





Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

15.00 € / m² | 365 Kč / m²

Plocha k dispozici	133 m ²
Minimální plocha	133 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	1790

Dvouúrovňový obchodní prostor k pronájmu s přímým vstupem z Janáčkova nábřeží, v kompletně zrekonstruovaném historickém domě. Vstupní úroveň ve sníženém přízemí je přirozeně prosvětlená okny do ulice a zahrnuje přední místnost vhodnou jako recepci, zadní místnost, čajovou kuchyňku, koupelnu s WC a točité schodiště vedoucí do spodního podlaží.

Dolní úroveň nabízí tři samostatné místnosti a sklad, ideální pro zázemí nebo další provozní využití. Prostory jsou vhodné pro kanceláře, showroom, obchod či kavárnu. V minulosti zde úspěšně fungovala čajovna i vinotéka.

Lokalita:

Výborně viditelné a atraktivní místo na pomezí Smíchova a Malé Strany, přímo na nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí skvělou dostupnost tramvají a v docházkové vzdálenosti se nachází Kampa i Petřinské sady.

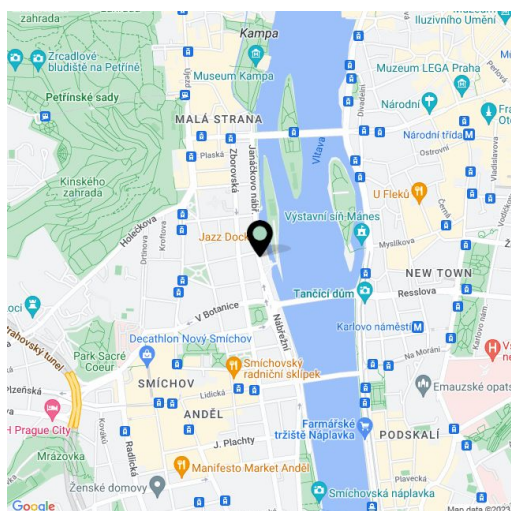
Vybavení:

Plynové topení

Internet

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

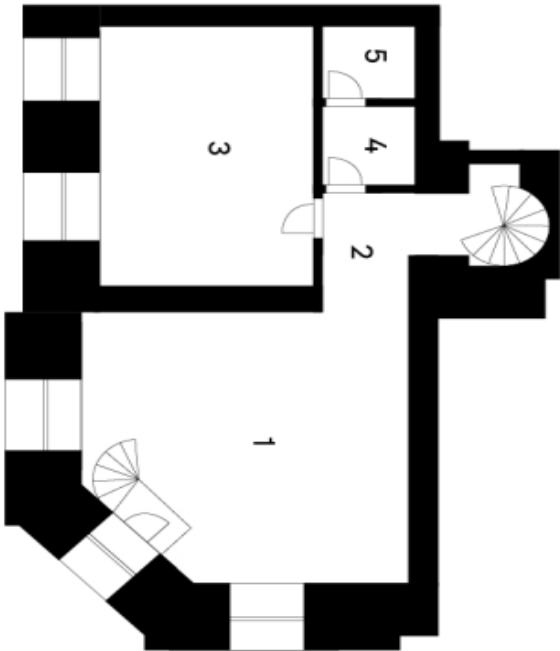
15.00 € / m² | 365 Kč / m²

Janáčkovo Nábřeží

Obchodní prostor

1. NP

1	Kancelář	28,71 m ²
2	Chodba a schody	6,27 m ²
3	Kancelář	19,47 m ²
4	Předsíní WC	2,29 m ²
5	WC	2,39 m ²
Celková plocha		59,13 m ²





Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

15.00 € / m² | 365 Kč / m²

Janáčkovo Nábřeží

Obchodní prostor

2. NP

1	Sklad Zasedací místnost	27,16 m ²
2	Sklad Zasedací místnost	25,95 m ²
3	Chodba a schody	5,04 m ²
4	Sklad	15,43 m ²
Celková plocha		73,58 m ²

