



Administrativní budova

694 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

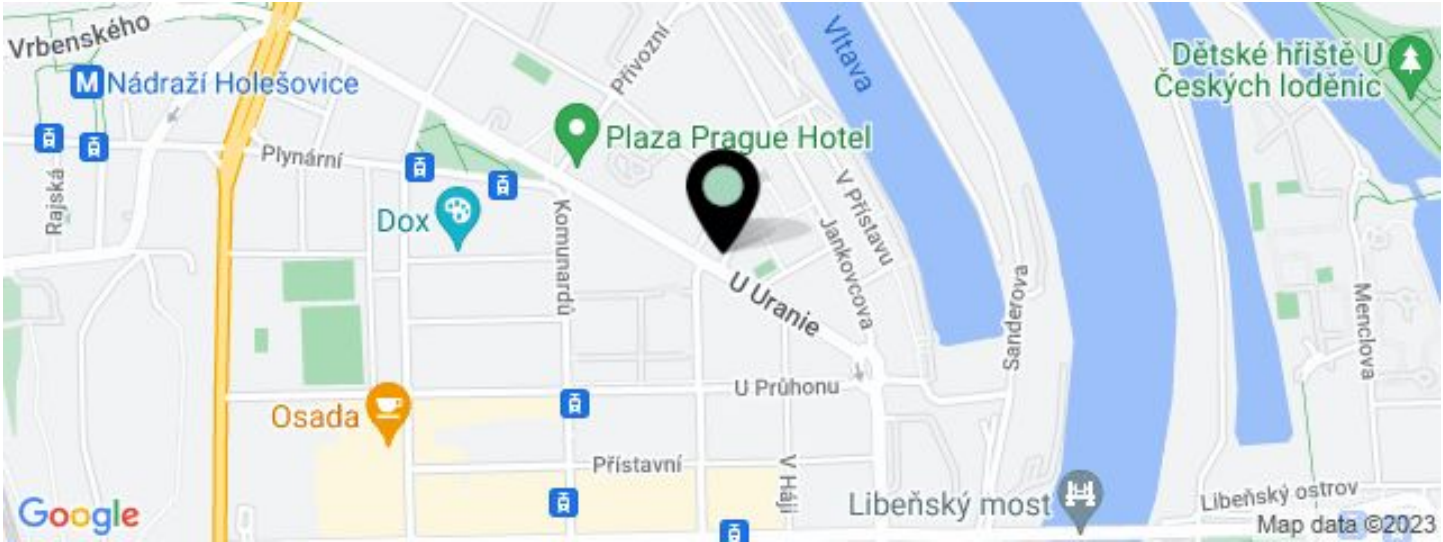




Administrativní budova

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

694 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova E, kanceláře, přízemí	237 m²	150 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²
Budova C, kanceláře, 5. patro	231 m²	150 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²
Budova C, kanceláře, 3. patro	226 m²	150 Kč za m² / měsíčně	120 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²



Administrativní budova

694 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	16 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	15703

Zajímavý sedmipatrový administrativní komplex s moderními kancelářskými prostory k pronájmu s prvky původní industriální architektury. Dominantou nemovitosti je bývalý parní mlýn ze začátku 20. století. Právě v něm vznikly prvotřídní kancelářské prostory, které projektu dodávají jedinečnou atmosféru.

Lokalita:

Výhodná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází v blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C), Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice, autobusových zastávek V Přístavu a vlakového nádraží Praha-Holešovice. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy s kobercem
Vnitřní okenní žaluzie
Klimatizace
Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
Správa budov
Kavárna a restaurace
Skladové prostory
Systémy protipožární ochrany – alarmy
Sprinklery
Kamerové systémy pro dohled nad garážemi a venkovními prostory
Čipová karta pro vstup na parkoviště a do budovy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce nehradí provizi.



C.M.	MÍSTNOST	PLOCHA
301	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16.13
301a	SCHODIŠTĚ	10.90
302	KANCELÁŘ	561.70
302a	KUCHYNSKÝ KOUT	11.84
303	KANCELÁŘ	374.76
304	INSTALAČNÍ ŠACHTA 1	6.34
305	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7.52
306	INSTALAČNÍ ŠACHTA 4	5.56
307	PŘEDSÍNĚ ŽENY	4.12
308	WC ŽENY	1.12
309	WC ŽENY	1.16
310	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2.85
311	PŘEDSÍNĚ MUŽI	3.03
312	PŘEDSÍNĚ MUŽI	1.13
313	WC MUŽI	1.13
314	WC INVALIDA	3.69
331	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16.17
331a	SCHODIŠTĚ	10.49
332	KUCHYNSKÝ KOUT	12.13
335	INSTALAČNÍ ŠACHTA 2	6.30
336	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6.22
337	INSTALAČNÍ ŠACHTA 3	5.61

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

338	OKLID	1.11
339	PŘEDSÍNĚ ŽENY	4.34
340	WC ŽENY	1.37
341	WC ŽENY	1.70
342	CHODBA MUŽI	2.18
343	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2.23
344	WC MUŽI	1.38
351	CHODBA	58.17
352a	VÝTAH	3.36
352b	VÝTAH	3.95
352c	VÝTAH	3.32
353	SKLAD	2.02





Administrativní budova

694 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

