



## Byt 5+1

164 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chorvatská

Pronajato



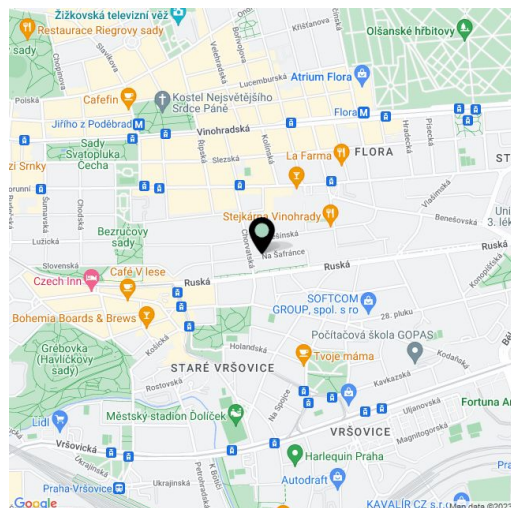
**Byt 5+1**164 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chorvatská**Pronajato**

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Celková plocha    | 167 m <sup>2</sup>                                              |
| Podlahová plocha* | 164 m <sup>2</sup>                                              |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>                                                |
| Parkování         | K dispozici garážové parkovací stání v domě za 4000 Kč měsíčně. |
| Garáž             | Ano                                                             |
| Sklep             | -                                                               |
| PENB              | G                                                               |
| Referenční číslo  | 16168                                                           |
| K dispozici od    | Ihned                                                           |

**Renovovaný byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a balkonem ve druhém patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s rohovým balkonem, plně vybavená kuchyň oddělená příčkou, čtyři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta s bidetem, prádelní komora a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, myčka, domácí vrátný. K dispozici garážové parkovací stání v domě za 4000 Kč měsíčně. Dětské hřiště pár kroků od domu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 9000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.