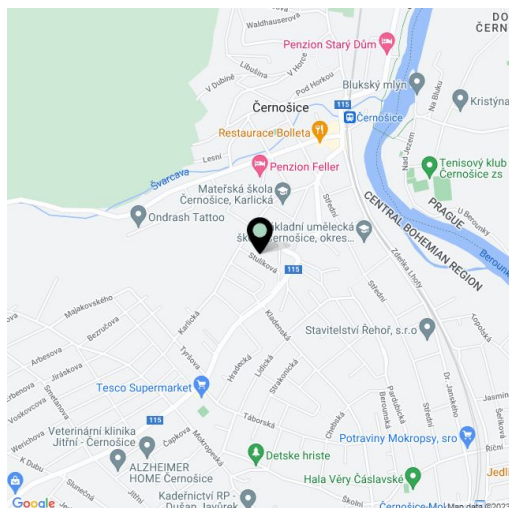
Nadstandardně řešená rodinná vila s bazénem, saunou a pěkně udržovanou vzrostlou zahradou s krásnými výhledy v oblíbené rezidenční lokalitě Černošic, pouhých 30 minut jízdy autem od centra Prahy.

Dispozice přízemí této velkoryse řešené vily nabízí chodbu, prostorný a prosvětlený obývací pokoj s **krbem** a jídelnou a vstupem na terasu přecházející do zahrady, moderní kuchyňský kout s kuchyňskou linkou značky Schüller se spotřebiči Miele, dále spíž, 2 sklady, komoru, toaletu a vstup do garáže. Po dřevěných schodech se dostanete nejdříve do mezipatra, ve kterém se nachází hlavní ložnice s koupelnou (masážní vana, sprchový kout, toaleta), šatnou a pracovnou, poté do prvního patra s dalšími 3 ložnicemi (2 z nich se šatnou), hlavní koupelna s **masážní vanou**, sprchou a toaletou, další samostatná toaleta a **sauna** se sprchou.

Kvalitní vybavení i použité materiály a zpracování s důrazem pro detail: vestavěný nábytek (knihovna, šatny) z amerického ořechu a jasanu, dřevěné podlahy, velkoformátová okna, vyhřívané podlahy v koupelnách a vstupu, centrální vysavač, bezpečnostní systém včetně napojení na PCO. Součástí domu je **garáž pro 2 auta**. Rozlehlá (přes 1.100 m²) **zahrada s okrasnými květinami a vzrostlými stromy**, na které se nachází **bazén se slanou vodou a protiproudem** (včetně přípravy na ohřev vody). Možnost koupě domu s veškerým nábytkem a vybavením.

Vila je situována v příjemné a klidné části Černošic, které jsou považovány za atraktivní rezidenční lokalitu. V místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, škola a školky (i cizojazyčné), restaurace a množství příležitostí k aktivnímu odpočinku (cyklistika, tenisové areály, zimní stadion) - nedaleko Brdské lesy či Berounka. Snadná dostupnost do centra Prahy vlakem i autem.

Interiér 301 m², zastavěná plocha 179 m², zahrada 1145 m², pozemek 1324 m².



**Rodinný dům 6+kk**

301 m², Praha-západ, Černošice, Stulíková

Prodáno

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²
0.01	GARÁŽ	42,9
0.02	KOMORA	5,9
0.03	SKLAD	4,7
0.04	CHODBA	3
0.05	SCHODIŠTĚ DO GARÁŽE	4,3
1.01	ZÁDVEŘÍ	5,3
1.02	CHODBA	10,3
1.03	OBÝVACÍ POKOJ + JÍDELNA	48,2
1.04	KUCHYŇSKÝ KOUT	13,1
1.05	SPÍŽ	1,7
1.06	SKLAD	8,9
1.07	WC	1,8
1.08	SCHODIŠTĚ DO 2.NP	9,2
1.09	TERASA	15
1.10	TERASA	15



**Rodinný dům 6+kk**301 m², Praha-západ, Černošice, Stulíková**Prodáno**

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²
2.01	CHODBA	3,1
2.02	LOŽNICE	14,7
2.03	KOUPELNA + WC I.	11,4
2.04	SATNA I.	10,9
2.05	PRACOVNA	11,7
3.01	CHODBA	12,3
3.02	LOŽNICE II.	18,9
3.03	SATNA II.	3,1
3.04	SATNA III.	3,1
3.05	LOŽNICE III.	20,8
3.06	KOUPELNA + WC II.	10,6
3.07	LOŽNICE IV.	13,1
3.08	WC	2,0
3.09	SAUNA SE SPRCHOU	6,0

