



## Rodinný dům 6+1

348 m², Praha-východ, Měšice, Nová

**Prodáno**





## Rodinný dům 6+1

348 m², Praha-východ, Měšice, Nová

Prodáno

|                  |          |
|------------------|----------|
| Celková plocha   | 348 m²   |
| Pozemek          | 3 444 m² |
| Zastavěná plocha | 187 m²   |
| Zahrada          | 3 257 m² |
| Podlahová plocha | 344 m²   |
| Lodžie           | 4 m²     |
| Parkování        | Ano      |
| Garáž            | Ano      |
| Sklep            | Ano      |
| PENB             | G        |
| Referenční číslo | 17274    |

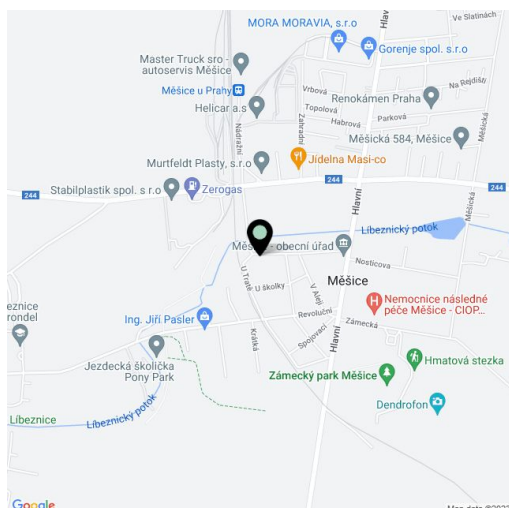
**Prvorepubliková vila postavená v roce 1926 s rozlehlou zahradou s vzrostlými stromy a obytným ateliérem v klidné soukromé části Měšic.**

Vila prošla citlivou rekonstrukcí v roce 1997, která zachovala všechny původní prvky. Dispozice nabízí v přízemí vstup do domu s obytným prostorem a kuchyní s jídelnou, to vše se vstupem na zahradu, dále pokoj s lodžii, koupelna, toaleta a prádelna. V patře jsou 3 ložnice a koupelna s toaletou. Obytné podkroví s výškou stropu 230 cm je užíváno jako další ložnice. Vila je částečně podsklepena, ve sklepech je technické zázemí ale i další prostory vhodné pro fitness nebo saunu.

Vybavení zahrnuje ústřední topení s kondenzačním kotlem s přitápěním podlah, dlažba a masivní dřevo na podlahách, elektronický zabezpečovací systém; nová střecha, samostatně stojící **garáž s parkováním pro jedno auto** a další parkování na pozemku.

Dům je situovaný 2 km od hranice Prahy; dobrá občanská vybavenost v místě: škola, školka, cyklostezky, lesopark a výborná dopravní obslužnost, stanice metra Letňany je vzdálena 5 km.

Interiér domu 340 m², ateliér 65 m², zahrada 3 257 m², pozemek 3 444 m².







