



## Administrativní budova

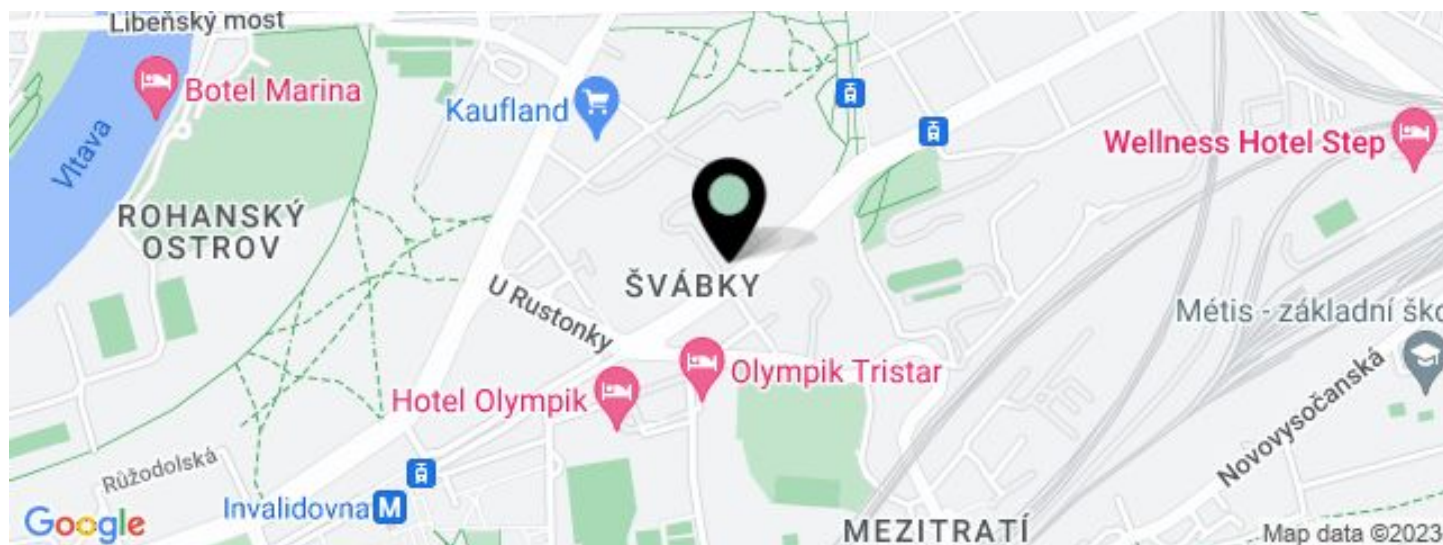
5 022 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

12.00 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 292 - 341 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

12.00 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 292 - 341 Kč / m<sup>2</sup>5 022 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI       | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ            |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Budova C, kanceláře, 5. patro | 321 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 4. patro | 198 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 4. patro | 515 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 3. patro | 508 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 2. patro | 218 - 508 m <sup>2</sup> | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova C, kanceláře, 2. patro | 312 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 4. patro | 554 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 3. patro | 553 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 2. patro | 553 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova B, kanceláře, 1. patro | 335 - 883 m <sup>2</sup> | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |
| Budova A, kanceláře, 3. patro | 116 m <sup>2</sup>       | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 150 EUR / ps / měsíc | 12 - 14 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

5 022 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

12.00 - 14.00 € / m<sup>2</sup> | 292 - 341 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 10 195 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | C                                  |
| Referenční číslo         | 15793                              |

Kanceláře k pronájmu v administrativním komplexu dokončeném v roce 1997 a rekonstruovaném v roce 2010. Budova nabízí moderní kancelářské prostory a skládá se ze tří částí – historické budovy s fasádou do ulice Sokolovská a dvou bývalých továrních hal, které byly kompletně přestavěny na moderní kancelářské objekty. Dominantním prvkem celého areálu je prosklené atrium, které propojuje jednotlivé části a vytváří světlé a příjemné pracovní prostředí. Další rekonstrukce celého komplexu je plánována na druhou polovinu roku 2026.

### Lokalita:

Budova se nachází v Sokolovské ulici, hlavní třídě Prahy 8 s dobrou dopravní dostupností veřejnou dopravou i autem. Tramvajové zastávky a stanice metra Křižíkova (linka B) i Florenc (linka B, C) jsou nedaleko. V lokalitě je dobře zavedená veškerá občanská infrastruktura.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Moderní výtahy  
Open space i jednotlivé kanceláře  
Snížené podhledy se zabudovatelným osvětlením  
Otevíratelná okna  
Klimatizace a topení  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.