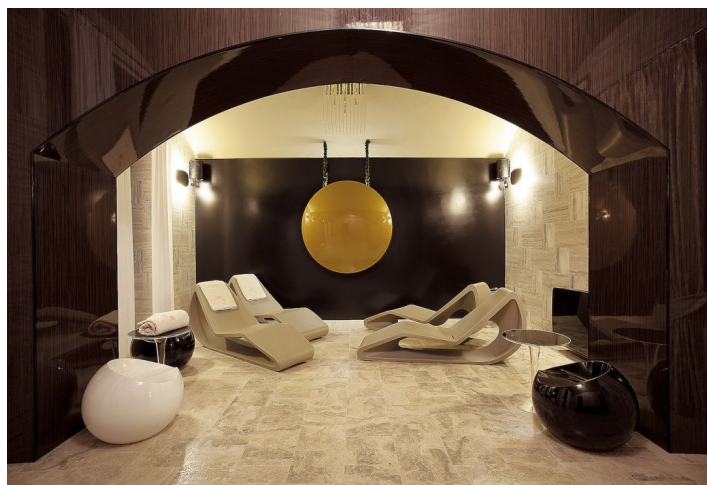
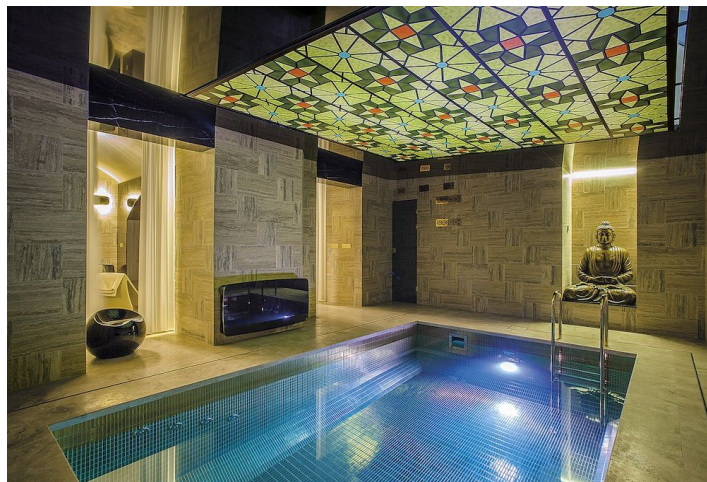
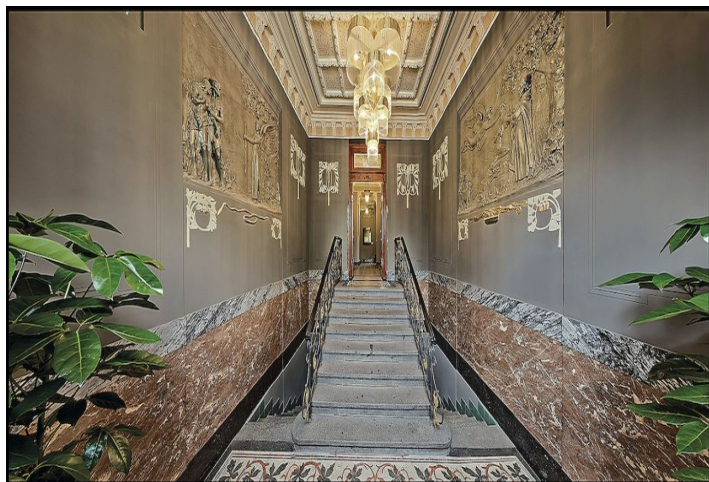
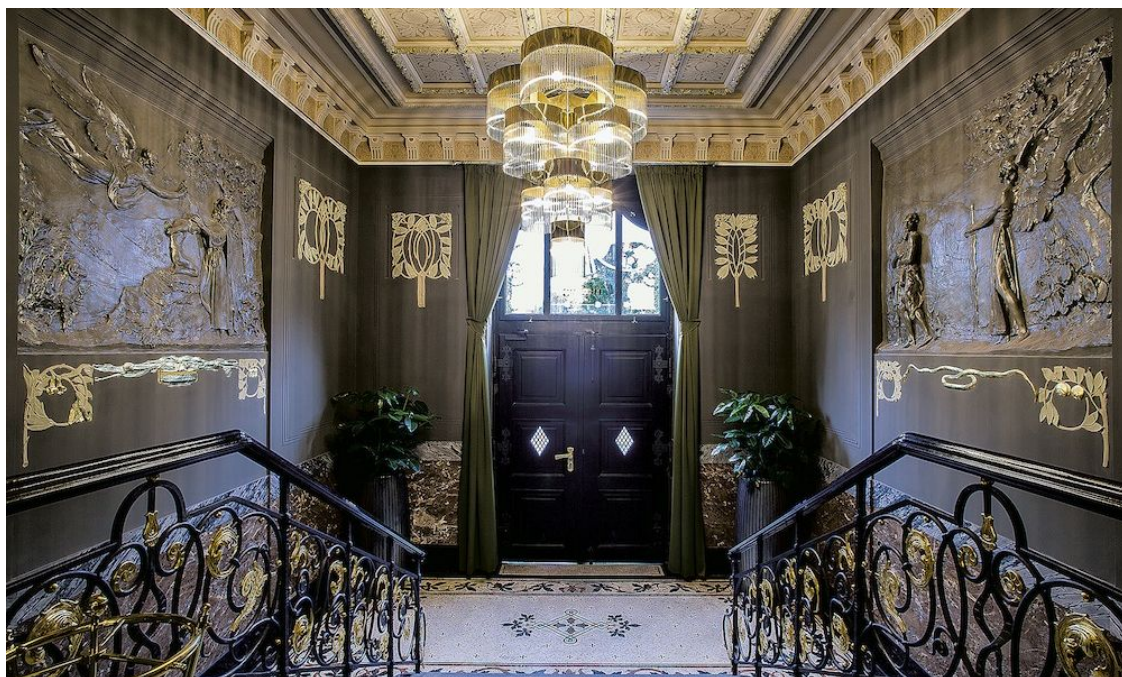




