



## Administrativní budova

1 410 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 426 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

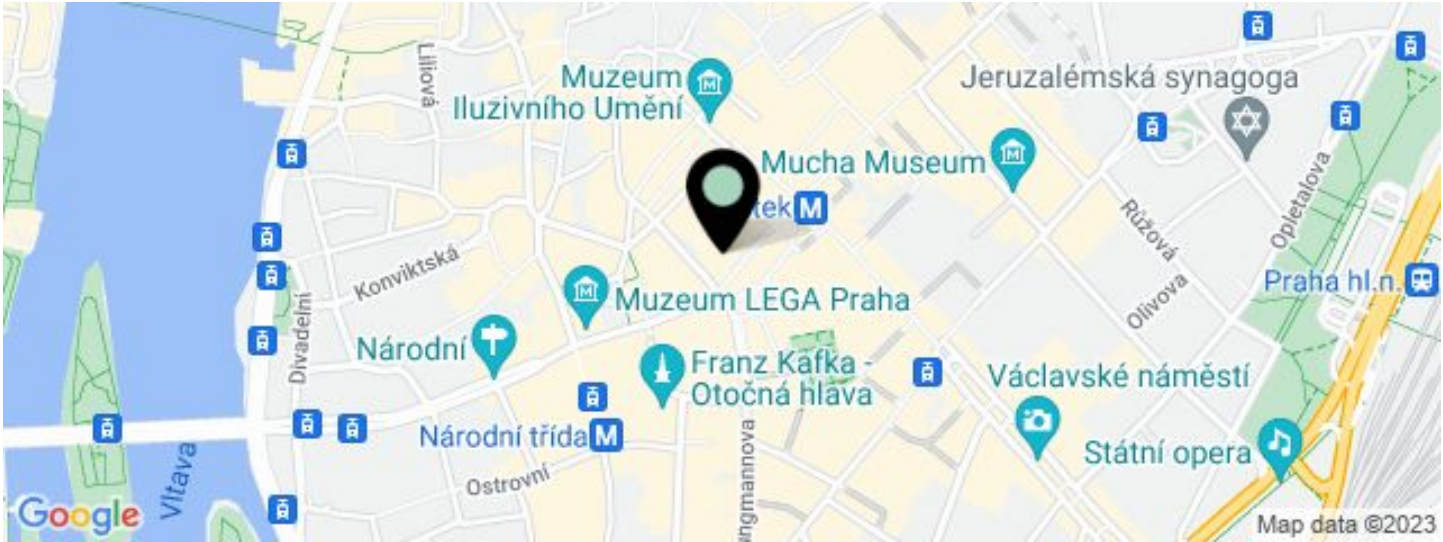




Administrativní budova

1 410 m², Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m² | 426 - 450 Kč / m²



| JEDNOTKA                               | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ      |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|----------------------|
| Kanceláře, 5. patro s terasou          | 605 m²             | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | 17.50 - 18.50 € / m² |
| Kanceláře, 3. patro                    | 175 m²             | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | 17.50 - 18.50 € / m² |
| Kanceláře, 3. patro                    | 630 m²             | 140 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | 17.50 - 18.50 € / m² |
| Podnájem kanceláře, 6. patro s terasou | 579 m²             | 155 Kč<br>za m² / měsíčně | Ne        | 22.73 € / m²         |



## Administrativní budova

1 410 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 426 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby 140 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně

Vlastní spotřeba  
nájemce

—

Parkování

-

Poplatky za parkování

—

Poměr parkovacích míst

—

Certifikace

—

PENB

D

Referenční číslo

16141

Kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrenovované historické budově v centru Prahy. Tato impozantní stavba v raně secesním stylu byla dokončena počátkem 20. století, za dílem stojí český architekt a stavitel Matěj Blecha a na sochařské výzdobě se podílel český sochař a designér Celestýn Klouček. Budova se nachází na území Pražské památkové rezervace zapsané v seznamu UNESCO.

### Lokalita:

Budova je umístěná na jednom z nejméně frekventovaných míst v Praze - na rozhraní Václavského náměstí a ulic Na Příkopě a 28.října. V těsné blízkosti rovněž stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvajová zastávka Václavské náměstí.

