



## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



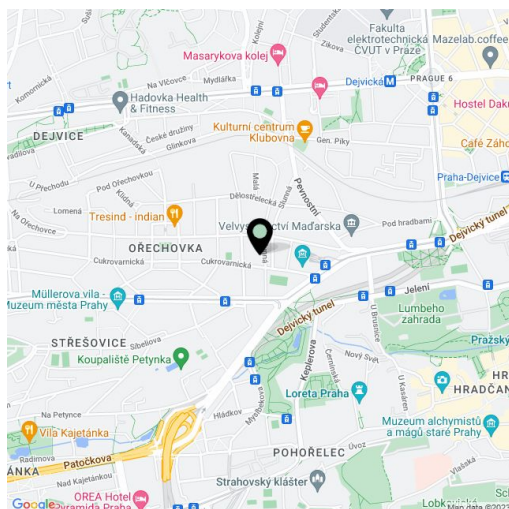
**Byt 4+1**180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 233 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 180 m <sup>2</sup>          |
| Terasa            | 53 m <sup>2</sup>           |
| Parkování         | 2 parkovací místa v garáži. |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | G                           |
| Referenční číslo  | 16964                       |
| K dispozici od    | lhned                       |

**Moderní nezařízený byt v 1. patře mimořádné vily postavené v duchu pozdního Art Deco a raně funkcionalistického stylu v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Lokalita honosných vil s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu, s dobrou dostupností do centra. Přitažlivost tohoto reprezentativního bytu umocňuje kvalitní provedení a také udržovaná zahrada se vzrostlými stromy.**

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, 3 ložnice 3 koupelny, 2 terasy, toaletu pro hosty, komoru a prostornou vstupní halu.

K bytu náleží 2 parkovací místa v garáži se zakladačem. Poplatky jsou hrazeny zvlášť. K dispozici od února 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

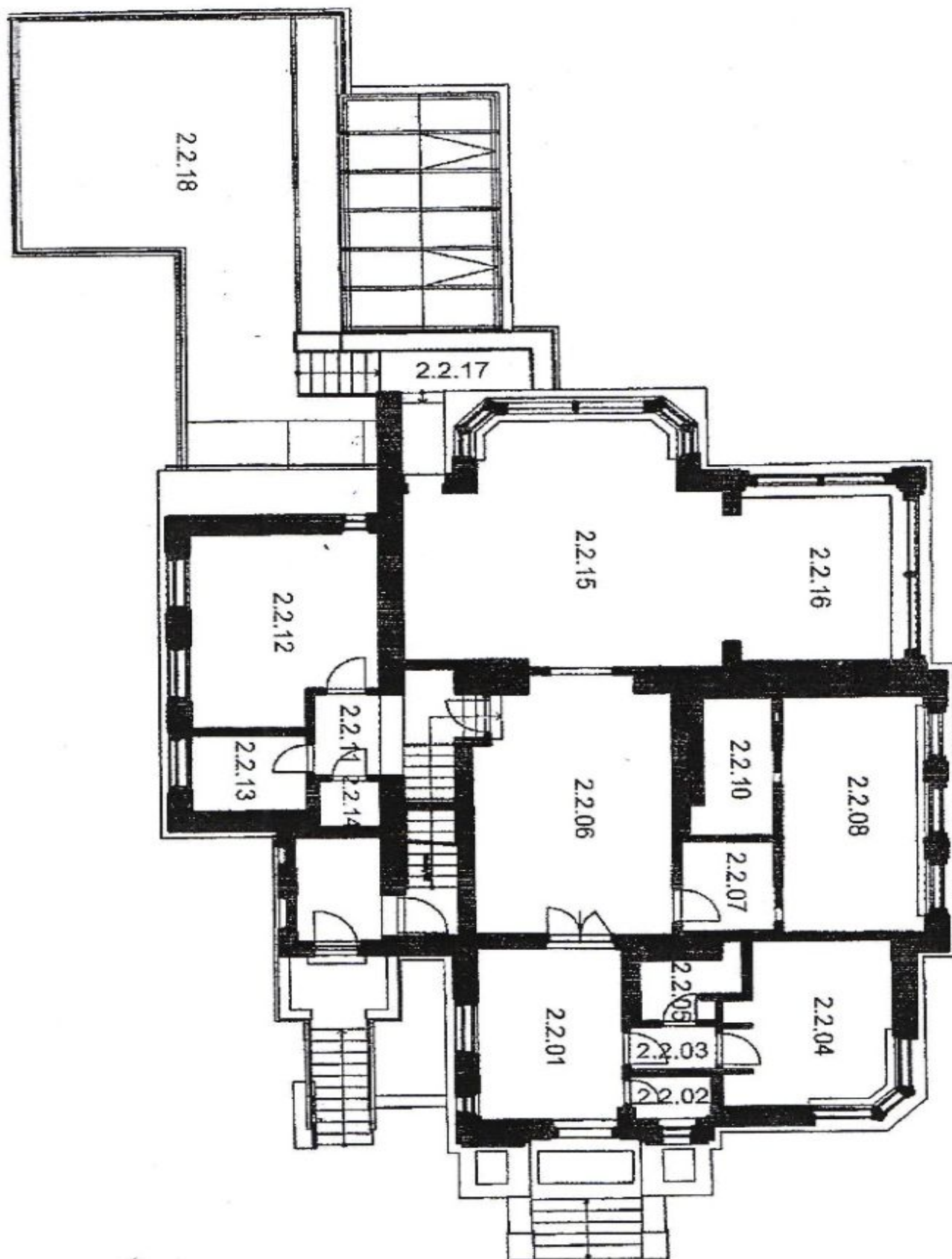
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

180 m², Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato



**Byt 4+1**180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

| Č.M.                    | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2.2.01                  | CHODBA          | 14,15                 |
| 2.2.02                  | WC              | 1,68                  |
| 2.2.03                  | CHODBA          | 1,97                  |
| 2.2.04                  | LOŽNICE         | 14,45                 |
| 2.2.05                  | KOUPELNA+WC     | 3,01                  |
| 2.2.06                  | HALA            | 26,70                 |
| 2.2.07                  | CHODBA          | 4,36                  |
| 2.2.08                  | LOŽNICE         | 18,52                 |
| 2.2.10                  | KOUPELNA+WC     | 5,49                  |
| 2.2.11                  | CHODBA          | 8,31                  |
| 2.2.12                  | LOŽNICE         | 17,94                 |
| 2.2.13                  | KOUPELNA+WC     | 4,57                  |
| 2.2.14                  | KOMORA          | 1,47                  |
| 2.2.15                  | OBÝVACÍ POKOJ   | 38,59                 |
| 2.2.16                  | KUCHYŇ          | 18,32                 |
| 2.2.17                  | TERASA          | 5,85                  |
| 2.2.18                  | TERASA          | 47,44                 |
| UŽITNÁ PLOCHA bez teras |                 | 179,53                |