## Byt 7+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





**Byt 7+kk**

212 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

**Prodáno**

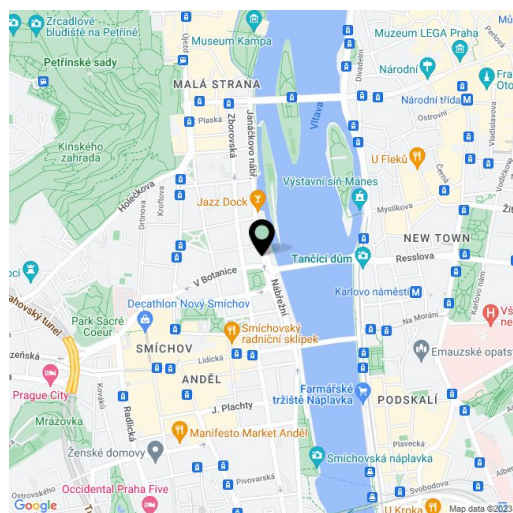
|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 216 m² |
| Podlahová plocha* | 212 m² |
| Balkón            | 4 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 16948  |

**Exkluzivní byt s balkonem a výhledem na řeku a Národní divadlo v 1. patře luxusně zrekonstruovaného secesního domu z počátku 20.století v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy.**

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce a concierge, bazén se zlatou mozaikou, sauna z italského travertinu, spa s vodopádem, posilovna, vinárna inspirována londýnským pánským klubem s podsvíceným barem z madagaskarského labradoritu a automobilem Cadillac. Vlastní podzemní garáž.

Zrestaurovaný vchod do původní podoby, původní mozaika, vysoký standard provedení a materiálů, exotické dřevo, bezpečnostní kamery (vchod do domu, parkovací stání) a skladový prostor na kola, lyže, golfové hole a pod. Blízko se nacházejí mezinárodní školy, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek. Interiér 212,1 m², balkony 4 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 7+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno

