



Byt 3+1

135 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato



**Byt 3+1**

135 m², Praha 1, Nové Město, Spálená

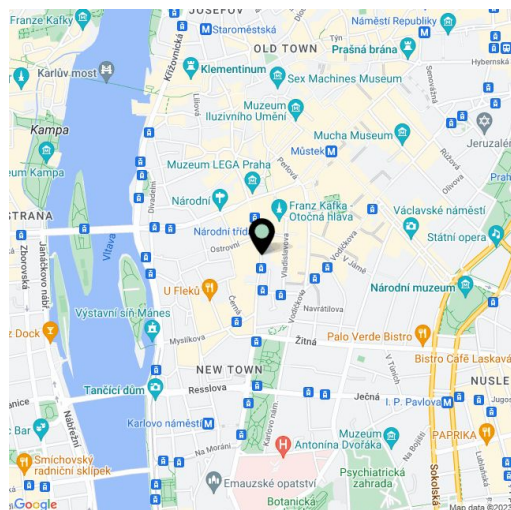
Pronajato

Celková plocha	135 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií, včetně vysokorychlostního internetu 8.000 Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	16588
K dispozici od	01.08.2026

Prostorný světlý zařízený byt po rekonstrukci s mnoha zachovanými původními prvky ve 2. patře činžovního domu bez výtahu v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od stanice metra Národní třída a Karlovo náměstí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, zimní zahrada, 2 ložnice, velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Dubové parkety, plovoucí podlahy a dlažba, velká okna, rolety, plynový kotel, pračka, vinotéka, myčka, mikrovlnná trouba, TV.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.