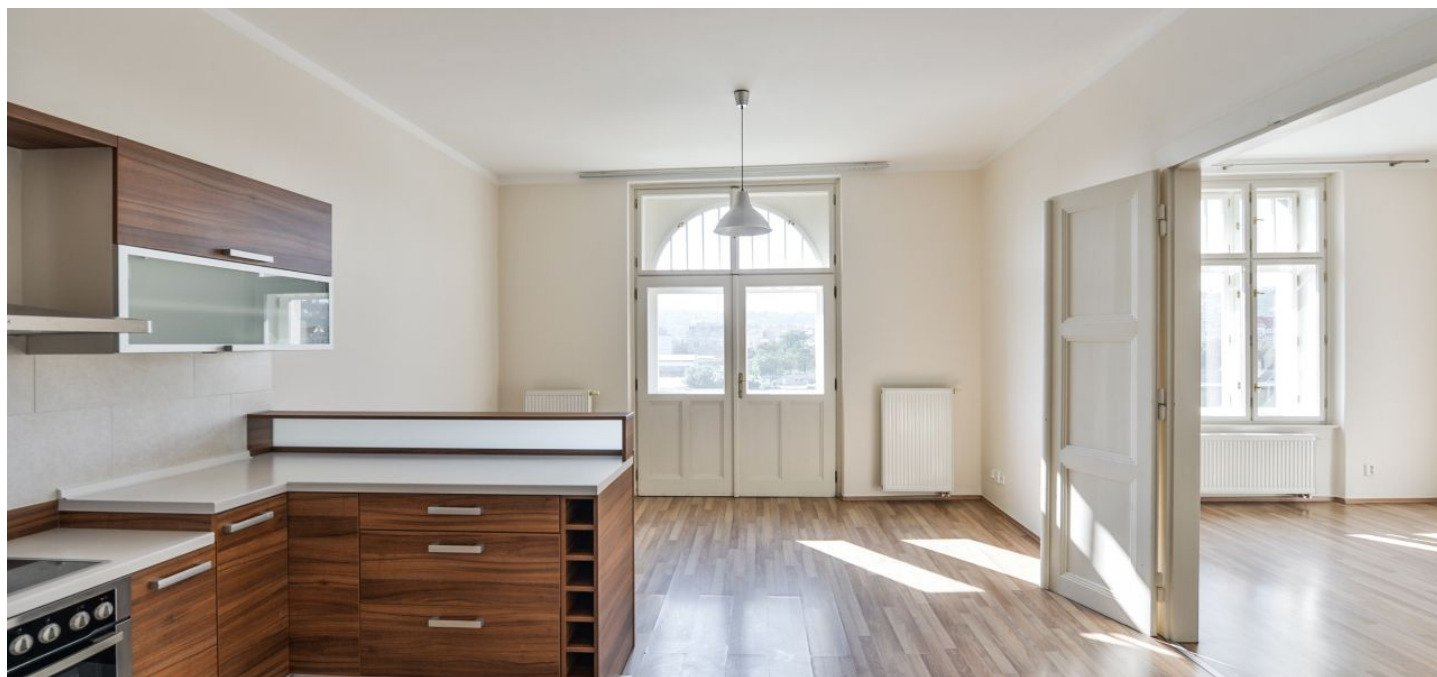




## Byt 3+1

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



**Byt 3+1**

97 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

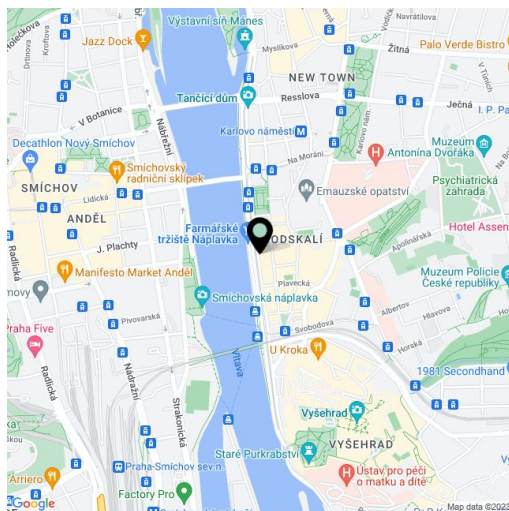
**Pronajato**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 99 m² |
| Podlahová plocha* | 97 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 16155 |
| K dispozici od    | lhned |

**Světlý byt s balkonem a krásnými výhledy na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného, plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra - pár minut chůze k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.**

V bytě se nachází velká centrální vstupní hala, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na **balkon**, obývací pokoj, 2 ložnice orientované do vnitrobloku, koupelna s vanou, toaleta a prostorná **šatna**.

Vzdušné místnosti, zachované původní prvky, velká okna, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.