



Administrativní budova

769 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

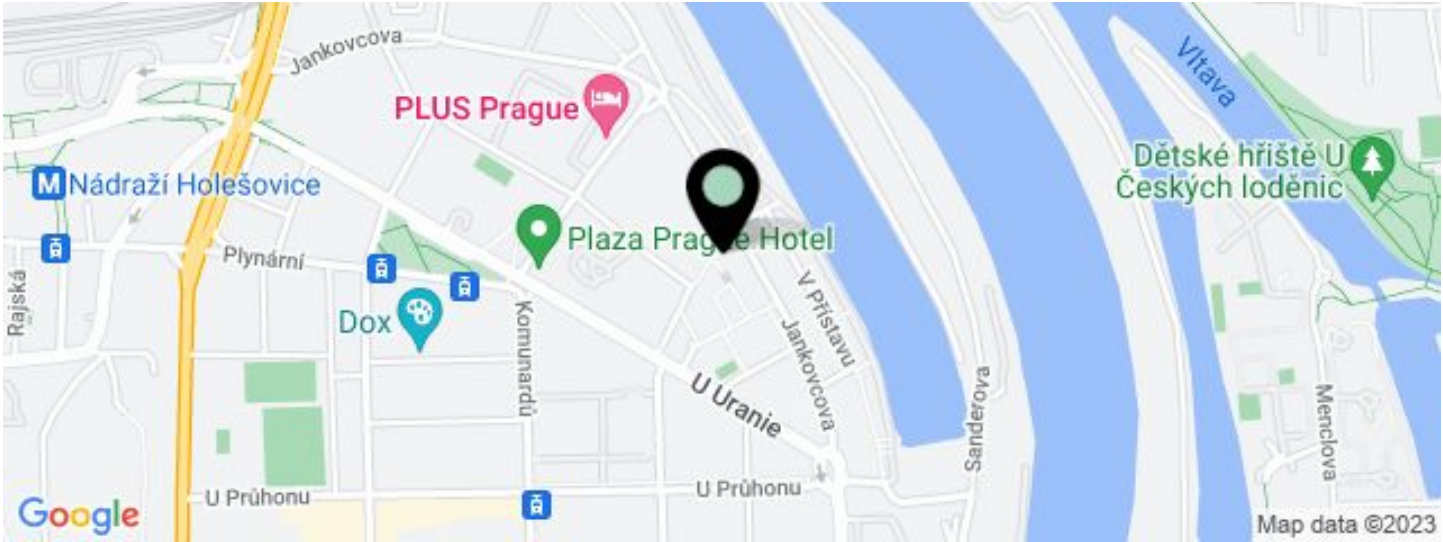




Administrativní budova

769 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B, kanceláře, 2. patro	478 m²	135 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m²
Budova B, kanceláře, přízemí	291 m²	135 Kč za m² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m²

**Administrativní budova**769 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**15.90 € / m² | 387 Kč / m²**

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	290
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	15705

Administrativní komplex v Praze 7 nabízí moderní kancelářské prostory k pronájmu. Objekt, který získal mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good, se skládá ze dvou věží - budovy A s 19 patry a nižší budovy B se 4 patry. V areálu je reprezentativní recepce s provozem 24/7, centrální vstupní systém s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba a kamerový systém. K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích i pro návštěvy, moderní výtahy a profesionální správa budovy.

Součástí komplexu je restaurace, kavárna, jídelna, kolárna se sprchami a šatnami, zahrada ve vnitrobloku a další doplňkové služby. Kanceláře jsou světlé, klimatizované a flexibilně řešené. Vybraná podlaží disponují terasami s atraktivními výhledy na Vltavu nebo centrum města. Objekt je pet friendly a umožňuje připojení na optické i metalické datové sítě.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s přístupem 24/7
Dostatek parkovacích míst pro nájemce i pro jejich návštěvy
Kartový vstupní systém - přístup přes turnikety
24/7 bezpečnostní služba
Bezpečnostní kamerový systém
Profesionální správa budovy, nepřetržitá údržba a úklid
6 rychlostních výtahů v budově A, 3 výtahy v budově B
Kolárna včetně toalet, sprch a šaten
Zahrada ve vnitrobloku
Jídelna
Kavárna
Pet friendly
Bankomat
Individuální měření elektřiny pro každého nájemce
Topení, chlazení, voda jsou součástí poplatků za správu centra
Elektronický protipožární systém (EPS)
Stabilní hasicí zařízení (SHZ)
Kazetový podhled se zabudovaným osvětlením
Chlazení FCU (fancoil) jednotkami ovládanými termostaty
Vytápění: centrální – radiátory, konvektory
Centrální ventilační systém
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Otevíratelná okna
Stínění

**Administrativní budova**769 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**15.90 € / m² | 387 Kč / m²****Poplatky za služby** 135 Kč za m² / měsíčně**Celková velikost budovy** 21 000 m²**Vlastní spotřeba nájemce** —**Parkování** Ano**Poplatky za parkování** 290**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** C**Referenční číslo** 15705

Vertikální lamely

Horizontální žaluzie

Připojení na datové a telekomunikační sítě - možnost napojení se na optický/metalický kabel (dle rozhodnutí a na náklad nájemce)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.