



Byt 4+kk

124 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





Byt 4+kk

124 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

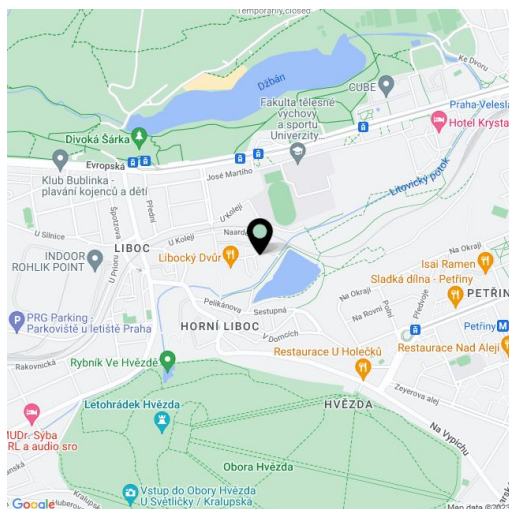
Pronajato

Celková plocha	204 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	80 m²
Parkování	Dvě garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16993
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený slunný byt s terasou a balkonem situovaný v 1. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Nová Liboc s ostrahou a podzemním parkováním v blízkosti Libockého rybníka, v rychlém dosahu obory Hvězda a Šáreckého údolí. Moderní bydlení s dobrou dostupností do centra, mezinárodních škol a na letiště.

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon a terasu, 3 ložnice - hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), jedna ložnice se vstupem na terasu, dále druhá koupelna (vana, bidet, toaleta), šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, elektrické venkovní a vnitřní žaluzie, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, plynové topení, TV, telefonní přípojka, satelitní TV připojení, alarm s možností napojení na PCO v komplexu. Sklep. Dvě garážová stání v ceně. V blízkosti koupaliště, dětská hřiště, 10 minut tramvají či autobusem k metru Dejvická. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií pro 4 osoby cca 9.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**124 m², Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

Hala	18,4 m ²
Obývací část	36,4 m ²
Kuchyňský kout	7,0 m ²
Ložnice	14,5 m ²
Ložnice	14,3 m ²
Ložnice	17,6 m ²
Lázeň	8,5 m ²
Lázeň	3,2 m ²
WC	1,8 m ²
Komora	2,4 m ²
Celková plocha	124,1 m ²
Balkon	15,6 m ²
Terasa dlažba	32,1 m ²
Terasa celkem	65,5 m ²



0 1 2 3 4 5 6 m