



## Administrativní budova

505 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

13.15 - 14.79 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

505 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

13.15 - 14.79 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ              | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Budova D, kanceláře, 4. patro | 143 m²             | 155 Kč<br>za m² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 13.15 - 14.79 € / m² |
| Budova D, kanceláře, 3. patro | 145 m²             | 155 Kč<br>za m² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 13.15 - 14.79 € / m² |
| Budova B, kanceláře, 1. patro | 218 m²             | 155 Kč<br>za m² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 13.15 - 14.79 € / m² |

**Administrativní budova**505 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská**13.15 - 14.79 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 7 554 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | D                                  |
| Referenční číslo         | 16754                              |

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

**Lokalita:**

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce  
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy  
Vstup na čipové karty  
Připojení k optickým kabelům  
Kamerový systém  
Protipožární systém  
Centrální vzduchotechnika  
Centrální chladicí systém  
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.