



Byt 2+kk

59 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

Pronajato





Byt 2+kk

59 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

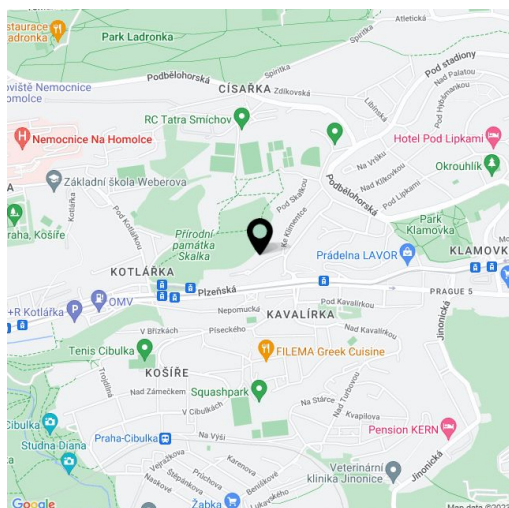
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	31 m ²
Zahrada	62 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1664
K dispozici od	Ihned

Moderní zařízený byt s 31 m² terasou a 62 m² zahradou ve zvýšeném přízemí moderní budovy s výtahem, společnou zahradou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná rezidenční lokalita v Praze 5 pár minut jízdy ke komerčnímu centru a metru Anděl, minutu chůze k tramvajím na Plzeňské ulici, v rychlém dosahu francouzského lycea a parku Ladronka.

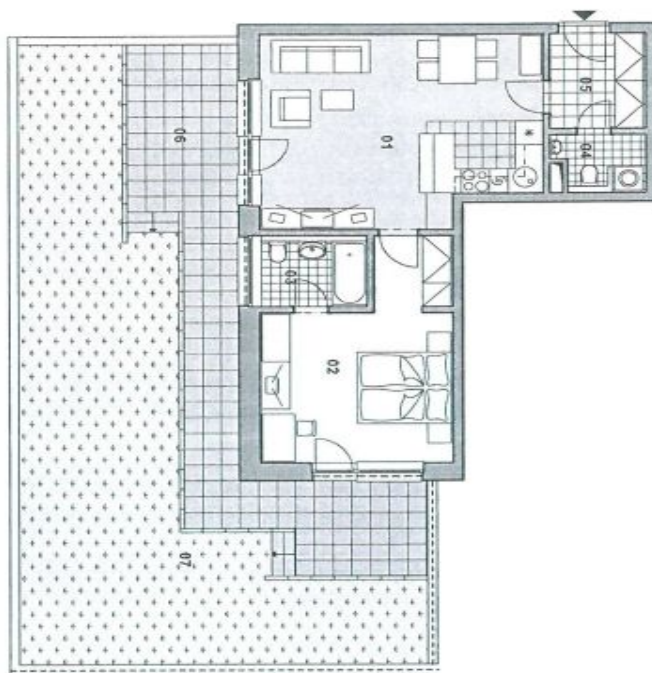
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižní terasu a zahradu, 1 ložnice také se vstupem na zahradu, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ložnici a chodbě, venkovní bezpečnostní rolety, žaluzie, myčka, alarm, videotelefon, sklep, kolárna a kočárkárna v budově. K dispozici velké pevné garážové stání 1.000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zalogy na spotřebu energií 4.500 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce**Pronajato**

1. PODLAŽÍ

MĚŘÍTKO
0 5 10 m

2+KK ■ BYT 3	
UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA	m ²
01 OBÝVACÍ PROSTOR / LIVING ROOM	28,3
02 LOŽNICE / BEDROOM	19,0
03 KOUPELNA / BATHROOM	4,1
04 WC / TOILET	2,8
05 CHODBA / CORRIDOR	5,3
VNITŘNÍ PLOCHA / INT. TOTAL AREA	
	59,5
06 TERASA / TERRACE	30,7
07 ZAHRADA / GARDEN	61,9
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA	152,1