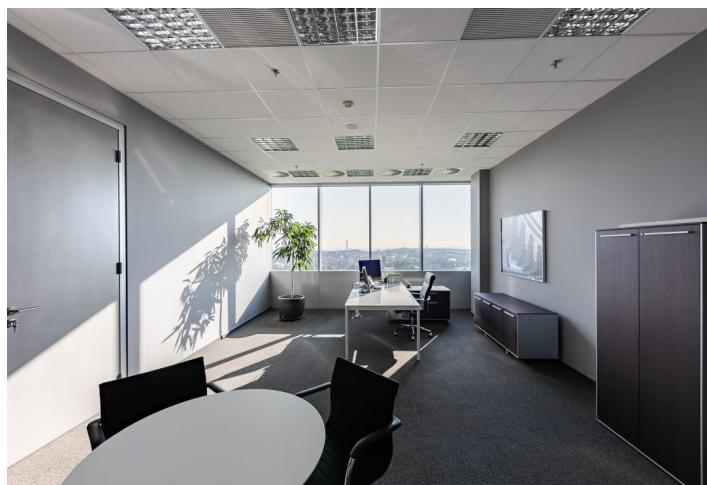
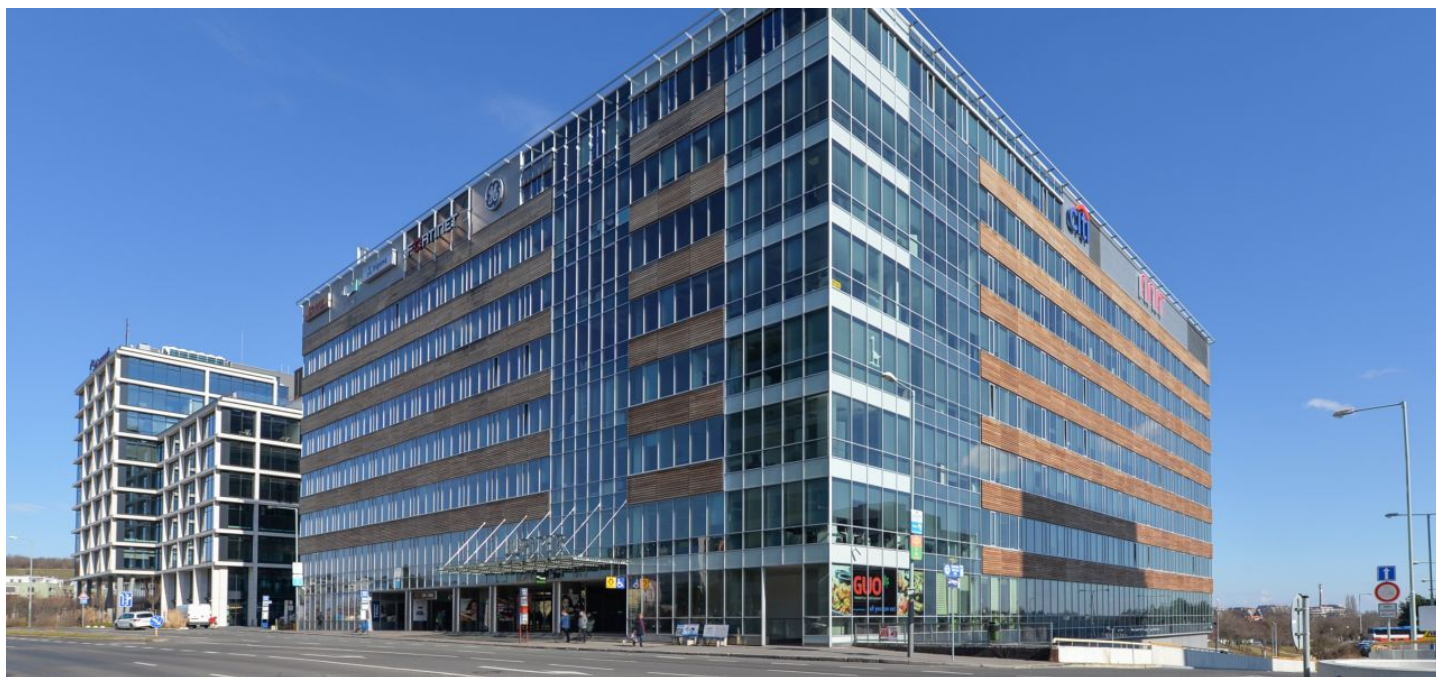




