



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



**Byt 3+1**

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

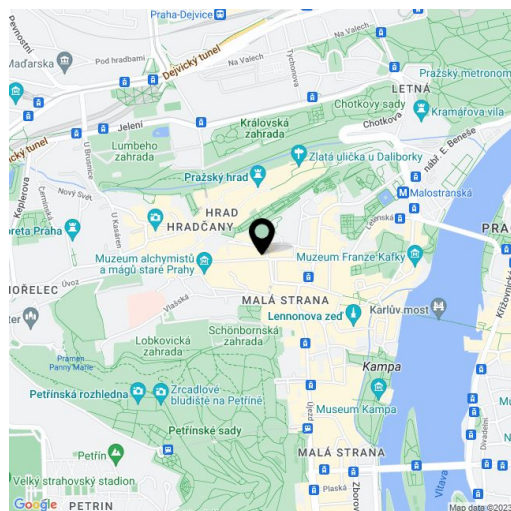
Pronajato

Celková plocha	118 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

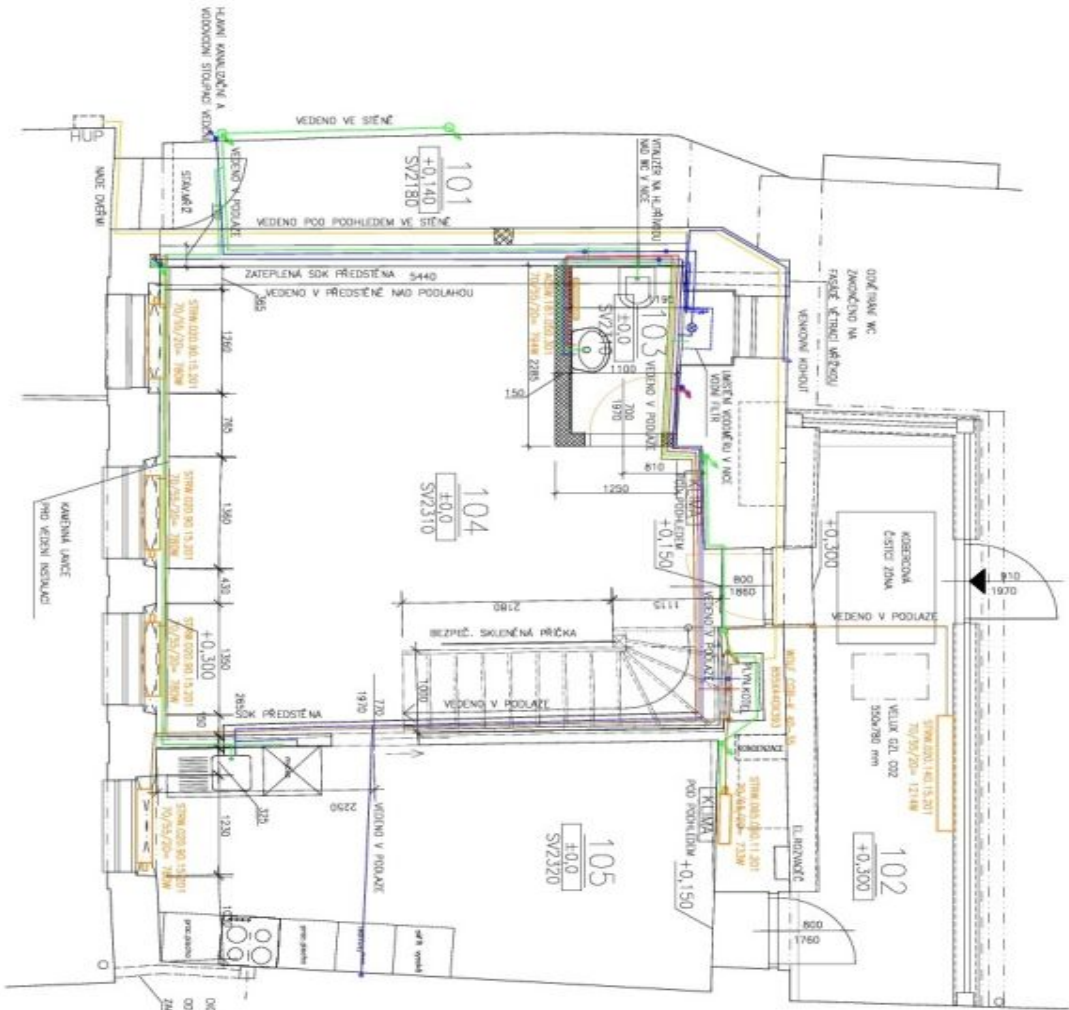
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



PŮDORYS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTI			
Č.M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOCHA	POZNÁMKA
101	CHODBA	7,0	KER.DLAŽBA
102	ZIM.ZAHŘADKA	10,75	KER.DLAŽBA
103	WC	2,5	KER.DLAŽBA
104	OBV.POKOJ	29,6	PLOVUCÍ POD.
105	KUCHYŇ	17,4	KER.DLAŽBA

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STALOVÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO—CHLA PLIVA CP—P20—290/140/65
 - NOVÉ ZDIVO—YTONG—RÉISNÉ TARMACE P2,5—600.1150 mm
 - MINERÁLNÍ VATA—SOK NA DVOULÍTEV ROŠTUL, min. 40 kg/m³
 - HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - STUDENÁ VODA
 - TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSTŘEDNÍ TOPEŇ
 - STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI LOKALNÍ ŽÁŘNÁ SÍŤ RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI LOKALNÍ ŽÁŘNÁ SÍŤ RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI LOKALNÍ ŽÁŘNÁ SÍŤ RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPEŇ
- POZNÁMKA
- PŮDORYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTVÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDINOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODOKUMENTACE SKUTČNÉHO PROVĚZENÍ

