



## Rodinný dům 6+1

180 m², Praha 3, Vinohrady, Květná

**Prodáno**





## Rodinný dům 6+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Květná

**Prodáno**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pozemek          | 500 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada          | 383 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | 3 samostatné garáže |
| Garáž            | Ano                 |
| Sklep            | Ano                 |
| PENB             | G                   |
| Referenční číslo | 17066               |

**Poslední řadový dům ze 30. let 20. století s upravenou vzrostlou zahradou a jižní orientací v klidné ulici tradiční rezidenční zástavby Prahy 2 Vinohrad na dosah centra, 5 minut od metra.**

Dům ve svých 2 patrech nabízí prostorný obývací pokoj, 2 kuchyně, 5 ložnic, 2 koupelny, 2 samostatné toalety a 3 samostatné zděné garáže. Půda i suterén mají vestavby. Dům má dva vchody, hlavní ze Soběslavské ulice a druhý z ulice Květná. Je tedy vhodný pro dvougenerační bydlení. Dřevěné zrekonstruované parkety, dlažba, původní zachovalé schodiště ze 30. let, větší rekonstrukce proběhla na konci 80. let (střecha, okna, topení, elektřina, koupelny, parkety); vše je velmi zachovalé a funkčním stavu. Klidná rezidenční lokalita kousek od stanice metra a pár minut do centra.

Interiér 180 m<sup>2</sup>, zahrada 383 m<sup>2</sup>, pozemek 500 m<sup>2</sup>.

