



Administrativní budova

1 695 m², Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m² | 402 Kč / m²

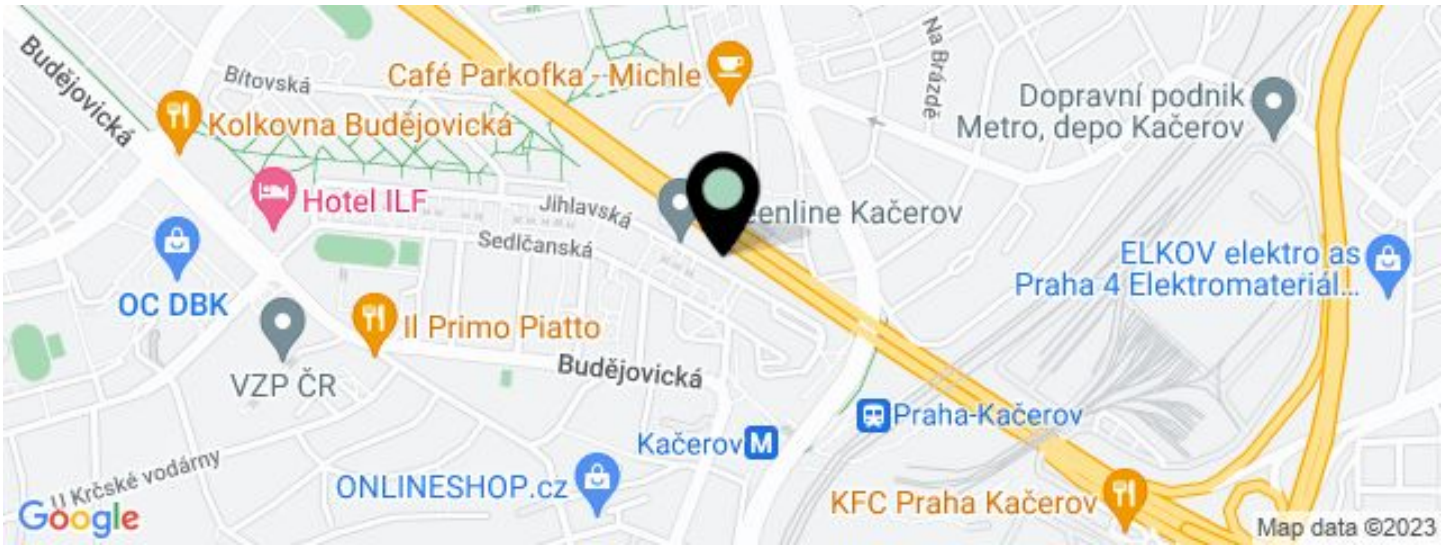




Administrativní budova

1 695 m², Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m² | 402 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 6. patro s terasou	793 m²	107 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m²
Kanceláře, 3. patro	902 m²	107 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m²



Administrativní budova

1 695 m², Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m² | 402 Kč / m²

Poplatky za služby	107 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	14 809 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:63
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17094

Moderní administrativní budova nabízí k pronájmu kancelářské prostory standardu A+. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha 24/7
Vstup na magnetické karty
CCTV
Klimatizace
Zdvojené podlahy
Světlá výška 3 m
Exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici
Sprinklery v celé budově
Servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců
Detektory kouře a vnitřní rozhlas
Skladové prostory v suterénu
Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**1 695 m², Praha 4, Michle, Jihlavská**16.50 € / m² | 402 Kč / m²**