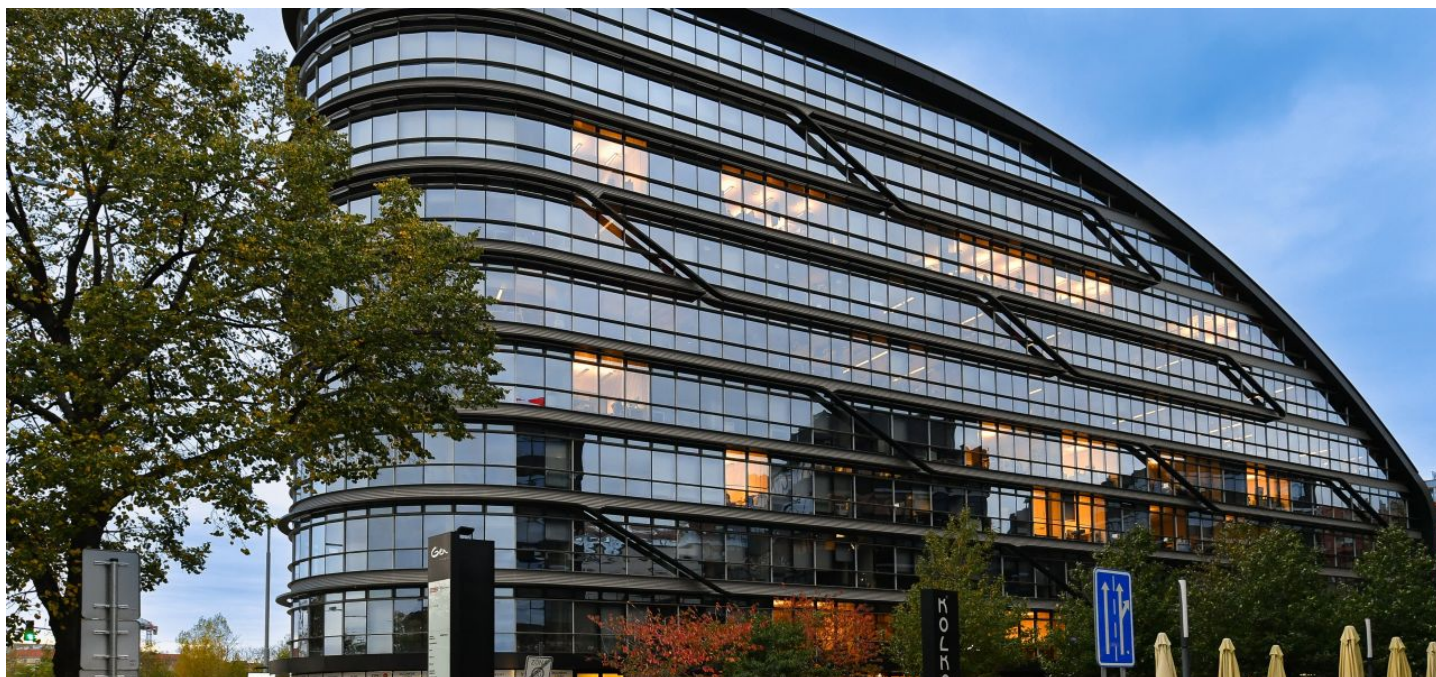




Administrativní budova

6 470 m², Praha 7, Holešovice, U Garází

14.70 - 17.75 € / m² | 358 - 432 Kč / m²

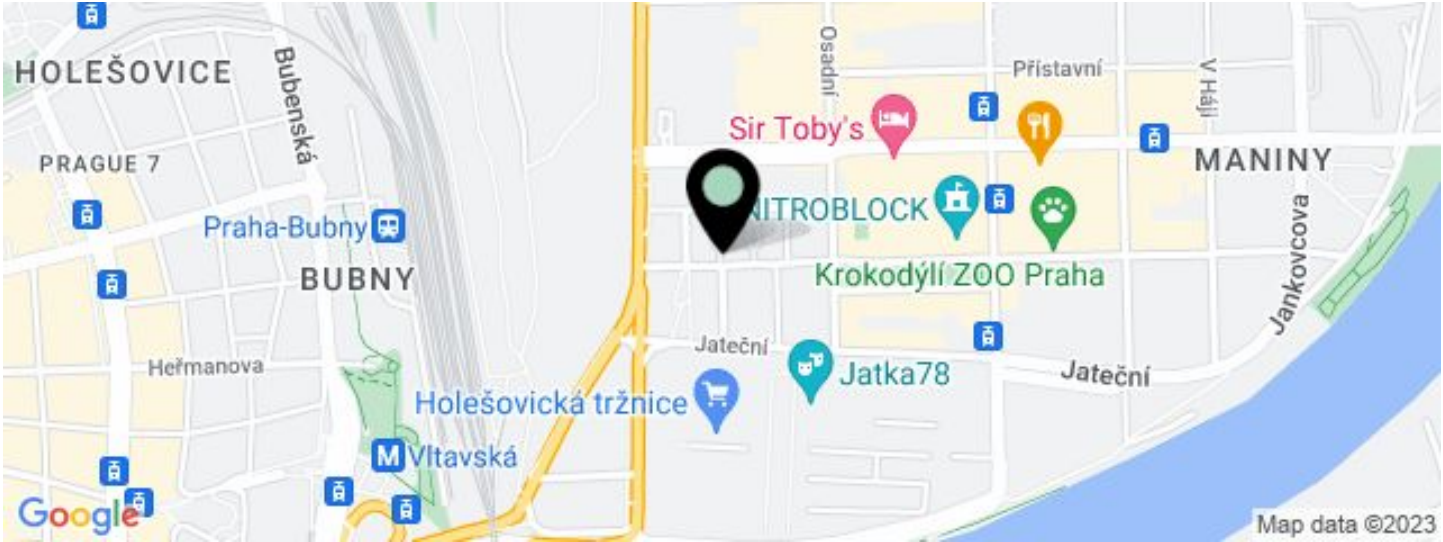




Administrativní budova

6 470 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží

14.70 - 17.75 € / m² | 358 - 432 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro s terasou	353 m²	130 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	14.95 - 16.25 € / m²
Kanceláře, 4. patro s terasou	436 m²	130 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	14.70 - 15.95 € / m²
Kanceláře, 3. patro s terasou	1 991 m²	130 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	14.70 - 15.95 € / m²
Kanceláře, 2. patro	2 405 m²	130 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	14.70 - 15.95 € / m²



Administrativní budova

6 470 m², Praha 7, Holešovice, U Garáží

14.70 - 17.75 € / m² | 358 - 432 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	9 376 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17103

Komplex dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects, nabízí kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

Lokalita:

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

Vybavení a služby:

Klimatizace
Světlá výška 3 m
Otevíratelná okna
Terasy na střeše
Parkovací stání
Kavárna, bistro, restaurace
Reprezentativní recepce
Kolárna
Ostraha 24/7
Podzemní garáže
Inteligentní systém řízení budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.