### Vybavení a služby:

Zdvojené parketové podlahy  
Moderní osvětlení  
Klimatizace  
Strukturovaná kabeláž  
Otevíratelná okna  
Výtah  
Recepce  
Celodenní ostraha  
Sociální zázemí  
Sprcha  
Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

1 410 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 426 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

580 sq m | 6th Floor

| Administrativní budova |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1.1.1                  | Administrativní budova |
| 1.1.2                  | Administrativní budova |
| 1.1.3                  | Administrativní budova |
| 1.1.4                  | Administrativní budova |
| 1.1.5                  | Administrativní budova |
| 1.1.6                  | Administrativní budova |
| 1.1.7                  | Administrativní budova |
| 1.1.8                  | Administrativní budova |
| 1.1.9                  | Administrativní budova |
| 1.1.10                 | Administrativní budova |
| 1.1.11                 | Administrativní budova |
| 1.1.12                 | Administrativní budova |
| 1.1.13                 | Administrativní budova |
| 1.1.14                 | Administrativní budova |
| 1.1.15                 | Administrativní budova |
| 1.1.16                 | Administrativní budova |
| 1.1.17                 | Administrativní budova |
| 1.1.18                 | Administrativní budova |
| 1.1.19                 | Administrativní budova |
| 1.1.20                 | Administrativní budova |
| 1.1.21                 | Administrativní budova |
| 1.1.22                 | Administrativní budova |
| 1.1.23                 | Administrativní budova |
| 1.1.24                 | Administrativní budova |
| 1.1.25                 | Administrativní budova |
| 1.1.26                 | Administrativní budova |
| 1.1.27                 | Administrativní budova |
| 1.1.28                 | Administrativní budova |
| 1.1.29                 | Administrativní budova |
| 1.1.30                 | Administrativní budova |
| 1.1.31                 | Administrativní budova |
| 1.1.32                 | Administrativní budova |
| 1.1.33                 | Administrativní budova |
| 1.1.34                 | Administrativní budova |
| 1.1.35                 | Administrativní budova |
| 1.1.36                 | Administrativní budova |
| 1.1.37                 | Administrativní budova |
| 1.1.38                 | Administrativní budova |
| 1.1.39                 | Administrativní budova |
| 1.1.40                 | Administrativní budova |
| 1.1.41                 | Administrativní budova |
| 1.1.42                 | Administrativní budova |
| 1.1.43                 | Administrativní budova |
| 1.1.44                 | Administrativní budova |
| 1.1.45                 | Administrativní budova |
| 1.1.46                 | Administrativní budova |
| 1.1.47                 | Administrativní budova |
| 1.1.48                 | Administrativní budova |
| 1.1.49                 | Administrativní budova |
| 1.1.50                 | Administrativní budova |
| 1.1.51                 | Administrativní budova |
| 1.1.52                 | Administrativní budova |
| 1.1.53                 | Administrativní budova |
| 1.1.54                 | Administrativní budova |
| 1.1.55                 | Administrativní budova |
| 1.1.56                 | Administrativní budova |
| 1.1.57                 | Administrativní budova |
| 1.1.58                 | Administrativní budova |
| 1.1.59                 | Administrativní budova |
| 1.1.60                 | Administrativní budova |
| 1.1.61                 | Administrativní budova |
| 1.1.62                 | Administrativní budova |
| 1.1.63                 | Administrativní budova |
| 1.1.64                 | Administrativní budova |
| 1.1.65                 | Administrativní budova |
| 1.1.66                 | Administrativní budova |
| 1.1.67                 | Administrativní budova |
| 1.1.68                 | Administrativní budova |
| 1.1.69                 | Administrativní budova |
| 1.1.70                 | Administrativní budova |
| 1.1.71                 | Administrativní budova |
| 1.1.72                 | Administrativní budova |
| 1.1.73                 | Administrativní budova |
| 1.1.74                 | Administrativní budova |
| 1.1.75                 | Administrativní budova |
| 1.1.76                 | Administrativní budova |
| 1.1.77                 | Administrativní budova |
| 1.1.78                 | Administrativní budova |
| 1.1.79                 | Administrativní budova |
| 1.1.80                 | Administrativní budova |
| 1.1.81                 | Administrativní budova |
| 1.1.82                 | Administrativní budova |
| 1.1.83                 | Administrativní budova |
| 1.1.84                 | Administrativní budova |
| 1.1.85                 | Administrativní budova |
| 1.1.86                 | Administrativní budova |
| 1.1.87                 | Administrativní budova |
| 1.1.88                 | Administrativní budova |
| 1.1.89                 | Administrativní budova |
| 1.1.90                 | Administrativní budova |
| 1.1.91                 | Administrativní budova |
| 1.1.92                 | Administrativní budova |
| 1.1.93                 | Administrativní budova |
| 1.1.94                 | Administrativní budova |
| 1.1.95                 | Administrativní budova |
| 1.1.96                 | Administrativní budova |
| 1.1.97                 | Administrativní budova |
| 1.1.98                 | Administrativní budova |
| 1.1.99                 | Administrativní budova |
| 1.1.100                | Administrativní budova |

