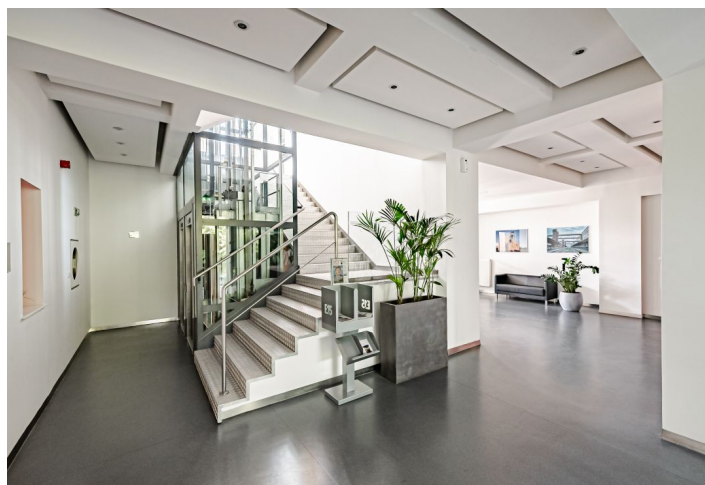




## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.00 € / m<sup>2</sup> | 268 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.00 € / m<sup>2</sup> | 268 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 939 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 75 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 16462                              |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře business parku, který byl dokončený v roce 2003 a tvoří ho čtyři kancelářské budovy v Praze 3 - Strašnicích. V areálu jsou k dispozici skladové prostory, 2 restaurace a zdarma pro nájemce fitness centrum.

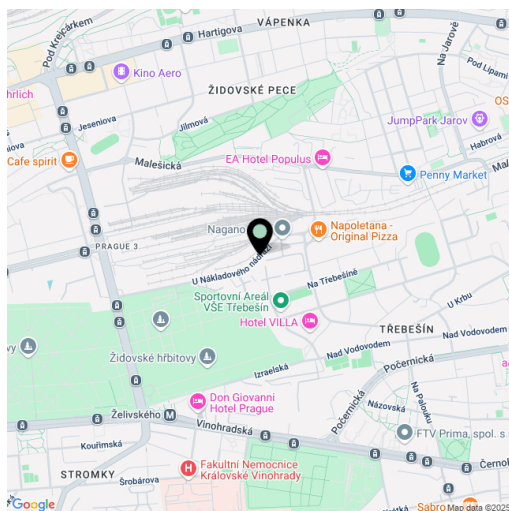
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky. Stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 15 minut chůze. Vlastní shuttle bus v ranních a odpoledních hodinách.

### Vybavení a služby:

Centrální recepcce  
 Ostraha budovy 24/7  
 Data centrum v areálu  
 Inteligentní systém řízení budovy  
 Správa budov a facility management  
 Společná zasedací místnost  
 Vysokorychlostní výtahy  
 Klimatizace  
 Snížené podhledy  
 Skladovací prostory  
 Bistro, restaurace a fitness centrum  
 Zdroje energie (6MW) a IT technologie  
 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny  
 Hlídané parkoviště  
 Dostatek parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

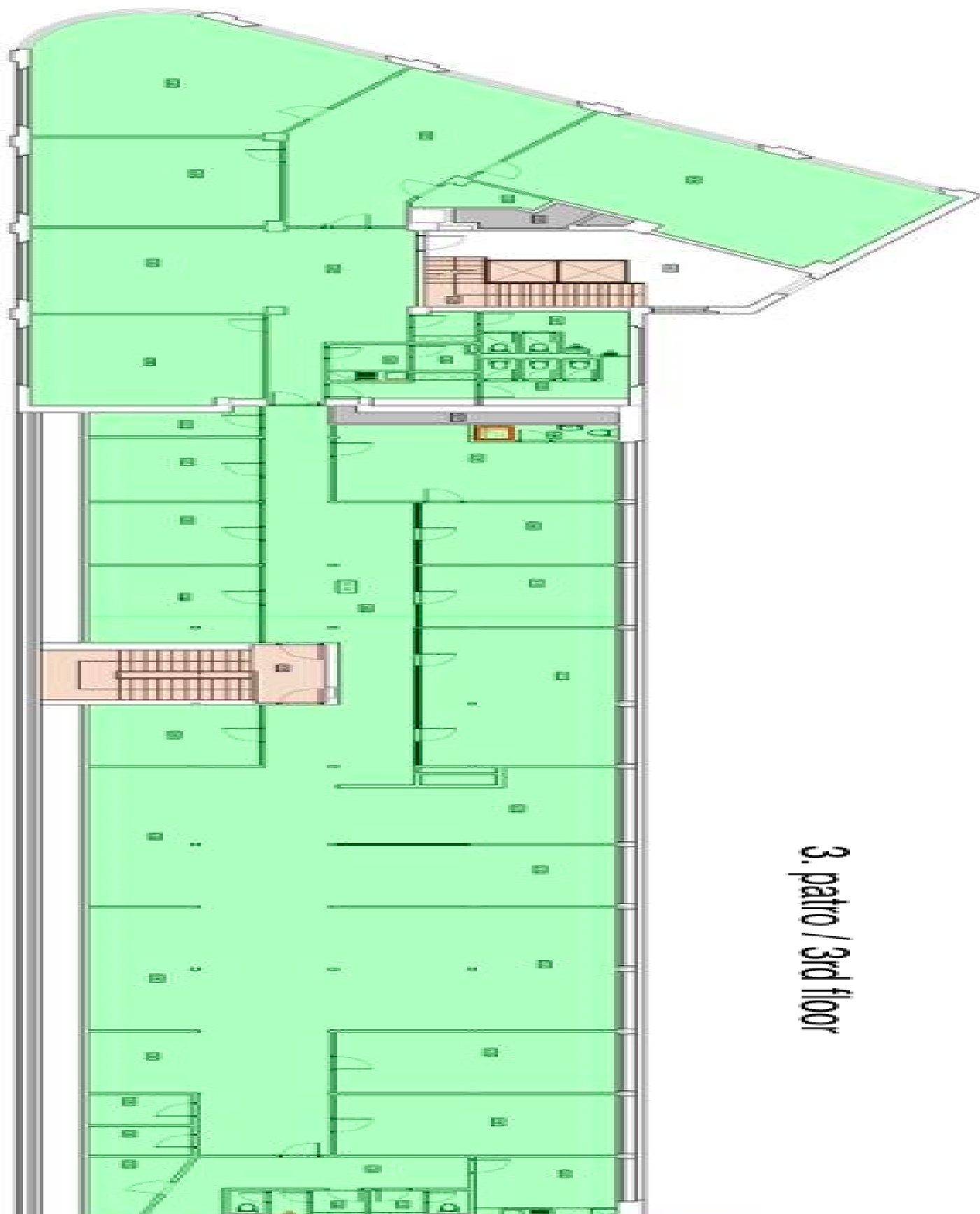




## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

11.00 € / m<sup>2</sup> | 268 Kč / m<sup>2</sup>



3. patro / 3rd floor