



Byt 4+1

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

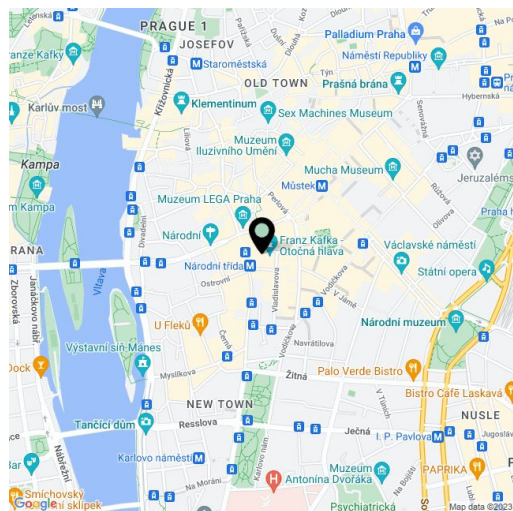
Cena na vyžádání

Celková plocha	184 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Terasa	13 m²
Parkování	2GS
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	15827

Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt v 4. a 5. podlaží disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi, 3 koupelnami, toaletou pro hosty, technickou místností a 2 terasami. Cena zahrnuje 2 garážová parkovací stání a DPH. Interiér 171,28 m², terasy 12,61 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

QUADRIO
RESIDENCE

Síťovaná síť má výška místnosti 2,6 m, resp. 2,8 m v atýřích.
Názvy, popisy a plošné výtvarné jsou orientaci a designu v yřské praxi na jednostranné změny. Zbožení výhledu nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňské línky včetně sociálního nejsou součástí dodávky bytu, tato vybavení je zobrazeno pouze pro nádobnost.



3. PATRO VSTUPNÍ PODLAŽÍ



4. PATRO HORNÍ PODLAŽ



01	Chodba	9,39 m ²
02	Šatna	3,85 m ²
03	Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m ²
04	Uložný prostor	2,69 m ²
05	WC	2,72 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží 81,24 m²

Horní podlaží

08	Schodliště	3,74 m²
09	Galerie	21,58 m²
10	Chodba	17,95 m²
11	Koupelna	3,50 m²
12	Ložnice	16,00 m²
13	Ložnice	17,55 m²
14	Koupelna	4,74 m²

Užitná plocha horního podlaží 85,06 m²

Celková užitná plocha bytu 166,30 m²

Celková plocha bytu **171,28 m²**

Lodžie06 Łódź 3,07 m²15 Łódź 6,47 m²

Plocha teras a lodžii **12,61 m²**