



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Želetavská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 191 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 433 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 17800                              |

Pronájem kanceláří v 5. patře administrativního komplexu tvořeného dvěma propojenými budovami na Praze 4. Nájemcům je k dispozici reprezentativní centrální recepce, 4 vysokorychlostní výtahy a 245 parkovacích míst. Budova nabízí vysoký standard vybavení, včetně 24/7 bezpečnostní služby s kamerovým systémem a přístupového systému na karty. Samozřejmostí je také systém protipožární ochrany a dostatek telefonních i ISDN linek.

## Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Budějovická (trasa C) i několik autobusových zastávek. Lokalita navíc nabízí strategické napojení na dálnici D1 a Městský okruh.

## Vybavení a služby:

- Reprezentativní centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Kamerový systém
- 4 vysokorychlostní výtahy
- Systém protipožární ochrany
- Přístupový systém na karty
- Dostatek počtu telefonních a ISDN linek, možnost připojení přes optický kabel
- Kvalitní koberce
- Klimatizace zajišťována čtyřtrubkovými fan-coil jednotkami
- Venkovní žaluzie
- 245 parkovacích míst

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

