



Byt 2+kk

79 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Byt 2+kk

79 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	164 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	85 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17787

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný, kvalitně zpracovaný byt se zahradou a terasou s nádhernými panoramatickými výhledy na město včetně Pražského hradu, nacházející se v komorní rezidenci v exkluzivní rezidenční části Prahy 6 Hanspaulka.

Interiér bytu nabídne vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, velký obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu a zahradu, dále ložnici a koupelnu s vanou, přičemž budoucí majitel si může před dokončením zvolit dispoziční řešení bytu včetně kvalitních nadstandardních materiálů.

Nadstandardní vybavení bytu zahrnuje **autonomní rekuperaci vzduchu**, **dřevohliníková okna s izolačním trojsklem** a elektricky ovládanými žaluziemi, **bezfalcové interiérové dveře** na míru o světlé výšce 2,2 metru, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Catalano, Porcelanosa, vytápění a chlazení dvěma společnými tepelnými čerpadly a plynovým kotlem, závlahový systém s akumulací dešťové vody na zahradě. Dům je střežen **kamerovým systémem**, se záznamovým serverem na místě. K bytu náleží **1 garážové stání** v podzemní části domu a **sklep**.

Moderní rezidence (v **energetické třídě A**) je umístěna na vyvýšeném místě, které poskytuje krásné výhledy a současně její citlivé zasazení do okolní klasické vilové zástavby a nadčasový design působí elegantně a přirozeně. Tradiční a velmi žádaná lokalita Hanspaulky svým rezidentům nabízí dostatek zeleně a klidu, přitom na dosah centra i letiště.

Interiér 78,4 m², terasa 85,3 m², sklep 5,1 m².



Byt 2+kk

79 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

