



Byt 2+kk

90 m², Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

Prodáno





Byt 2+kk

90 m², Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

Prodáno

Celková plocha	90 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16232

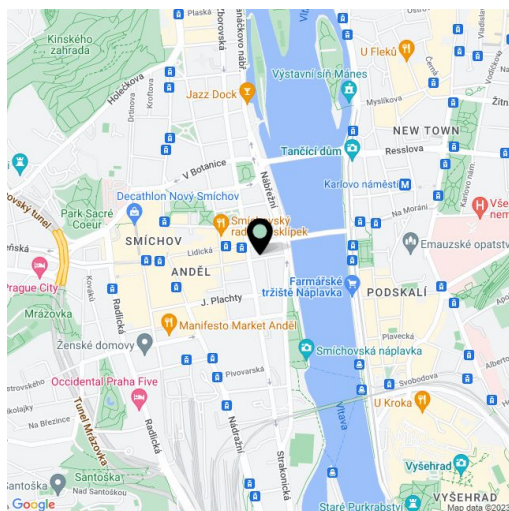
Moderní klimatizovaný byt se saunou ve 4. patře malého činžovního domu z konce 19. století po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Smíchova, s možností dokoupení dvou garážových stání.

Interiér bytu nabízí velký obývací pokoj se sezením pro deset osob, s 3,6 m vysokým stropem, velkými **ateliérovými okny** a přípravnou pro krb. Obývací pokoj je propojen s jídelnou pro 6 osob a **moderní, plně vybavenou kuchyní**. Ložnice s **vestavěnými skříněmi** orientovaná do dvora, **2 koupelny**, toaleta, uzamykatelný sklad na patře. Vybavení bytu zahrnuje finskou suchou **saunu**, **hydro-masážní vanu** pro 4 osoby, tropické dřevo v koupelnách, bezbariérový přístup, nový hydraulický výtah v domě.

Tento příjemný byt poskytuje komfortní a reprezentativní bydlení ve vyhledávané lokalitě kousek od nábřeží Vltavy, 5 minut od stanice metra a komerčního centra Anděl, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

K bytu je možné dokoupit až 2 samostatná garážová stání na vlastním pozemku v dvorním traktu domu, každé za 600.000,- Kč.

Kupní cena zahrnuje velký sklep (8m²). Interiér 90 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.