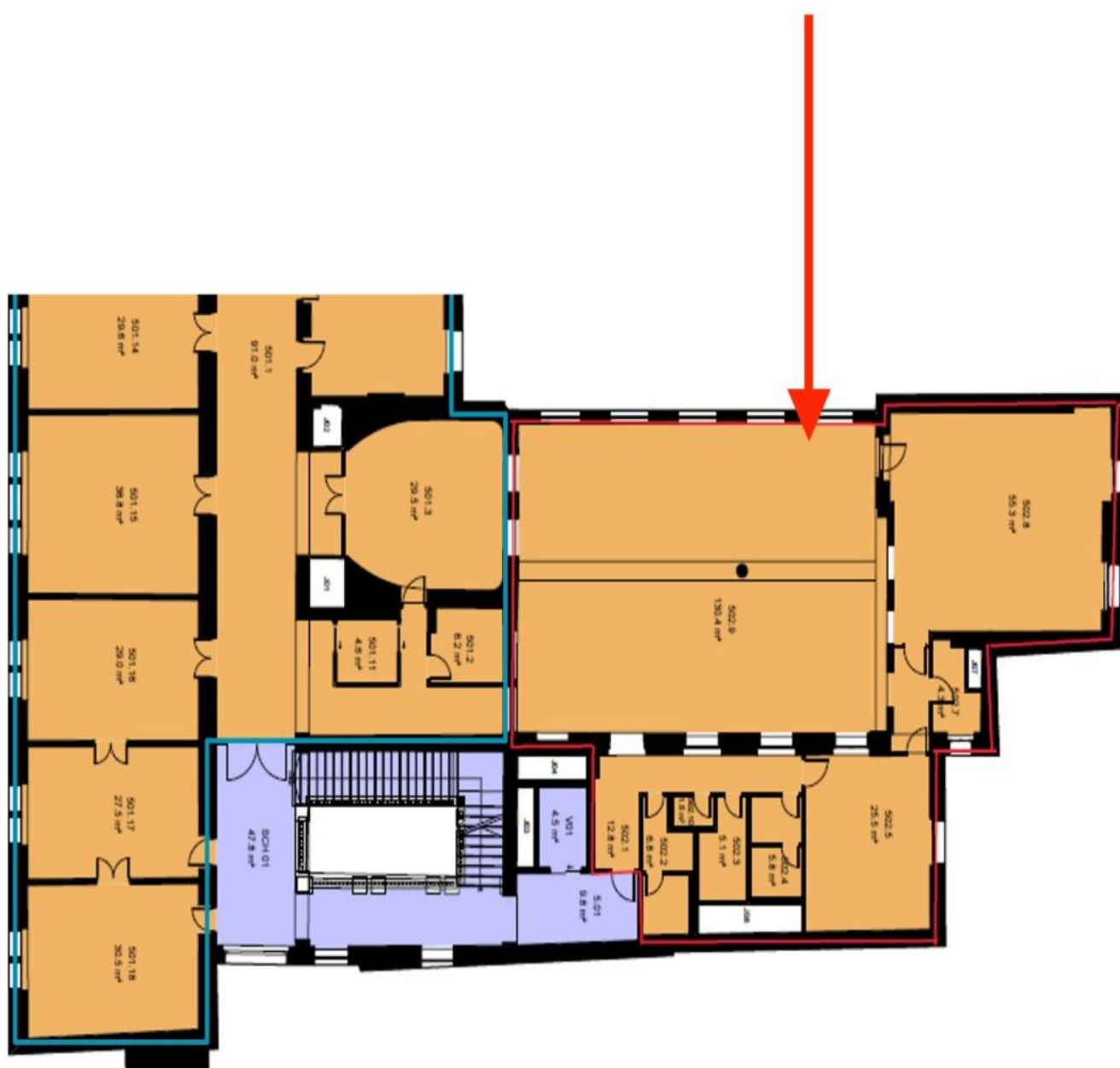




# Administrativní budova

1 410 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 426 - 450 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

1 410 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, 28. října

17.50 - 18.50 € / m<sup>2</sup> | 426 - 450 Kč / m<sup>2</sup>

## 4. patro / 4th floor

