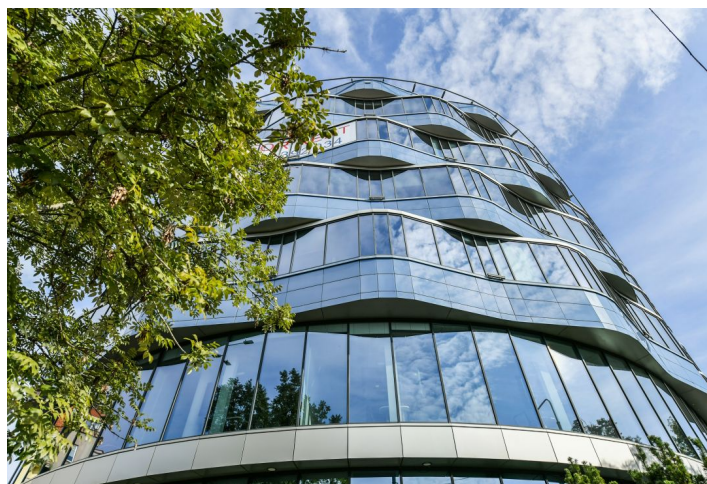




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 642 m ²
Sklep	-
Terasa	111 m ²
Parkování	160 EUR / ps / měsíc - 15 parkovacích míst
PENB	B
Referenční číslo	17082

Kancelářské prostory k pronájmu s terasou v 1. patře moderní administrativní budovy z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Ostraha budovy zajištěna 24/7

Možnost instalace vlastního docházkového systému v pronajatých prostorách

Kantýna v objektu

Kuřárny, zahrada

Solární elektrárna na střeše budovy

Bankomat

Kolárna a sdílená sprcha pro sportovce

24hod. přístup

Zdvojené podlahy

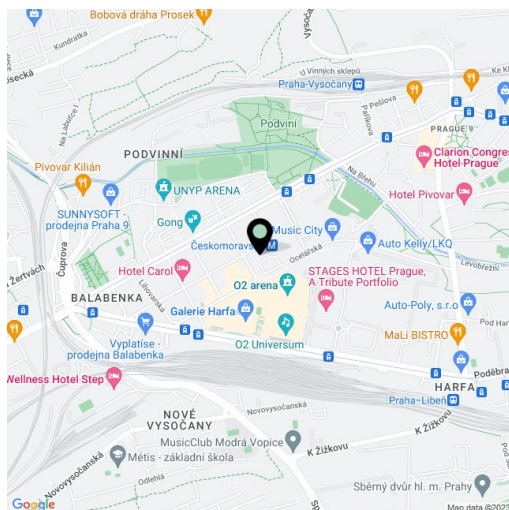
Certifikát Breeam – Very good

Přístup do prostor jak hlavním vchodem budovy, tak i samostatným zadním schodištěm

Terasa

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