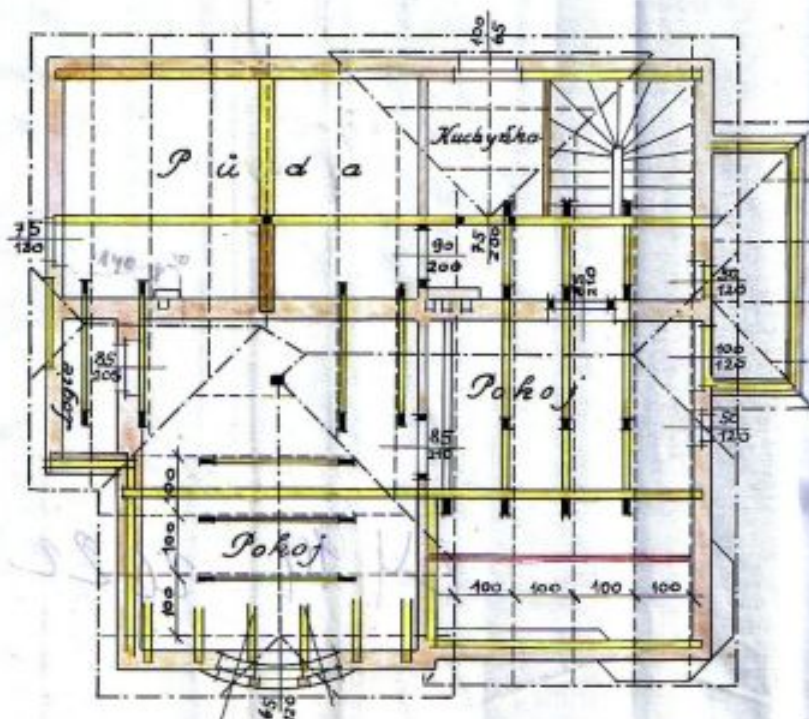
## Rodinný dům 6+1

348 m², Praha-východ, Měšice, Nová

Prodáno

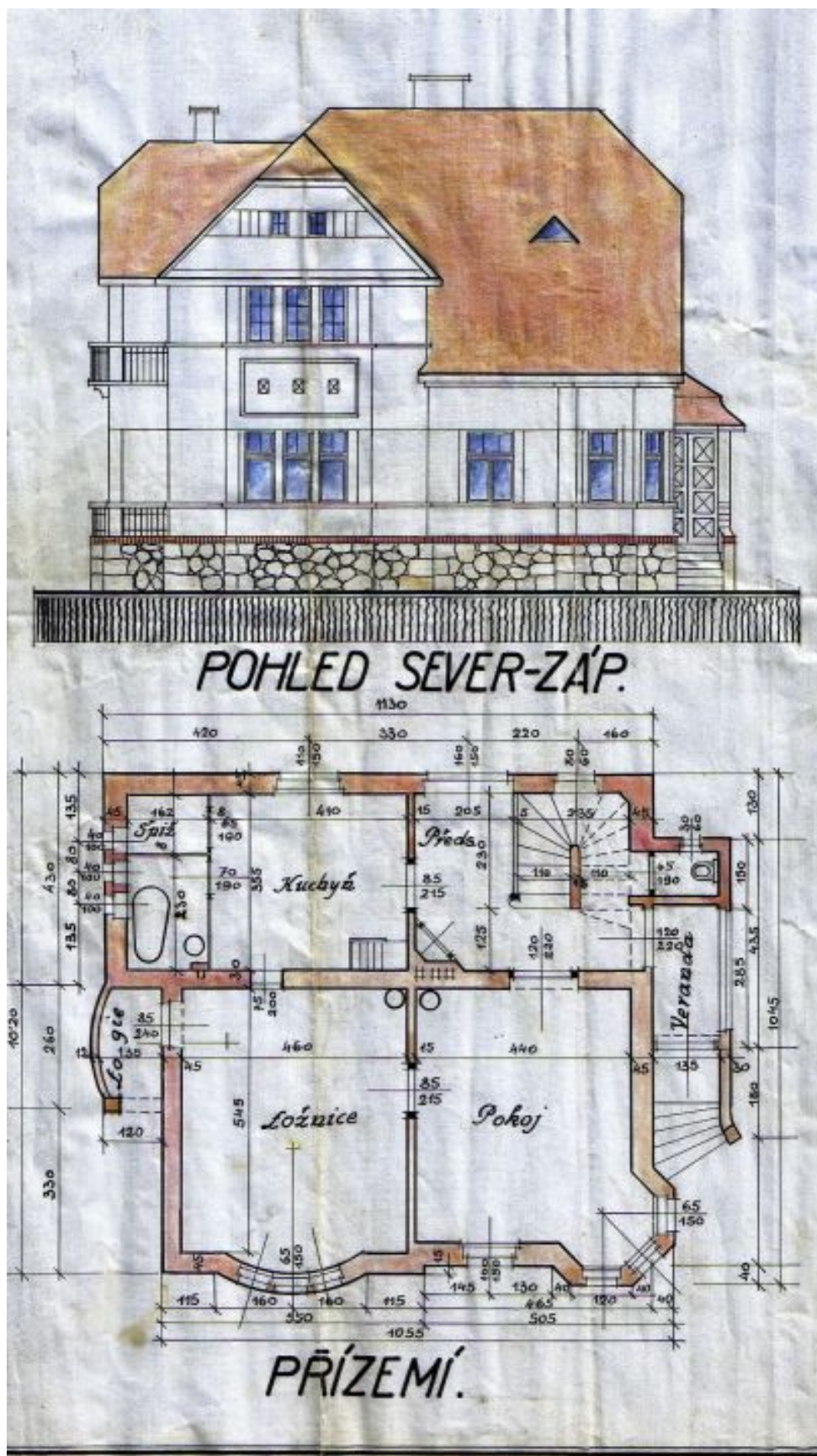


POHLED SEV-VÝCH.



PODKROVÍ - KROV.

348 m², Praha-východ, Měšice, Nová







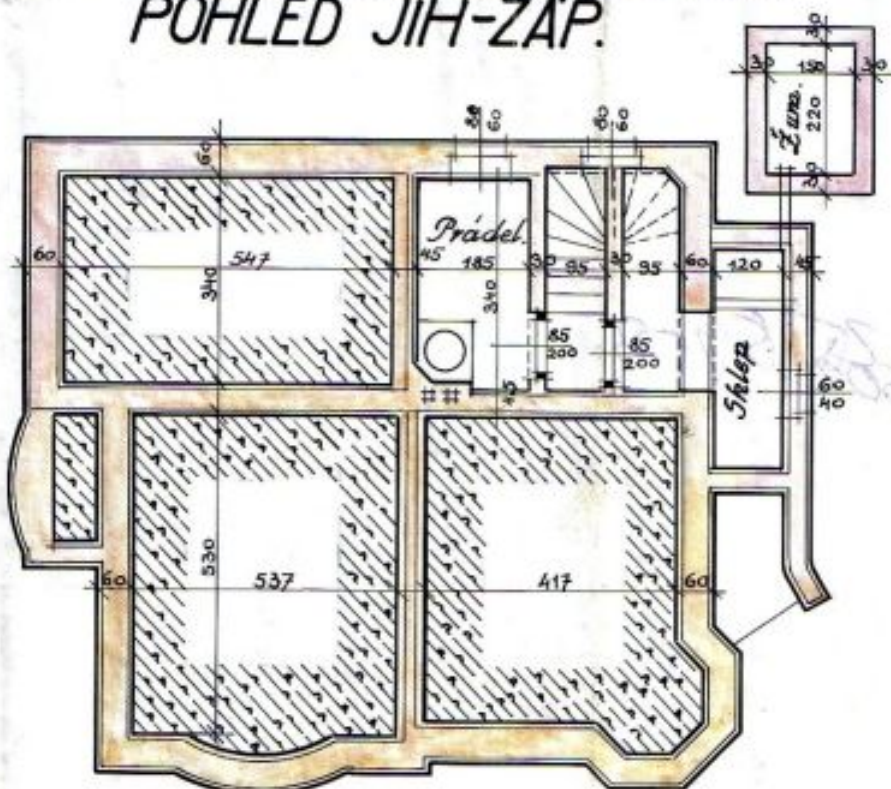
## Rodinný dům 6+1

348 m², Praha-východ, Měšice, Nová

Prodáno



POHLED JIH-ZÁP.



ZÁKLADY - SKLEP.