Administrativní budova

7 297 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

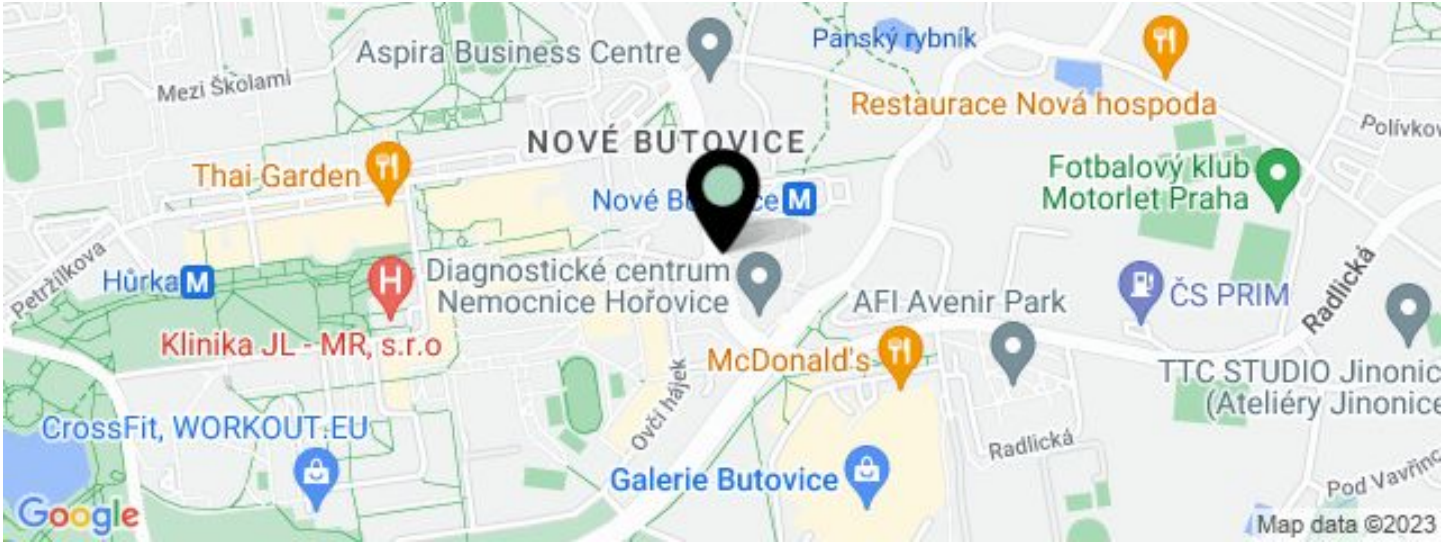




Administrativní budova

7 297 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

16.00 € / m² | 389 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro	898 m²	149 Kč za m² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 6. patro	2 870 m²	149 Kč za m² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 5. patro	659 m²	149 Kč za m² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	16 € / m²
Kanceláře, 2. patro	2 870 m²	149 Kč za m² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	16 € / m²



Administrativní budova

7 297 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	149 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	80
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17046

Moderní osmipodlažní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště.

Kvalitní kanceláře třídy A. Každé podlaží, o výměře 2 830 m², umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním nájemců. V přízemí jsou také obchodní prostory o ploše 2 653 m² s využitím pro restaurace, kavárny, ale i obchody s nejrůznějším sortimentem. Budova získala certifikaci BREEAM Excellent, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

Vybavení a služby:

Moderní centrální recepce
8 vysokorychlostních výtahů
24hodinová ostraha
Bezpečnostní kamerový systém
Přístup za pomoci magnetických karet
Nouzový a požární výstražný systém
Digitální telefonní linky
Záložní zdroj elektrické energie
Bezbariérový přístup
Samostatný vchod do obchodních prostor
Správa budovy
Podzemní garáže

