



Byt 4+kk

144 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno





Byt 4+kk

144 m², Praha 7, Bubeneč, Ovinecká**Prodáno**

Celková plocha	233 m ²
Podlahová plocha*	144 m ²
Balkón	89 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15916

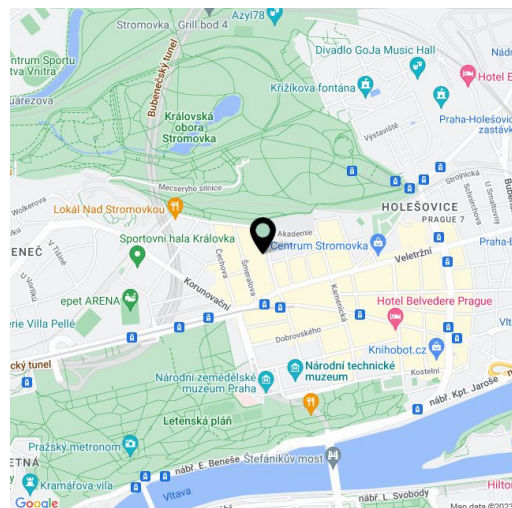
Prostorný mezonet se 2 koupelnami, balkonem a terasou, připravený k finálnímu dokončení dle požadavků kupujícího, v kompletně zrekonstruované moderní rezidenci OVENECKÁ No.33 nacházející se v prestižní lokalitě Prahy 7 - Letná.

Interiér bytu ve 2. patře nabízí prostornou předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a otevřenou kuchyní, 2 ložnice (jedna s balkonem) s prostorem pro vestavěné skříně a en-suite koupelnami, toaletu pro hosty a komoru. Ve druhé úrovni bytu se nachází místnost, kterou lze využít jako druhou kuchyň či pracovnu, ze které je vstup na rozlehlou terasu. Společné prostory domu po kompletní rekonstrukci (dokončení Q4 2015), **původní architektura (exteriér / interiér) zachována, nový výtah. V kupní ceně je zahrnuto 1garážové stání.**

Byt je k prodeji ve standardu Elemental, definovaném jako „ready to finish“ (před dokončením finálních povrchů), a tak svému majiteli nabízí možnost dokončení interiéru s vlastním interiérovým designérem či architektem. Druhou možností, kterou si budoucí majitel může zvolit, je dokončení interiéru „na klíč“ v režii developera, a to v jednom ze dvou standardů (Aesthetic či Avantgarde).

Rezidence OVENECKÁ No.33 je situována v široké ulici s typickými předzahrádkami a stromořadím, díky kterým vzniká příjemný privátní prostor před rezidencí. **Lokalita se vyznačuje skvělou dopravní dostupností;** nedaleko se nacházejí stanice metra Hradčanská a Vltavská a zastávka tramvají Letenské náměstí je jen několik minut chůze od domu. Letná a sousední Holešovice se vyznačují bohatým kulturním životem, nachází se tu například galerie DOX, expozice současného umění Národní galerie ve Veletržním paláci, kulturní prostor La Fabrika či artové kino Oko. Na své si na Letné přijdou i příznivci zdravého životního stylu, neboť vedle Stromovky, která patří k nejrozsáhlejším a nejkrásnějším pražským parkům, budou moci pravidelně zavítat i do nedalekých Letenských sadů.

Interiér 147,57 m², balkon 3,89 m², terasa 85,63 m², sklep 10,54 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

144 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno





Byt 4+kk

144 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

