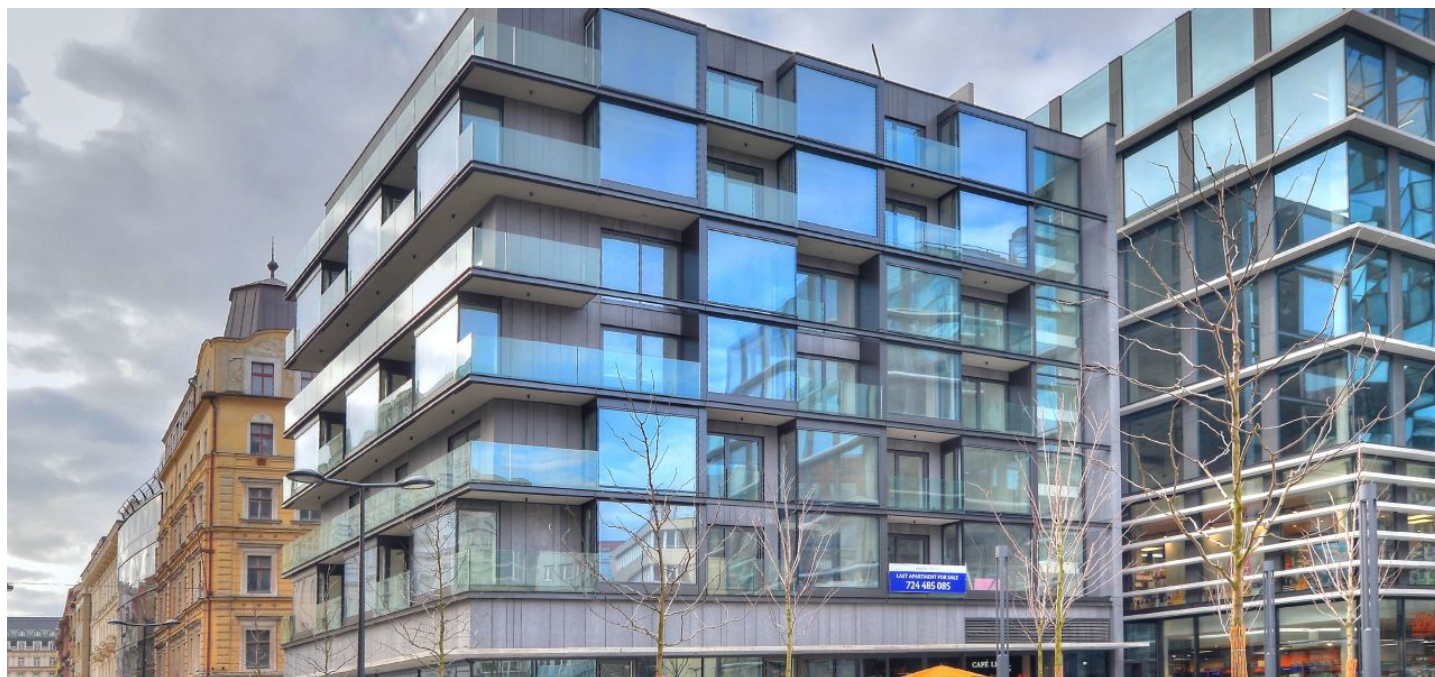




## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



**Byt 4+1**

171 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

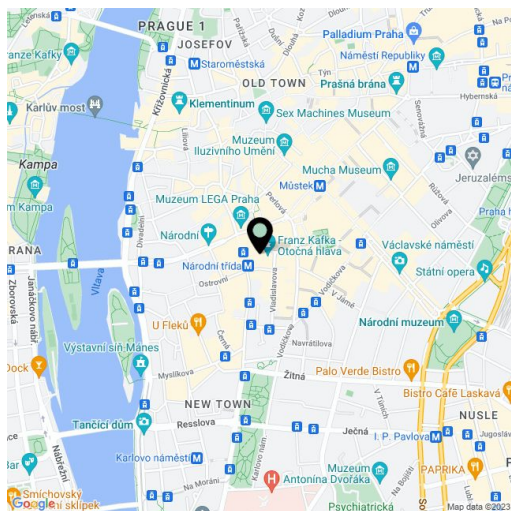
**Cena na vyžádání**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 184 m² |
| Podlahová plocha* | 171 m² |
| Terasa            | 13 m²  |
| Parkování         | Ano    |
| Garáž             | Ano    |
| Sklep             | Ano    |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 15826  |

**Nadstandardně řešený mezonetový byt se 2 terasami a 2 parkovacími stáními v 2. a 3. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání a sklep včetně DPH. Interiér 171,45 m², terasy 12,61 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Cena na vyžádání



QUADRIO  
REZIDENCE

Srdce každé velké metropole 2 km, resp. 2,8 m v okolí  
Název podlaží a podlaží jsou orientací a designem v výhledu na jednotku zmeškané. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro představu.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT  
D01  
QUADRIO REZIDENCE

# MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>



### Vstupní podlaží

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 01 Chodba                 | 9,39 m <sup>2</sup>  |
| 02 Šatna                  | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| 03 Obýv. pokoj + kuch. k. | 62,64 m <sup>2</sup> |
| 04 Uložný prostor         | 2,69 m <sup>2</sup>  |
| 05 WC                     | 2,72 m <sup>2</sup>  |

### Užitná plocha vstupního podlaží

81,29 m<sup>2</sup>

### Horní podlaží

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 08 Schodiště | 3,74 m <sup>2</sup>  |
| 09 Galerie   | 21,69 m <sup>2</sup> |
| 10 Chodba    | 18,00 m <sup>2</sup> |
| 11 Koupelna  | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 12 Ložnice   | 16,00 m <sup>2</sup> |
| 13 Ložnice   | 17,55 m <sup>2</sup> |
| 14 Koupelna  | 4,74 m <sup>2</sup>  |

### Užitná plocha horního podlaží

85,22 m<sup>2</sup>

### Celková užitná plocha bytu

166,51 m<sup>2</sup>

### Celková plocha bytu

171,45 m<sup>2</sup>

### Lodžie

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 06 Lodžie | 3,07 m <sup>2</sup> |
| 07 Lodžie | 3,07 m <sup>2</sup> |
| 15 Lodžie | 6,47 m <sup>2</sup> |

### Plocha teras a lodžii

12,61 m<sup>2</sup>