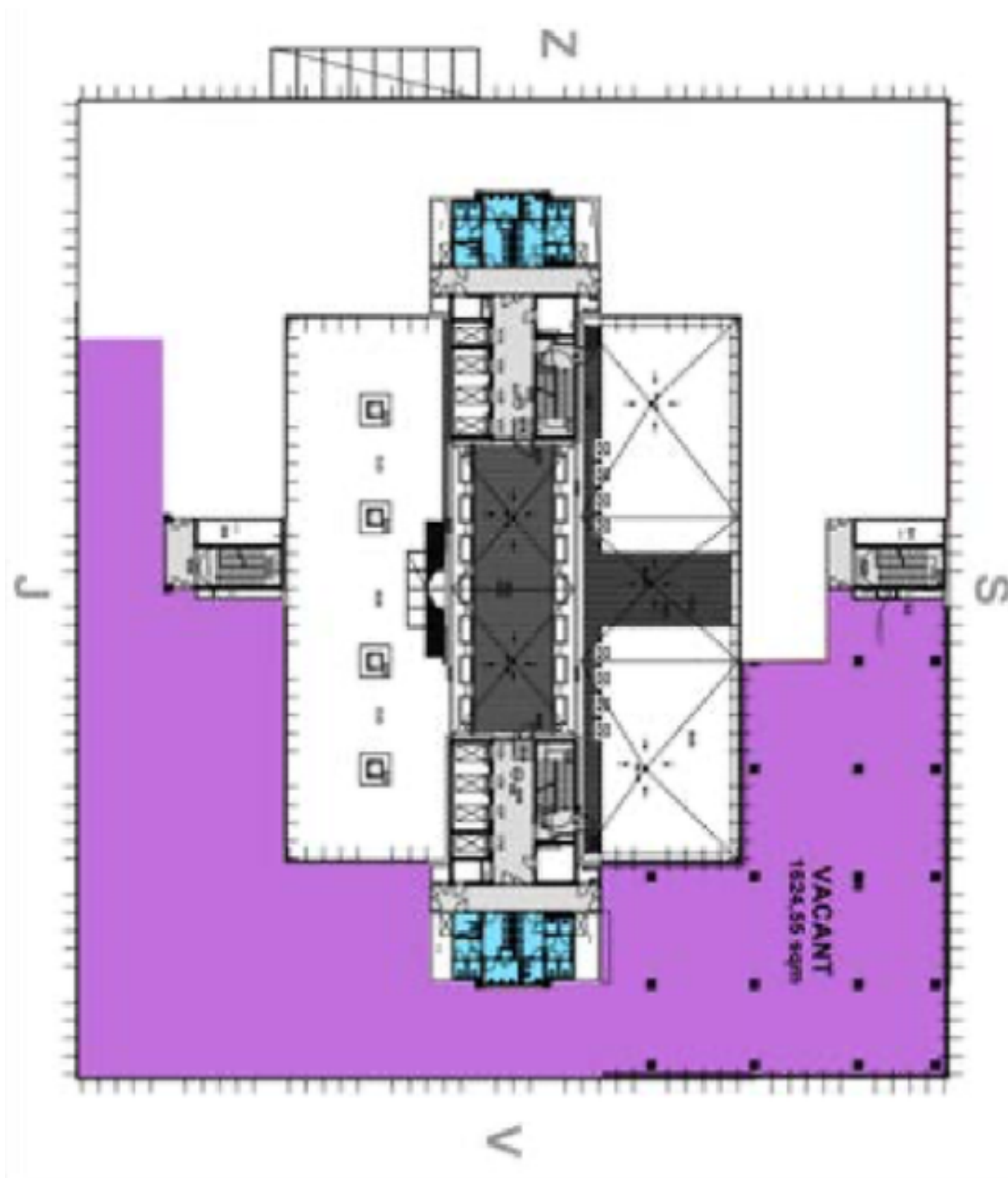
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

7 297 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

16.00 € / m² | 389 Kč / m²





Administrativní budova

7 297 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

16.00 € / m² | 389 Kč / m²

