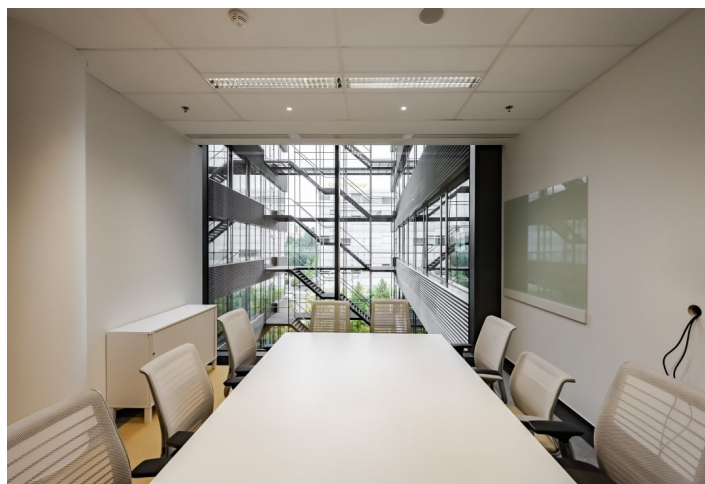




Administrativní budova

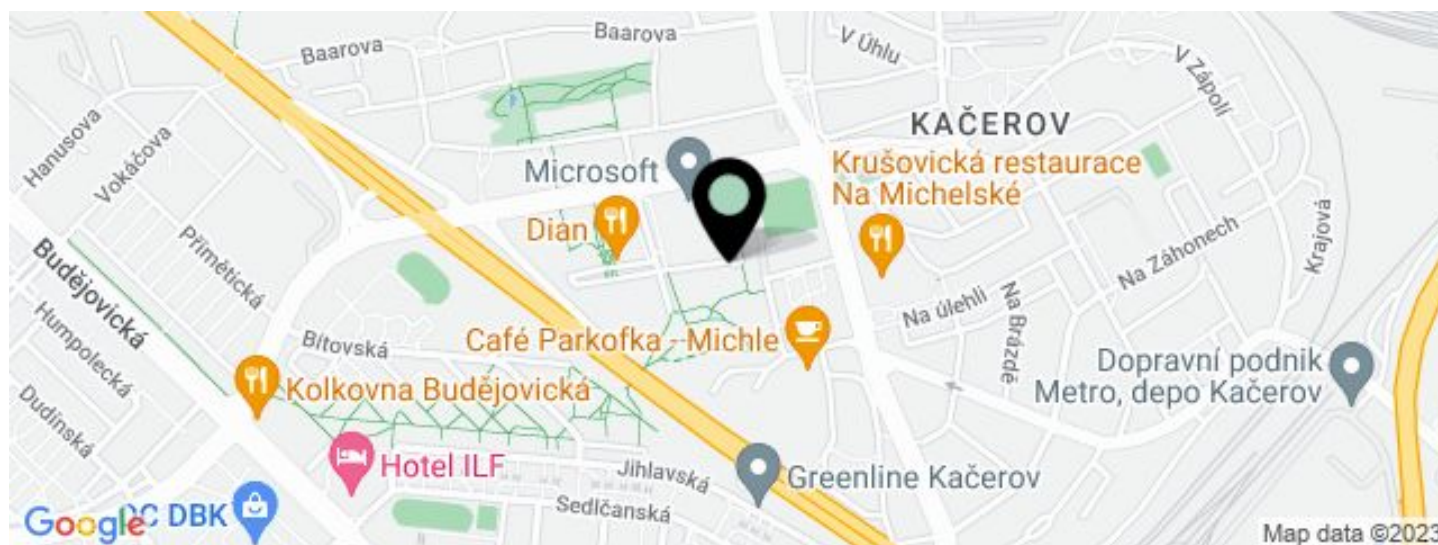
1198 m², Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.50 € / m² | 450 Kč / m²





Administrativní budova

1 198 m², Praha 4, Michle, Za Brumlovkou18.50 € / m² | 450 Kč / m²

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	599 m ²	160 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	599 m ²	160 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²
Podnájem kanceláře, 7. patro	1 135 m ²	123 Kč za m ² / měsíčně	150 EUR / ps / měsíc	17 - 19.50 € / m ²

**Administrativní budova**1 198 m², Praha 4, Michle, Za Brumlovkou**18.50 € / m² | 450 Kč / m²**

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	38 300 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17080

Administrativní centrum s půdorysem ve tvaru písmene H nabízí kanceláře k pronájmu, prostornou střešní terasu se zelení a s výhledem na Prahu, relaxační zónu či kantýnu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer.

Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kanceláři mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m² na jednom patře.

Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stavící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcce
 Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy
 Kantýna
 Přístup a ostraha 24/7
 Možnost umístění loga na budově
 Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m² pronajaté kancelářské plochy
 Profesionální správa budovy
 Klimatizace – chladicí trámy
 Světlá výška prostoru je 3 m
 Modulace vnitřních prostor 1,35 m
 Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
 Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě
 Sprinklery
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²
 Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích
 Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1198 m², Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.50 € / m² | 450 Kč / m²





Administrativní budova

1 198 m², Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.50 € / m² | 450 Kč / m²

