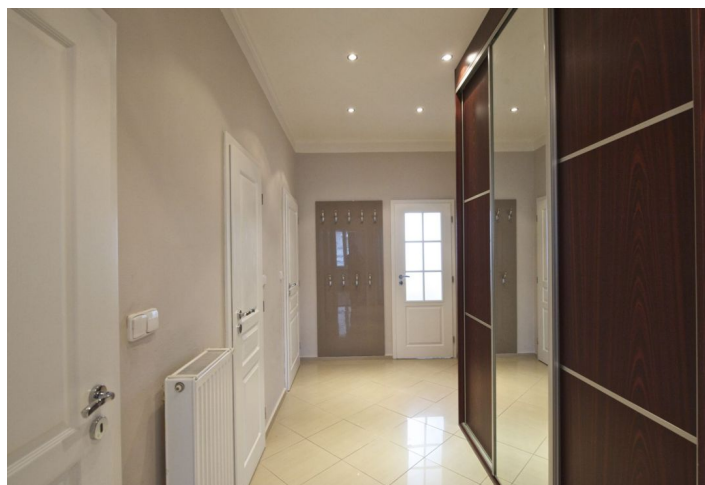




## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

**Prodáno**



**Byt 3+kk**

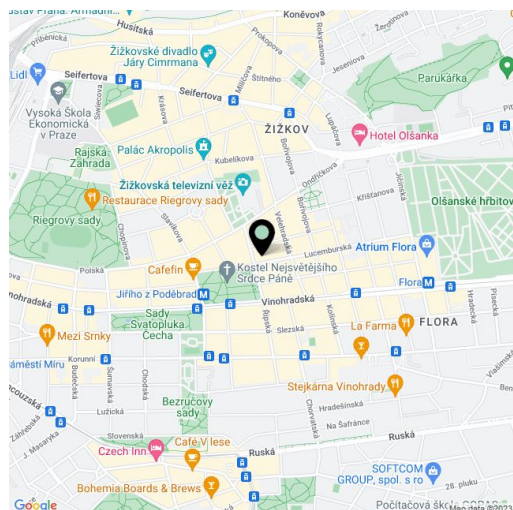
69 m², Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

**Prodáno**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 73 m²            |
| Podlahová plocha*  | 69 m²            |
| Lodžie             | 4 m²             |
| Parkování          | -                |
| Sklep              | Ano              |
| Poplatky za služby | 4 200 Kč měsíčně |
| PENB               | G                |
| Referenční číslo   | 16413            |

**Světlý byt s balkonem a lodžii po kompletní rekonstrukci s východní a západní orientací a výhledem na kostel Nejsvětějšího srdce páně a Vítkov v domě z konce 30. let 20. století po rekonstrukci.**

Ložnice s balkonem jsou orientovány do vnitrobloku, obývací pokoj s kuchyňským koutem a druhá ložnice s lodžii do ulice, komora, koupelna s vanou a toaleta. Byt má nová a repasovaná okna, původní zachovalé dřevěné parkety a vestavěné skříně. Budova má novou fasádu, na patře bytu zateplenou, nový výtah. K bytu náleží sklep 5 m². Interiér 73 m², balkon 1 m², lodžie 3 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.