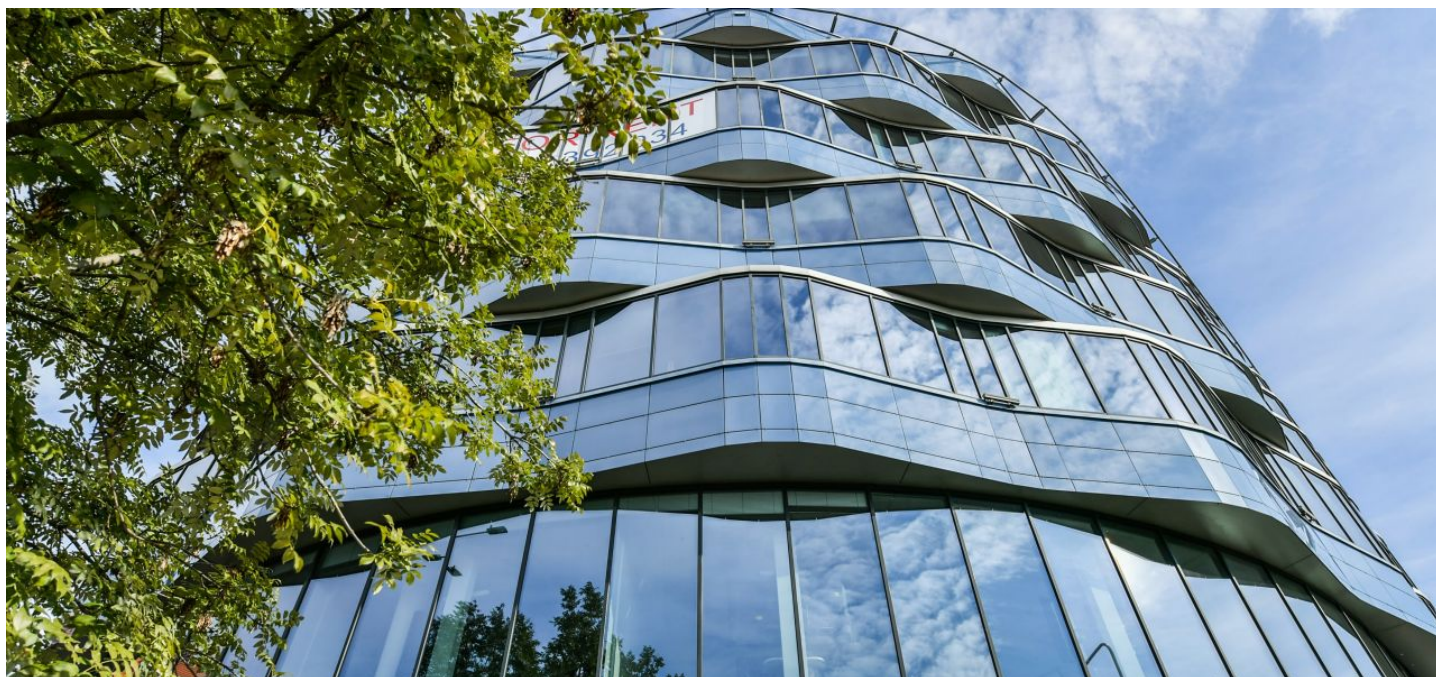




Administrativní budova

708 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²

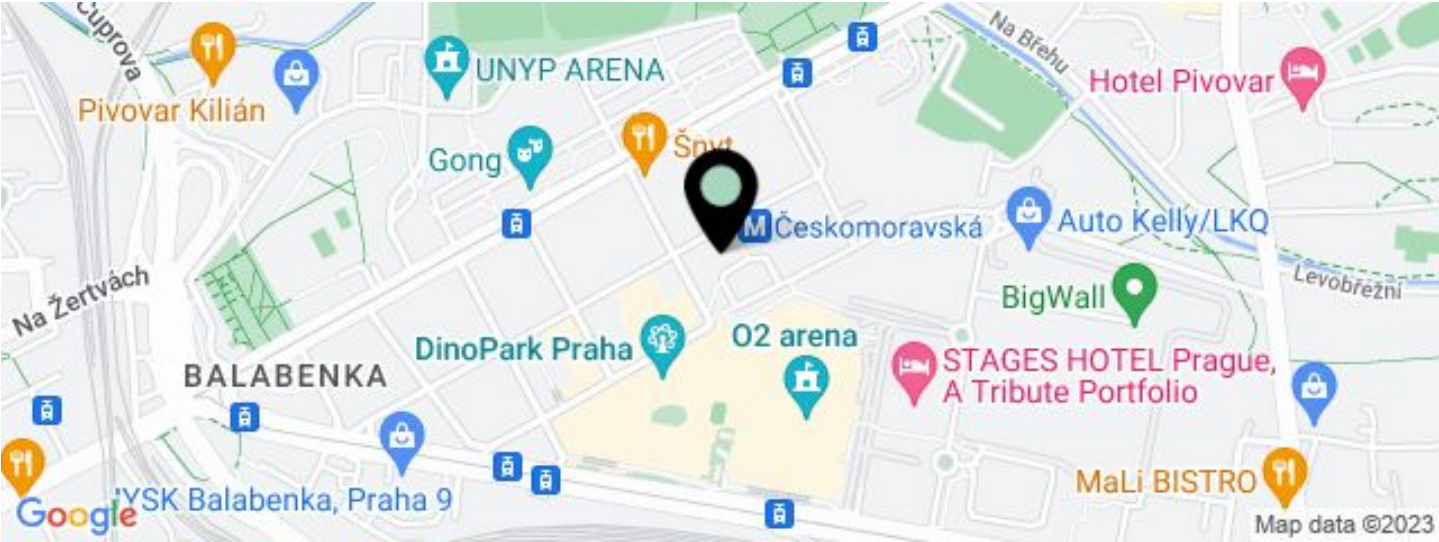




Administrativní budova

708 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 4. patro	708 m²	145 Kč za m² / měsíčně	160 EUR / ps / měsíc - 24 parkovacích míst	14.50 € / m²



Administrativní budova

708 m², Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	10 318 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	15794

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Kantýna v objektu, bankomat, výdejní box Zásilkovny
Ostraha budovy, kamerový systém
Vstup na čipové karty
Elektro-nabíječky na rezervovaná parkovací místa
Částečně otevíratelná okna
Fan-coil jednotky
Optická síť
Sdílená sprcha pro sportovce
Uzamčené parkování pro cyklisty
Příruční sklad
Parkování v podzemních garážích, kolárna
Regulace teploty v každé místnosti
Chlazená místnost pro server
Soukromé terasy, kuřárny
Zdvojené podlahy, podlahové krabice
Solární elektrárna ve výstavbě

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.